

# COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

(Prov. di Cremona)

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 33 del 26/10/2021

Adunanza straordinaria di prima convocazione

**OGGETTO:** approvazione deroga altezza di cui all'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.G.T.-  
Richiesta in data 25/10/2021 con prot. 1797 da parte del Sig. Lameri Mario in  
qualità di legale rappresentante della Società Lameri S.P.A. per la  
realizzazione di un intervento edilizio di ampliamento immobili produttivi in  
Via Retorto;

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisei** del mese di **Ottobre** alle ore **19,00** nella sede Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
MONFREDINI Francesco	X		CATTANEO Anna		X
TADI Pierluigi	X		FRITTOLI Giuseppe Angelo		X
ZANI Egidio	X				
BETTONI Simona Iside		X			
TREVISI Paola	X				
ROZZA Sara		X			
CHIOZZI Angelo	X				
ANTONIOLI Giovanni Paolo	X				
DOLFINI Costantino	X				
<b>PRESENTI : 7</b>		<b>ASSENTE: 4</b>			

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Monfredini Francesco**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

C.C. n. 33 del 26/10/2021

**Oggetto: approvazione deroga altezza di cui all'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.G.T.-  
Richiesta in data 25/10/2021 con prot. 1897 da parte del Sig. Lameri Mario in qualità di  
legale rappresentante della Società Lameri S.P.A. per la realizzazione di un intervento  
edilizio di ampliamento immobili produttivi in Via Retorto;**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta inoltrata in data 25.10.2021 con prot. 1897 da parte del Sig. Lameri Mario in qualità di legale rappresentante della Lameri S.P.A. per la realizzazione di un intervento edilizio che prevede un ampliamento degli immobili produttivi siti in Via Retorto Cappella Cantone;

Considerato che le N.T.A del vigente P.G.T. individuano l'area oggetto dell'ampliamento sopraccitato quale Ambito di Trasformazione 1 normato dall'art. 11 che prevede quale limite di altezza massima di m 13 nonché contributi totali al sistema dei servizi;

Che il richiedente con istanza del 25.10.2021 prot. 1897 ha richiesto deroga a tale limite, stante esigenze tecnologiche, fino ad un' altezza di m. 18,00;

Atteso che le N.T.A del vigente P.G.T. prevedono l'istituto della deroga all'altezza di zona con precisa indicazione all'art. 41.8 Ambiti produttivi;

Vista l'indicazione favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico espressa in sede di istruttoria dell'istanza;

Visto il D.lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressa dai Responsabili del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli n . 7 , espressi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- 1) di approvare la deroga in merito al superamento dell'altezza massima delle strutture produttive in zona Ambito di Trasformazione 1 normato dall'art. 11 di m. 13,00 fino ad una altezza m. 18,00 richiesta dal Sig. Lameri Mario in qualità di legale rappresentante della Società Lameri S.P.A. per la realizzazione di un intervento edilizio di ampliamento sito in via Retorto;
- 2) Di stabilire, a fronte di presentazione di progetto definitivo l'applicazione di una misura aggiuntiva a quanto previsto dall'art. 11 in materia di contributo totale al sistema dei servizi;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico per quanto di competenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento stante l'urgenza e con separata ed unanime votazione, da n. 7 Consiglieri presenti e votanti immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

# COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

## Provincia di Cremona

Allegato alla delibera  
C.C. n. 33 del 26/10/2021  
Il Segretario Comunale Reggente  
*Dr. Pietro Fernando Puzzi*

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

**approvazione deroga altezza di cui all'art. 41 delle N.T.A. del vigente P.G.T.- Richiesta in data 25/10/2021 con prot. 1797 da parte del Sig. Lameri Mario in qualità di legale rappresentante della Società Lameri S.P.A. per la realizzazione di un intervento edilizio di ampliamento immobili produttivi in Via Retorto;**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
- *Geom. Carlo Bolzoni* -

Cappella Cantone, li 26/10/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE  
*Monfredini Francesco*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
REGGENTE  
*Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
*Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)*

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 26/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
*Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni**