



# Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 86 DEL 18-11-2021

OGGETTO: VARIANTE N. 1 PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE

Oggi, 18/11/2021 alle ore 17:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

*Presiede la seduta il Sig. CLAUDIO BARONI nella sua qualità di Sindaco.*

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Baroni Claudio	Sindaco	X
Acquisti Paolo	Assessore	X
Finocchi Ilaria	Assessore	X

Presenti n. 3 Assenti n. 0

L'Assessore Paolo Acquisti partecipa alla seduta in collegamento su piattaforma Skype.

Assiste la Dr.ssa Meazzini Francesca Vice Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto  
IL SINDACO  
F.to Claudio Baroni

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Francesca Meazzini

---

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 29/11/2021

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Francesca Meazzini

---

### ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 29/11/2021

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Francesca Meazzini

---

### ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n.4780 del 29/11/2021 ai Sig.ri capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva:
  - per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li 29/11/2021

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Francesca Meazzini

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Nel corso delle attività di demolizione delle strutture portanti della palestra, è emerso che i solai del 1° e del 2° impalcato dell'adiacente edificio scolastico, sono collegati alle colonne in calcestruzzo armato della palestra mediante cordoli continui in c.a. e che le murature di tamponatura della palestra, poste in aderenza all'edificio scolastico, sono eseguite in muratura di mattoni pieni a 2 teste dello spessore di 25 cm ed efficacemente ammortate alle murature della scuola ad esse ortogonali.
- Quanto sopra non era emerso e non era stato rilevato nel corso delle indagini conoscitive preliminari al progetto, le quali escludevano qualsiasi tipo di interconnessione strutturale tra le due strutture, ma soltanto la presenza di strutture accostate prive di giunto tecnico.
- Anche dalla consultazione dei progetti di ristrutturazione e consolidamento eseguiti negli anni 1988-1989 e 2011-2012, risultava assente qualsiasi tipo di collegamento strutturale. Anzi, fu proprio in occasione del progetto di consolidamento del 1988-1989, che venne eseguito un muro portante in blocchi di laterizio dello spessore di 45 cm al piano terra e 30 cm ai piani superiori, al fine di creare un giunto tecnico di 8 cm tra le strutture della palestra, realizzate con portali di calcestruzzo armato, e quelle dell'edificio scolastico, realizzate con murature portanti di mattoni pieni.
- A seguito, inoltre, di ulteriore approfondimento, è risultato che il muro in blocchi di laterizio realizzato negli anni 1988-1989 è stato realizzato senza efficaci collegamenti alle strutture preesistenti, ovvero senza cordoli di interpiano e ammortamenti verticali sulle murature.

Ritenuto necessario rendere funzionale anche per quanto riguarda la parte esterna alla palestra inserendo in variante anche le opere necessarie alla realizzazione di marciapiede perimetrale oltre che la sistemazione del resede esterno.

Vista la perizia di variante n. 1 al progetto di Demolizione e ricostruzione della palestra comunale redatta dall'ingegnere Michele Romolini che comporta il seguente quadro economico:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA GIOVANNI SANTINI E SECONDARIA DI PRIMO GRADO MICHELANGELO BUONARROTI	
Quadro economico di progetto	
Descrizione	importo
a) Lavori a base d'asta di cui:	<b>404.373,43 €</b>
a1) Opere civili (esclusa manodopera)	404.373,43 €
a2) Importo manodopera opere civili	- €
a3) Impianti meccanici	- €
a4) Impianti elettrici e speciali	- €
b) Oneri per la sicurezza	<b>38.463,51 €</b>
Totale lavori	<b>442.836,94 €</b>
c) Somme a disposizione:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti	8.879,34 €
c5) Acquisizione aree o immobili pertinenti, indennizzi	
c6) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	4.517,16 €
c7) Spese di cui agli artt. 24, comma 4 e 113 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche relative a progettazione esecutiva	21.317,92 €
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per CUC	1.200,00 €
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per ANAC	275,00 €
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
Iva 22% su forniture e servizi	
Iva 10% sui lavori	44.283,69 €
Iva 22% su spese tecniche	4.689,94 €
<b>TOTALE</b>	<b>528.000,00 €</b>

Vista l'autorizzazione a variare il contratto di appalto in corso di validità ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 del RUP geometra Luca Landucci del 2 novembre 2021.

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta espressi dal tecnico comunale e dal Segretario Comunale;

Con voti n. 2 favorevoli e n.1 (Acquisti);

### DELIBERA

- Di approvare variante n. 1 al progetto di Demolizione e ricostruzione della palestra comunale redatta dall'ingegnere Michele romolini che comporta un nuovo costo complessivo a quadro economico di € 528.000,00 composta dalle seguenti tavole, che sono parte integrante e sostanziale della delibera:

- COMPUTO METRICO COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA VARIANTE N. 1
- COMPUTO METRICO PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE - LAVORI VARIANTE N.1
- QUADRO COMPARATIVO COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA - VARIANTE N. 1
- QUADRO COMPARATIVO PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE - LAVORI - VARIANTE N.1
- COMPUTO METRICO COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI AL CONSOLIDAMENTO DI UNA
- PARETE DEL FABBRICATO SCOLASTICO
- TAVOLA S.31 RELAZIONE RIPRISTINO E SISTEMAZIONE MURO ESISTENTE
- TAVOLA S.30 CONSOLIDAMENTO PARETE EDIFICIO ESISTENTE
- TAVOLA A. 12 FASE TRANSITORIA
- QUADRO ECONOMICO

- Di approvare al modifica al contratto di appalto come da autorizzazione del RUP del 2 novembre 2021.

- Di dare atto che la copertura eccedente l'importo di € 113.000,00, eccedente quello finanziato dal Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca tramite Decreto n. 1007 del 21/12/2017 in attuazione del Decreto Legge n. 104 del 12/09/2013, sarà finanziato dal Comune con l'assunzione di mutuo.

- Di dichiarare con voti n. 2 favorevoli e n. 1 contrario (Acquisti) il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE	IL VICE SEGRETARIO
Geom. Luca Landucci	Dott.ssa Francesca Meazzini