



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T del comune di TREMOSINE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

(Ai sensi dell'art.9 della Direttiva 2001-42-CE e del punto 5.16 della D.C.R. 351 del 13/03/2007 e Dgr.9-761 del 10 novembre 2010 secondo lo schema proposto dal fac-simile scheda M)

1. PRINCIPI ISPIRATORI

La V.A.S. è stata intesa come valutazione degli effetti indotti dalle scelte del P.G.T. sulla realtà locale, letta nelle sue componenti paesistico-ambientali, sociali ed economiche.

I principi ispiratori posti alla base della VAS sono sinteticamente così riassunti:

- 1- integrazione tra le scelte del Piano e quelle dei Piani sovracomunali (di Regione e Provincia);
- 2- definizione di un quadro strategico condiviso, derivante da un processo pubblico partecipato;
- 3- coinvolgimento di tutti gli enti ed i soggetti che esprimono interessi generali, con particolare coinvolgimento di quelli preposti alla tutela dell'ambiente.

2. SINTESI DEL PROCESSO INTEGRATO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DELLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA SCHEMA PROCEDURALE E METODOLOGICO – (VALUTAZIONE AMBIENTALE VAS)

In data 22 novembre 2007 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente alla Legge Regionale n°12 del 11 marzo 2005 e la predisposizione degli atti per l'approvazione del Piano di Governo del Territorio previsto dall'art.13 della medesima legge, nonché per la raccolta delle istanze di suggerimenti e proposte dei cittadini e degli enti interessati.

– In data 22 novembre 2007 con deliberazione della Giunta comunale n.85 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, del Documento di Piano del PGT

– In data 22 novembre 2007 con atto di deliberazione della Giunta comunale n.85 sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

– con la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 22 Novembre 2007 è stato stabilito che il Comune di TREMOSINE avrebbe attivato iniziative di informazione/partecipazione dei settori del pubblico interessati all'iter decisionale, ovvero la Cittadinanza e a tutti quei soggetti, enti, associazioni in grado di apportare la propria conoscenza;



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

- con la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 22 novembre 2007 sono state stabilite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- Il processo di VAS è stato avviato con atto formale reso pubblico dall'amministrazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul BURL n. 40 "serie inserzioni e concorsi" del 12 novembre 2007
- Il processo di VAS è stato reso pubblico dall'amministrazione mediante pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale ".Bresciaoggi" il giorno 05 dicembre 2012
- in data 17 dicembre 2007 si è tenuta la prima conferenza di valutazione ambientale strategica del PGT di tipo introduttivo volta a illustrare il quadro ambientale
- in data 09 marzo 2009, a seguito della trasmissione dello studio d'incidenza del 15 settembre 2009 e delle successive integrazioni; tenuto conto del parere positivo con prescrizioni (*determinazione n.59 del 16/02/2009*) espresso dalla Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano è stato espresso dalla Provincia di Brescia il parere positivo condizionato relativo alla valutazione d'incidenza del PGT;
- il Comune di Tremosine con deliberazione della Giunta Comunale n.79 del 6 giugno 2011 ha ritenuto necessario modificare ed integrare la predetta deliberazione G.C. n. 85-2007 relativa agli adempimenti connessi all'avvio del procedimento di VAS, costituendo ai sensi del punto 3.2 della DGR 9-761 del 10 novembre 2010 quale autorità competente un Team interdisciplinare composto dalle seguenti figure:
 - Geom Antonio Savoia figura operante nel settore pubblico competente in materia di protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile (esterno all'ente Proponente);
 - Arch. Cobelli Laura professionista esperta nel territorio comunale in generale, delle sue particolarità, dei processi edificatori susseguitesi negli ultimi decenni, della cultura e delle tradizioni del luogo;
 - Sig. Massimo Bosio, istruttore ufficio tecnico competente in materia di protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.
- il Comune di Tremosine ha inteso riprendere la procedura di VAS della proposta di Documento di Piano, in quanto a seguito della normativa sopravvenuta ha ravvisata l'opportunità di riconvocare una ulteriore conferenza di Scoping tenutasi il giorno 24 ottobre 2011 per i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, volta ad illustrare il documento di Scoping al fine di acquisire pareri, contributi ed osservazioni nel merito.
- in data 20 Dicembre 2011 è stata convocata la CONFERENZA DI VALUTAZIONE FINALE per il pubblico e il pubblico interessato, relativa al procedimento di V.A.S del PGT; illustrativa e finalizzata a valutare la proposta di Documento di Piano del PGT e di Rapporto Ambientale,
- in data 21 Dicembre 2012 l'autorità procedente d'intesa con l'autorità Competente per la VAS ha reso noto la messa a disposizione sul sito SIVAS della Proposta del Documento di Piano, Rapporto Ambientale comprensivo dell'integrazione dello studio d'incidenza teso a valutare le modifiche apportate dal Piano e Sintesi non Tecnica



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

- in data 26.01.2012 prot. n. 822/12 l'autorità procedente ha indetto la conferenza di valutazione per i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati per il giorno 16.02.2012.

- in data 16 febbraio 2012 si è tenuta la CONFERENZA DI VALUTAZIONE FINALE per i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, relativa al procedimento di V.A.S del PGT; illustrativa e finalizzata a valutare la proposta di Documento di Piano del PGT e di Rapporto Ambientale,

- In data 26 aprile 2012 il team interdisciplinare quale Autorità Competenti per la VAS, hanno espresso il parere motivato circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio

- con l'avviso prot. n. 4298 del 14.05.2012 si è comunicata la messa a disposizione a partire dalla stessa data dei documenti e degli atti del PGT del Comune di Tremosine sul proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della LR 12/2005 e s.m.i.

- In data 05 giugno 2012 sono state consultate le parti social ed economiche ai sensi dell'art.13, comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e si è tenuta assemblea pubblica di presentazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio come da verbale a data 28 giugno 2012 , prot. n. 005871/2012/INT.

- in data 16 luglio 2012 con deliberazione del consiglio comunale n. 34 è stato adottato il PGT.

- l'avviso di messa a disposizione del pubblico del PGT di TREMOSINE adottato e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n.40 del 03 ottobre 2012, comprensivo di Rapporto Ambientale e Dichiarazione di sintesi, e del relativo parere motivato

TAPPE DELLA PARTECIPAZIONE VAS

Data	Tipo di incontro
17/12/2007	1° Conferenza VAS tipo introduttivo volta a illustrare il quadro ambientale
24/10/2011	2° Conferenza ulteriore conferenza di Scoping
16/02/2012	3° Conferenza di valutazione finale VAS



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

3. SOGGETTI COINVOLTI

Con la citata delibera G.C. n.85/2007 sono stati individuati ed invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati all'iter decisionale

- ASL Salò;
- ARPA Lombardia, dipartimento di Brescia
- Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- ERSAF Sede Operativa di Gargnano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Regione Lombardia Direzione Generale Qualità Ambiente-Ufficio VAS
- Provincia di Brescia assetto territoriale Parchi e VIA
- Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano
- Comune di Limone sul Garda
- Comune di Tignale
- Comune di Ledro (derivante dalla fusione, tra gli altri, del Comune di Tiarno di Sopra)
- Comune di Magasa
- Comune di Malcesine
- Garda Uno S.p.A.
- Consorzio dei Comuni della sponda bresciana del Lago di Garda e del Lago d'Idro
- Regione Lombardia – S.T.E.R. di Brescia
- TERNA SpA
- ANAS SpA – Compartimento di Milano
- A2A SpA

4. CONTRIBUTI PARTECIPATIVI IN FASE PRE ADOZIONE

A conclusione del processo partecipativo, sono pervenuti al protocollo comunale i seguenti pareri e osservazioni:

- Entro i termini sono pervenuti i dai soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati le seguenti osservazioni:

QUADRO RIASSUNTIVO PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE E DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI			
id	data	ente	note
1	13 febbraio 2012	Regione Lombardia STER	<i>(nota via e-mail)</i>
2	16 febbraio 2012	ASL-Brescia	<i>(verbale della conferenza finale e memoria consegnata nella medesima sede)</i>
3	16 febbraio 2012	Soprintendenza per i beni e le attività culturali	<i>(verbale della conferenza finale)</i>
4	16 febbraio 2012	ARPA-Brescia	
5	16 febbraio 2012	Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano	
6	17 febbraio 2012	Provincia di Brescia	
7	20 febbraio 2012	a2a Brescia	



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

- entro i termini sono pervenute le seguenti osservazioni da parte della cittadinanza :

VAS TREMOSINE OSSERVAZIONI		
QUADRO RIASSUNTIVO DELLE OSSERVAZIONI CITTADINI		
id	data	protocollo
1	31 gennaio 2012	942
2	31 gennaio 2012	955
3	1 febbraio 2012	1000
4	7 febbraio 2012	1203
5	9 febbraio 2012	1273
6	10 febbraio 2012	1327
7	15 febbraio 2012	1434
8	15 febbraio 2012	1449
9	16 febbraio 2012	1461
10	17 febbraio 2012	1573
11	17 febbraio 2012	1582
12	20 febbraio 2012	1601
13	20 febbraio 2012	1604
14	20 febbraio 2012	1616

5. OSSERVAZIONI AL PGT ADOTTATO

A conclusione dell'adozione del PGT, contemporaneamente deposito si è provveduto alla trasmissione degli atti del PGT agli enti, e della messa a disposizione per le osservazioni; sono pervenuti al protocollo comunale n° 157 osservazioni comprensive di quelle inviate da ARPA:

Tutte le osservazioni e pareri, sono stati analizzati e valutati rispetto alla sostenibilità ambientale, considerando potenziali effetti derivanti dalle modifiche e integrazioni;

In data 17 dicembre 2012 con deliberazione della Giunta esecutiva n.97 è stato emesso dalla Comunità Montana del Parco Alto Garda Bresciano, parere favorevole al PGT di Tremosine subordinando l'attuazione del P.G.T. alle prescrizioni indicate dalla Provincia di Brescia in ordine alla trasformabilità degli habitat; e allo studio specialistico di dettaglio indicato per il PII 01

In data 19/12/2012 è stato rilasciato il Parere Regionale conclusivo formulato ai sensi dell'art.13 comma 8 della l.r.12/05, emanato con deliberazione consigliere n. 4547 dalla Giunta Regionale; finalizzato alla verifica dell'assunzione degli obiettivi del Piano Territoriale Regionale della Lombardia (PTR), all'interno delle politiche e delle strategie del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune TREMOSINE (BS)



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica
www.comunetremosine.it

In data 31/01/2013 è stato rilasciato dalla Provincia di Brescia Ufficio Parchi parere positivo emesso ai sensi dell'art.5 D.P.R. 8 settembre 1997 n.357 relativo allo studio d'incidenza del PGT di TREMOSINE ed interessante i siti Rete Natura 2000, contenente le prescrizioni che dovranno essere integralmente recepite (Parere Dirigenziale n. 371 del 31 gennaio 2013 – prot. n. 0013792/13/FZ del 31/01/2013).

In data 05/02/2013 è stato redatto il Verbale di Concertazione ai sensi dell'art. 13 delle NTA del P.T.C.P., pervenuto in data 07/02/2013 al prot. n. 1696.

6. CONTENUTI ED OBIETTIVI DEL DOCUMENTO DI PIANO

In sintesi, le strategie di Piano sono:

- Recupero del patrimonio edilizio dismesso attraverso la revisione dei criteri di riutilizzo;
- Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio edilizio storico e dell'identità dei Borghi attraverso la riqualificazione dell'arredo urbano e l'adeguamento della dotazione di parcheggi;
- Miglioramento, l'adeguamento e la realizzazione, ove necessario, di strutture per l'arredo urbano, la sentieristica e l'accessibilità del territorio in genere;
- sviluppo di sistemi di trasporto sostenibile attraverso il collegamento su fune tra la frazione di Campione e Pregasio;
- Interscambio modale: Parcheggio Funivia Porto della frazione di Campione del Garda
- Adeguamento delle infrastrutture stradali e per la sosta di servizio comunale e per il miglioramento generale della viabilità;
- Ottimizzare e diffondere l'opportunità fornita dalla nuova polarità derivata dal progetto di riqualificazione di Campione;
- Adeguamento e potenziamento dei servizi;
- Riequilibrio dei livelli di distribuzione dei servizi e della loro accessibilità nel territorio;
- Verifica del grado della compatibilità economica delle ipotesi di nuove opere e dotazioni (recupero di Villa Paradiso, nuova palestra, riqualificazione ex- Asili di Voltino e Pregasio ecc.);
- Miglioramento delle possibilità di conseguimento delle previsioni del P.R.G., ivi comprese l'eliminazione, sostituzione e/o razionalizzazione di previsioni di servizi non attuabili (centro fiero.), il tutto anche con riferimento a problematiche, vincoli e normative sopravvenute;



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

- Necessità di revisione delle dotazioni di servizi e delle modalità di finanziamento dei medesimi (quota di standard di qualità aggiuntivo nei PII o ambiti di trasformazione) e redistribuzione degli oneri;
- Limitazione dello sprawl minimizzando il consumo, eventualmente rivedendo la perimetrazione delle previsioni non attuate;
- Evitare lo sviluppo lineare lungo le direttrici stradali di collegamento tra le varie frazioni comunali;
- Adeguamento della viabilità di collegamento fra gli abitati;
- Tutela e recupero paesaggistico unitario del tracciato dell' alta Gardesana, quale viabilità storica di elevato valore paesaggistico e ingegneristico di rilevanza regionale (di cui all'art.19 c.10-Lago di Garda NTA PPR.);
- premialità per insediamenti con requisiti di qualità architettonica ed energetica certificata;
- mettere in atto azioni per favorire trasformazioni ad elevato livello di sostenibilità, riqualificazione, efficienza, contenimento del consumo di suolo e valorizzazione paesaggistica;
- Incentivazione delle trasformazioni territoriali ai fini turistico-ricettivi attraverso premialità volumetriche e sgravi sullo standard di qualità aggiuntiva;
- Valorizzazione del territorio attraverso marketing territoriale e aumento della qualità dei servizi per ampliare l'attrattività turistica anche estera;
- Favorire le attività connesse allo sviluppo di un turismo eco-compatibile e della mobilità sostenibile;
- Valorizzazione dei luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici;
- Contenimento e disincentivazione delle nuove residenze secondarie;
- Attuazione delle previsioni di attrezzature sportive e di valorizzazione ambientale a servizio del progetto di sviluppo turistico dell'abitato di Campione del Garda;
- Necessità ottimizzare ed integrare con il tessuto ricettivo le potenzialità derivanti dal recupero di Campione;
- Salvaguardia e valorizzazione dei possibili ritrovamenti archeologici, quali nuove attrattività turistiche;
- Previsione di soluzioni gestionali sostenibili per i servizi al turismo (ad esempio la promozione di sistemi di certificazione relativi a processi , prodotti e servizi, finalizzati al contenimento delle pressioni ambientali delle trasformazioni previste);



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

- Valorizzazione ed aumento del livello di fruibilità degli ambiti a elevato valore ambientale ecologico paesaggistico, in coerenza con gli indirizzi del PTC del Parco.
- Tutela del paesaggio nelle sue componenti naturali culturali favorendo i processi di continuità e di biodiversità;
- Salvaguardia della componente ecologica attraverso il riconoscimento degli elementi primari della rete ecologica regionale, comprendenti l'intero territorio comunale ad esclusione della frazione di Campione;
- Tutela e Valorizzazione dei caratteri identificativi del paesaggio, in particolare per quella porzione di territorio interessata dall'ambito di salvaguardia paesaggistica del lago e dello scenario lacuale per la quale si perseguono specifici obiettivi di tutela di cui all'art.19 c.4 NTA PPR;
- Proposte per il rafforzamento dei caratteri identificativi locali attraverso l'attivazione di processi di tutela e valorizzazione della risorsa naturale;
- Salvaguardia delle componenti paesistiche ad elevata naturalità;
- Protezione della flora e della fauna selvatica;
- Tutela della naturalità del sistema boschivo;
- Salvaguardia del valore fruitivo visivo del paesaggio;
- Potenziamento, riqualificazione e scoperta di sentieri e percorsi di fruizione paesistica (di cui all'art.19 c.10-Lago di Garda NTA PPR.);
- Indicazione di modalità coerenti (con le norme del PTC ed i contenuti del vincolo di tutela "Ope legis") per la compatibilità paesistica delle trasformazioni;
- Realizzazione di opere di mitigazione e risarcimento ambientale attraverso l'introduzione negli Ambiti di Trasformazione di aree vocate a Compensazione Ambientale Preventiva CEP;
- Tutela e valorizzazione degli ambiti agricoli esistenti;
- Partecipazione alla quota di sostenibilità dei costi per l'attuazione delle previsioni del piano dei servizi, attraverso la corresponsione all'amministrazione di un importo derivante dall'applicazione di un valore moltiplicativo (variabile a seconda della destinazione) della tariffa vigente degli oneri di urbanizzazione secondaria;
- Riduzione dei pesi insediativi al fine di favorire insediamenti con tipologie edilizie dotate di elevata quantità di verde privato;
- Riperimetrazione di previsioni derivanti da aree non attuate da PRG;
- Proposta di nuovi ambiti di trasformazione in aree di completamento;
- Proposta di nuovi ambiti di riconversione in aree degradate;



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

- Progettazione e riqualificazione della mobilità e della mobilità lenta con l'inserimento di nuovi tratti stradali volti al miglioramento dell'accessibilità alle frazioni e miglioramento dei percorsi ciclo-pedonali e pedonali, votati alla fruizione del paesaggio naturale;
- Incentivazione allo sviluppo turistico ricettivo attuabile attraverso la vocazione concessa a tutti li ambiti di trasformazione con premialità;
- Tutela del paesaggio attraverso la limitazione degli indici edificatori al fine di migliorare l'inserimento paesistico ambientale delle costruzioni anche con verde di compensazione;
- introduzione di politiche di premialità per lo sviluppo turistico e di disincentivazione attraverso una riduzione delle potenzialità edificatorie per la costruzione di nuove residenze utilizzate come seconde case;
- introduzione di azioni di piano finalizzate al "risarcimento paesistico ambientale" attraverso la corresponsione di una parte dei proventi derivanti dalla quota dovuta per i servizi di qualità aggiuntiva per la realizzazione di opere volte al potenziamento della rete ecologica comunale, di sistemazione dei sentieri e percorsi ricadenti in aree emergenze del sistema ambientale primario; e negli ambiti di integrazione del sistema ambientale primario.

7. ALTERNATIVE/STRATEGIE DI SVILUPPO E MOTIVAZIONI/RAGIONI PER LE QUALI È STATA SCELTA LA PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO.

Le informazioni sullo stato e sulle tendenze ambientali a livello locale sono state successivamente messe a sistema per qualificare e, ove possibile, quantificare le principali criticità e valenze con le quali il nuovo piano è chiamato a confrontarsi.

Gli elaborati del PGT si sono configurati quale strumento di supporto operativo alle successive fasi di pianificazione poiché hanno fornito gli elementi di indagine/analisi ambientali indispensabili per:

- riconoscere lo status ambientale del territorio al fine di identificare le zone con particolari limitazioni a cui porre attenzione nell'ambito della localizzazione di eventuali nuove iniziative sul territorio;
- affinare le strategie da attuare con il PGT anche nell'ottica ambientale;
- contribuire all'individuazione del grado di priorità tra i diversi obiettivi del Piano.

Il Rapporto Ambientale, che richiama anche il documento DP_3A: "*Condizioni di fattibilità degli ambiti di trasformazione delle previsioni di Piano*", ha illustrato compiutamente le possibili aree di sviluppo e le ha poste a confronto con gli ultimi studi geologici, acustici e paesistici, per verificarne l'incidenza e compatibilità

Dette strategie sono graficamente e quantitativamente/qualitativamente illustrate nell'allegato DP_3A: Condizioni di fattibilità degli ambiti di trasformazione delle previsioni di Piano.



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica
www.comunetremosine.it

La valutazione dell'“adeguatezza” degli Obiettivi Generali del PGT allo stato dei luoghi ed alla condizione ambientale, ha messo in evidenza la sostanziale coerenza rispetto alle criticità rilevate. Lo stesso dicasi per gli obiettivi di coerenza esterna. Il confronto fra le azioni e politiche del PGT rispetto agli obiettivi del PTCP mostrano la sostanziale coerenza.

8. MODALITÀ DI INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI, IN PARTICOLARE COME SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Lo sviluppo del Rapporto Ambientale ha permesso di poter conoscere per esteso il contesto locale, delineato attraverso le tematiche di sostenibilità, il livello di interferenza e conoscenza del sistema esterno ovvero delle condizioni a vario livello che influenzano il territorio oggetto di programmazione e la razionalizzazione degli obiettivi con l'analisi di coerenza esterna/interna.

Il medesimo Rapporto ha infine definito, per essere recepito dal Documento di Piano, i punti di forza e le criticità associabili alle scelte che si intendono perseguire, coerentemente con gli indirizzi di una pianificazione caratterizzata da una visione olistica.

9. COME SI È TENUTO CONTO DEL PARERE MOTIVATO

L'autorità procedente ha recepito il parere motivato finale espresso dal team interdisciplinare dando mandato di recepire nel Documento di Piano nel Rapporto Ambientale nonché nei collegati atti del PGT gli adeguamenti necessari ad ottemperare alle **prescrizioni contenute nei pareri degli enti (Regione C.M)** richiamati nel parere stesso; nonché di rispettare quanto concertato in conferenza dei servizi Provinciale per la compatibilità del PTCP.

10. PARERE MOTIVATO FINALE

A seguito

- dell'istruttoria effettuata, dopo aver recepito alcune delle osservazioni pervenute dagli enti,
- di quanto espresso nel parere motivato finale
- delle valutazioni effettuate sulla sostenibilità ambientale per la controdeduzione per gli aspetti di carattere ambientale alle osservazioni pervenute,
- dopo aver analizzato la proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni e il parere Regionale Provinciale e della Comunità Montana del Parco Alto Garda Bresciano
- l'autorità competente per la VAS, in data 19/02/2013 prot. n. 002111/13/INT. ha espresso il **parere motivato finale positivo per approvazione del PGT**, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni indicate nel parere stesso

Il citato parere ripercorre i contributi del processo partecipativo del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio ed analizza sia le scelte effettuate sia le criticità emerse, analizzando il settore ambientale, il settore economico-aziendale, i rapporti con la rete ecologica provinciale, la componente geologica, la componente paesistica, la componente viabilistica ed i previsti ambiti di trasformazione contenuti nella proposta di Documento di Piano.

Il **parere motivato finale** espresso è **positivo** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, **a condizione che** si confermi quanto indicato nel Parere motivato



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

emesso in fase di adozione, e si ottemperi a quanto concertato in sede conferenza dei servizi per la verifica di compatibilità del PGT con il PTCP; a quanto oggetto di prescrizione nel parere della CMPAGB e della Regione Lombardia.

Essendo stato espresso un **parere motivato finale positivo**, anche se con prescrizioni, risulta consequenziale la coerenza tra il parere suddetto e la presente dichiarazione di sintesi finale.

11. MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO

Il Rapporto Ambientale prevede un sistema di monitoraggio e di controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del Piano di Governo del Territorio, per verificare le modalità ed il livello di attuazione del Piano, per valutare gli effetti delle linee d'azione e fornire indicazioni in termini di riorientamento di Piano, analizzando le varie componenti.

Per quanto riguarda il monitoraggio di processo la VAS si prevede la realizzazione di un report, con cadenza biennale, a partire dalla data di approvazione del Documento di Piano, che descriva inoltre l'andamento delle aree di trasformazione previste: quali sono oggetto di pianificazione attuativa, quali sono in fase di realizzazione e quali possono essere considerate concluse o esaurite.

Dovrà quindi essere descritto, in modo sintetico lo stato di avanzamento delle previsioni nelle aree di trasformazione previste dal PGT e, ove possibile, anche in relazione con lo sviluppo delle previsioni pregresse e già incorso di attuazione/esecuzione.

Il report dovrà al tempo stesso descrivere l'andamento delle misure di compensazione/mitigazione previste, ivi comprese la realizzazione di opere o standard, piuttosto che la cessione di superfici o di risorse economiche.

Come set di indicatori di base si propone di descrivere nel Report aggiornati su base biennale i seguenti parametri metrici, già integrati con gli indicatori suggeriti nei pareri degli Enti ambientalmente competenti:

- Quantificazione di suolo urbanizzato
- Estensione della rete dei percorsi ciclopedonali
- Dotazione del verde pubblico attrezzato
- Verifica del corretto dimensionamento delle reti dei sottoservizi
- Qualità delle acque fluviali
- Qualità dell'aria attraverso i dati fornito dalla ARPA
- Quantità della raccolta differenziata dei rifiuti
- Verifica e stato dell'andamento delle frane e dei dissesti
- Stato di attuazione delle previsioni di Piano
- quote di alloggi "inventuti", al fine di evitare lo realizzazione di edificazioni non indispensabili, in linea con gli orientamenti regionali volti al contenere il consumo di suolo.



COMUNE DI TREMOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

www.comunetremosine.it

- rapporto tra quote d'invenduto e trend demografico e presenze turistiche al fine di poter procedere eventualmente alle opportune ri calibrazioni delle trasformazioni territoriali.
- rapporto tra abitanti reali residenti e abitanti Teorici
- Presenze e arrivi nelle strutture ricettive
- Livello di inquinamento da Macrodescrittori LIM (il livello di inquinamento da Macrodescrittori esprime la qualità fisico-chimica di un corso d'acqua.
- – Stato ecologico dei corsi d'acqua – SECA (lo stato Ecologico dei Corsi d'acqua esprime lo stato ecologico di un corso d'acqua , come sintesi della componente biologica (IBE) e della componente fisico chimica (LIM) *(solo se già messi a disposizione da ARPA o altro ente)*)
- Stato chimico delle acque sotterranee –SCAS (lo stato chimico delle acque sotterranee rappresenta una sintesi della qualità chimica delle acque sotterranee) *(solo se già messi a disposizione da ARPA o altro ente)*
- Consumo idrico pro capite (rapporto tra volume erogato e la popolazione residente)
- Copertura del servizio di depurazione % (percentuale di abitanti e attività allacciate al servizio di fognatura i cui scarichi sono sottoposti a sistema di depurazione, capacità residua)
- Carico organico potenziale (AE)-(potenzialità di progetto degli impianti pubblici di depurazione, espressa in abitanti equivalenti (AE)
- Verifica dello stato di attuazione delle prescrizioni dell'atto autorizzativo n.4053 del 09.11.2007 e s.m.i. rilasciato dalla Provincia di Brescia che riguarda il sistema dell'acqua.
- Perdite delle reti di adduzione % (rapporto tra il volume di acqua erogato e il volume di acqua immesso nella rete di adduzione
- Scarichi autorizzati in corpi idrici superficiali e su suolo per tipologia
- Numero di scarichi in corpi idrici superficiali autorizzati

Le autorità competenti per la VAS

- Geom Antonio Savoia

A. Savoia

- Arch. Cobelli Laura

Laura Cobelli

- Sig. Massimo Bosio

Massimo Bosio



L'autorità Procedente

Diego Ardigo
IL SINDACO

Diego Ardigo



Tremosine li, 19 FEB 2013 prot. n. *002124/13/INT.*