



COMUNE di CALVIZZANO

Regione Campania -Provincia di Napoli

UFFICIO TECNICO

**RISORSE RELATIVE AL FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DI
EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE -RIPARTO ANNO 2019**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA
ISTITUTO COMPRENSIVO M. POLO VIA A.MORO -**

- PROGETTO ESECUTIVO

Importo Complessivo Euro 120.000,00

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA E CSP
Sovraordinato Ing. Giovanni Amato

Il Responsabile del PROCEDIMENTO
Ing. Lorenzo Tammaro

Settembre 2021



COMUNE DI CALVIZZANO

PROVINCIA DI NAPOLI
SETTORE TECNICO

RISORSE RELATIVE AL FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE –RIPARTO ANNO 2019

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ISTITUTO COMPRENSIVO M. POLO VIA A.MORO -

Relazione Tecnica

1. Premessa

Il progetto contempla gli interventi di adeguamento configurabili, ai sensi dell'art. 3, lett. a), del D.P.R. 380/01, come attività di manutenzione ordinaria, oltre a contemplare ulteriori interventi di eliminazione infiltrazioni meteoriche presenti in alcuni ambienti al piano terra provenienti dalla copertura .

L'intervento in oggetto rientra negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale ed è finalizzato alla valorizzazione ed al miglioramento del patrimonio esistente; Nel caso in specie mira a garantire le condizioni adeguate di sicurezza e funzionalità delle aule e degli spazi pertinenti a servizio dei bambini.

L'importo disponibile per la sistemazione della scuola materna ammonta ad **€.120.000,00**;

2. Descrizione del plesso scolastico

Il plesso scolastico, oggetto dell'intervento, è nel Comune di Calvizzano (NA) ed è di proprietà dell'Amministrazione Comunale; è ubicato alla via Aldo Moro, 1.

Di seguito si riporta lo stralcio di inquadramento territoriale del plesso scolastico.



Figura 1 – Ortofoto del plesso scolastico M. Polo



Ciò rappresentato è stato redatto il progetto esecutivo che la presente relazione accompagna indicante gli interventi a farsi .

Il progetto prevede i seguenti lavori così distinti:

Interventi manutentivi:

- Riparazione dei bagni esistenti;
- Rifacimento della pavimentazione in corrispondenza dell'area giochi;
- Rifacimento percorsi di fruizione spazi esterni allo stato danneggiati, da realizzarsi in conglomerato bituminoso e pavimentazione in cemento stampato, previo strato sottofondo, riconfigurazione delle

pendenze ;

- Revisione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche – fornitura e posa in opera di pozzetti e griglie di raccolta delle acque meteoriche;
- Segnaletica orizzontale
- Opere da pittore sulle pareti in lamiera zincata del plesso scolastico con Vernice a smalto metallico a spruzzo;
- sistemazione cordoli per delimitazione aiuole;
- revisione dell'impianto di illuminazione esterna;
- Intervento di pulizia dell'area a verde;
- Realizzazione di pensilina in ferro ed elementi in polycarbonato compatto trasparente a copertura dell'ingresso del plesso scolastico

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

Tav. R1	Relazione Tecnica
Tav. R2	Computo metrico estimativo
Tav. R3	Elenco prezzi – Analisi Prezzi
Tav. R4	Stima incidenza manodopera
Tav. R5	Stima incidenza sicurezza non soggetta a ribasso d'asta
Tav. R6	Piano di sicurezza e coordinamento
Tav. R7	Schema di contratto Capitolato speciale d'appalto –oneri prestazionali
Tav. R8	Quadro economico
Tav. G1	Planimetria - Stato di fatto - Stato di progetto -

Il quadro economico degli interventi è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO					
A) -	Ammontare dell'appalto				€ 94.000,00
	di cui:				
	a.1) per lavori soggetti a ribasso				€ 93.000,00
	a.2) per oneri della sicurezza indiretti non soggetto a ribas				€ 1.500,00
	Totale appalto				€ 94.500,00
B) -	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante per:				
	1	IVA lavori 22%			€ 20.790,00
	2	oneri progettazioni art. 113 dl 50/2016			€ 1.880,00
	3	oneri a discarica			€ 2.000,00
	4	imprevisti			€ 830,00
		Sommano a disposizione			€ 25.500,00
		totale quadro economico			€ 120.000,00

Per i prezzi si fa riferimento comunque al prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania ediz. 2020 attualmente in vigore e da apposite analisi prezzi.

Questo settore ha redatto apposito elenco prezzi sulla base dei quali eseguire i suddetti lavori;

L'Ente Comune di Calvizzano procederà all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 del Dlg.vo 50/2016 comma 2 lett.b modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020).

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati progettuali redatti: 02. Computo metrico 03. elenco prezzi – Analisi Prezzi 04. costo manodopera ; 05. Stima incidenza sicurezza - - 06. Piano di sicurezza - 07. capitolato speciale d'appalto – 08. Quadro economico - G1. elaborato grafico che costituiscono parte integrante.

il Tecnico progettista

Sovr. Ing. Giovanni AMATO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Amato', positioned below the printed name.