



COMUNE DI PAGLIARA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 00414810838

N. 140

ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva del "Progetto esecutivo per la riqualificazione del Campo Polivalente con finalità Ludico Ricreative nel Comune di Pagliara (ME)" CUP: B35D19000230005.

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **Dicembre** alle ore **16,50** e seguenti nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Sigg.ri:

		presenti	assenti
1) AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO	Sindaco	X	
2) TOTARO ROSARIO	Vice Sindaco		X
3) RIPARARE VINCENZO	Ass.re	X	
4) BRIGUGLIO ANGELA STEFANIA	"	X	
5) CARNEVALE ELENA MARIA	"	X	

Assiste con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale Dott.ssa COSTA Annamaria.

Presiede il Sindaco Avv. Sebastiano Gugliotta.

Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 53 della L. n.142/1990, come recepito con L.R. n.48/1991 e come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n.30;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTO l'O.A.EE. LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e n.30/2000;

CON votazione unanime e palese

DELIBERA

1) DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva del "Progetto esecutivo per la riqualificazione del Campo Polivalente con finalità Ludico Ricreative nel Comune di Pagliara (ME)" CUP:B35D19000230005"**, nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

INOLTRE, con successiva ed unanime votazione palese

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza.



REGIONE SICILIANA COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEL "PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO POLIVALENTE CON FINALITÀ LUDICO RICREATIVE NEL COMUNE DI PAGLIARA (ME)". CUP: B35D19000230005.
----------------	---

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE _____

Data

07/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE prev. n. 82/2021 all.

Data

07.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

FORMULAZIONE

Premesso:

Che con Determina Sindacale n. 12 del 10/10/2019 è stato nominato il geom. Carmelo Spadaro Malomo, Responsabile dell'Area Tecnica Com.le, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e il geom. Antonino Triolo, Istruttore Tecnico, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Com.le, progettista delle opere architettoniche del "Progetto definitivo per la *riqualificazione, del campo polivalente con finalità ludico ricreative nel Comune di Pagliara (ME)*";

Che con deliberazione di G.M. n. 164 del 03/12/2019, è stato approvato il progetto sopra citato, per l'importo complessivo di € 196.000,00 e stabilito di finanziare la spesa con l'assunzione di un mutuo passivo da contrarre con il Credito Sportivo;

Che l'Istituto del Credito Sportivo ha concesso al Comune un mutuo passivo n. 4843200 di € 196.000,00 per la durata di 15 anni, allocato sul Cap. 2795, Cod. di Bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

Che per la realizzazione dell'opera è stato necessario affidare i servizi relativi all'architettura ed ingegneria, per la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, ad operatore esterno;

Che con determinazione n. 67 del 18.06.2020 del Responsabile Area Tecnica/RUP, è stato affidato definitivamente, previa trattativa diretta n. 1288540 effettuata sul MEPA, l'incarico dei servizi relativi all'architettura ed ingegneria su citati, all'operatore economico S.T.I.@ - Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura, con sede legale in Via Furcesi D'America n. 5, c.a.p. 98023 Furci Siculo (ME), nella persona del socio incaricato per l'espletamento del servizio Ing. Domenico Scarcella;

Che con deliberazione di G.M. n. 113 del 24.09.2020, è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi per l'importo complessivo di € 196.000,00;

Che con determinazione n. 175 del 24/12/2020, del Responsabile dell'Area Tecnica/RUP, sono stati affidati definitivamente i lavori, del "Progetto esecutivo per la riqualificazione, del campo polivalente con finalità ludico ricreative nel Comune di Pagliara (ME)", CUP: B35D19000230005 - CIG: 85341191CA, alla ditta: ATLANTIC EDIL S.R.L.S., P.I. 03595950837, con sede legale in C.da Pietrabianca Carrubbara n. snc - Pagliara (ME), che ha offerto il ribasso del 7,12% e quindi per l'importo netto lavori di € 130.475,64, a cui va sommato l'importo di € 8.804,40 per oneri sicurezza e quindi complessivamente € 139.280,04;

Visto il "Progetto esecutivo per la riqualificazione del campo polivalente con finalità ludico ricreativo nel Comune di Pagliara (ME)", avente CUP: **B35D19000230005**, redatto dal succitato professionista, trasmesso con nota acquisita al protocollo municipale n. 4042 in data 12/08/2020, dell'importo complessivo di € 196.000,00, di cui € 140.477,65 per lavori a base d'asta, € 5.304,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 50.217,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori	€	149.282,05
Oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori (5,897829% sui lavori)		
- a detrarre Costi sicurezza	€	8.804,40
Importo lavori a base d'asta	€	140.477,65
Importo lavori (compreso oneri per la sicurezza)		€ 149.282,05

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

▪ Competenze tecniche (prezzo offerto)	€	18.000,76
▪ IVA sui Lavori al 10%	€	14.928,21
▪ IVA su competenze e inarcassa 22%	€	4.118,57
▪ Inarcassa 4%	€	720,03
▪ Imprevisti ≤ 5%	€	4.464,74

▪ Oneri discarica	€ 1.500,00	
▪ Incentivo 2% (art.113, D. Lgs 50/2016)	€ 2.985,64	
	€ 46.717,95	€ 46.717,95
Importo complessivo dei lavori		€ 196.000,00

Vista la delibera di G.M. n. 113 del 24.09.2020 di approvazione del progetto esecutivo in argomento;

Vista la determinazione n. 175 del 24/12/2020, del Responsabile dell'Area Tecnica/RUP, con la quale sono stati affidati definitivamente i lavori, della RDO 2708223, del "Progetto esecutivo per la riqualificazione, del campo polivalente con finalità ludico ricreative nel Comune di Pagliara (ME)", CUP: B35D19000230005 – CIG: 85341191CA, alla ditta: ATLANTIC EDIL S.R.L.S., P.I. 03595950837, con sede legale in C.da Pietrabianca Carrubbara n. snc - Pagliara (ME), che ha offerto il ribasso del 7,12% e quindi per l'importo netto lavori di € 130.475,64, a cui va sommato l'importo di € 8.804,40 per oneri sicurezza e quindi complessivamente € 139.280,04;

Visto il contratto Rep. n. 03 del 13.04.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina in data 16.04.2021 al n. 5928 Serie 1T, stipulato tra il Comune di Pagliara e l'impresa su citata;

Visto il processo verbale di consegna lavori del 30.04.2021 (art. 5, comma 1, D.M. n. 49/2018), e preso atto che gli stessi hanno avuto il concreto inizio;

Vista l'istanza del 24/09/2021, pervenuta in data 24/09/2021 al Prot. Gen. n. 5296, con la quale il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una proposta per la redazione di una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, in quanto durante l'esecuzione dei lavori:

- si è riscontrato che la grata posta ai piedi della rampa esistente d'ingresso all'area d'intervento, non smaltisce le acque piovane, pertanto si rende necessaria eseguire una nuova condotta che raccoglie le acque provenienti dalla grata e convogliarla in una nuova condotta a ridosso del muro di contenimento e attraverso la scalinata fino al pozzetto posto lungo la strada comunale denominata via Torrente Prioli o Vallone Rinaldo;
- si è riscontrato che la struttura in c.a. (pilastri e travi a sbalzo) esistente della piazza ha una quantità maggiore di parti ammalorate, infatti gli elementi costituenti l'apparato strutturale risultano aggravati da distacchi di conglomerato cementizio, soprattutto nella trave di ancoraggio della ringhiera tramite un'accentuata espulsione della malta copri ferro, lesioni e crolli;
- si sono riscontrate molte infiltrazioni di acqua dalla piazza sovrastante che provengono maggiormente dai giunti strutturali e dai montanti della ringhiera in ferro, che di per se è tranciata in molti punti di ancoraggio a causa dell'effetto ruggine;

Considerato che l'Amministrazione ha constatato durante il sopralluogo le problematiche sopra elencate;

Accertato che vengono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b), in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;

Vista la nota prot. n. 5538 del 06.10.2021, con la quale il Responsabile Area Tecnica/RUP ha autorizzato il direttore dei lavori a redigere la perizia di variante in corso d'opera;

Vista la perizia di Variante e suppletiva in corso d'opera, redatta dal direttore dei lavori, acquisita al prot. n. 6465 del 26.11.2021, dalla quale si evince un importo netto contrattuale aggiuntivo, compreso gli oneri di sicurezza, di € 22.665,12 e composta dai seguenti elaborati di perizia:

- 1) A.01 - Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) A.02 - Stralci corografici;
- 3) A.03 - Progetto – Planimetria architettonica e quotata, sezioni, profili e particolari;
- 4) A.04 - Progetto – Planimetria architettonica con individuazione rete smaltimento acque e messa in sicurezza ringhiera della piazza;
- 5) A.05 - Computo metrico estimativo di variante;
- 6) A.06 - Analisi prezzi di variante;
- 7) A.07 - Elenco prezzi di variante;
- 8) A.08 - Quadro Economico di variante;
- 9) A.09 - Quadro comparativo;
- 10) A.10 – Schema competenze tecniche;
- 11) A.11 – Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

ed avente il seguente quadro economico di raffronto di seguito specificato:

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI

DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO A SEGUITO AFFIDAMENTO (POST-GARA)	PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1	VARIAZ. IMPORTI	VARIAZ. (%)
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 149.282,05	€ 149.282,05	€ 173.551,63	€ 24.269,58	16,26%
ONERI DI SICUREZZA SUI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.804,40	€ 8.804,40	€ 10.539,45		
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 140.477,65	€ 140.477,65	€ 163.012,18	€ 22.534,53	16,04%
PER RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI IL 7,12%		€ 10.002,01	€ 11.606,47		
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO COMPRESI ONERI SICUREZZA	€ 149.282,05	€ 150.280,04	€ 161.945,16	€ 22.665,12	16,27%
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
b1) Compensi tecnici	€ 18.000,76	€ 18.000,76	€ 20.238,07	€ 2.237,31	
b2) imprevisti	€ 4.464,74	€ 4.464,74	€ -	-€ 4.464,74	
b3) Incentivo 2% (art.113 D.lgs 50/2019)	€ 2.985,64	€ 2.985,64	€ 1.909,07	-€ 1.076,57	
b4) Oneri di discarica	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 273,19	-€ 1.226,81	
b5) Iva sui lavori 10%	€ 14.928,21	€ 13.928,00	€ 16.194,52		
b6) Iva su competenze tecniche 22%	€ 4.118,57	€ 4.118,57	€ 4.630,47		
b7) Inarcassa 4%	€ 720,03	€ 720,03	€ 809,52	€ 89,49	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.717,95	€ 45.717,75	€ 44.054,84	-€ 1.662,91	-3,64%
IMPORTO PROGETTO	€ 196.000,00	€ 184.997,79	€ 206.000,00	€ 21.002,21	11,35%
C) ECONOMIE					
c1) Economie ribasso d'asta sui lavori		€ 10.002,01	€ -		
c2) Economie I.V.A. il 10% ribasso d'asta sui lavori		€ 1.000,20	€ -		
TOTALE ECONOMIE		€ 11.002,21	€ -	-€ 11.002,21	-100,00%
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 196.000,00	€ 196.000,00	€ 206.000,00	€ 10.000,00	5,10%
Cofinanziamento Amministrazione Comunale			€ 10.000,00		
Importo complessivo dei lavori Mutuo Sportivo			€ 196.000,00		

Considerato che la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 1, lett. c), comma 2, lett. b) ed in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, è scaturita dalle motivazioni sopra esposte, emerse nel corso di esecuzione dei lavori, e le ragioni identificano la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 20% dell'importo del contratto di appalto), che si sono resi necessari per la corretta e buona funzionalità dell'opera;

Considerato il cofinanziamento dell'Amministrazione Comunale per l'importo complessivo di € 10.000,00;

Vista la disponibilità del Capitolo 2692, Cod. Bil. 01.06-1.03.02.99.999, esercizio finanziario 2021/2023;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Carmelo Spadaro Malomo, a seguito di approfondita istruttoria e delle motivazioni rappresentate dal direttore dei lavori, ha autorizzato la redazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 1, lett. c), comma 2, lett. b) ed in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018;

Considerato pertanto che la Perizia di Variante e Suppletiva sopra menzionata sia meritevole di approvazione;

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti non abrogate ed ancora vigenti;

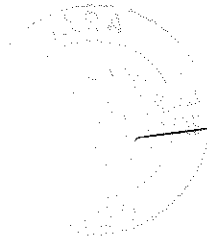
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;
- le LL. RR. n. 12/2011 e n. 8/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC aggiornate;
- la Legge del 11/09/2020, n. 120;
- la Legge del 29.07.2021, n. 108;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi meglio espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di approvare** la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera del "*Progetto esecutivo per la riqualificazione del campo polivalente con finalità ludico ricreativo nel Comune di Pagliara (ME)*" - CUP: B35D19000230005, redatta dal direttore dei lavori, acquisita al prot. n. 6465 del 26.11.2021, dalla quale si evince un importo netto contrattuale aggiuntivo, compreso gli oneri di sicurezza, di € 22.665.12, come da quadro economico di raffronto sopra specificato;
- 2) **Di cofinanziare** la spesa per l'importo di € 10.000,00 con Capitolo 2692, Cod. Bil. 01.06-1.03.02.99.999, esercizio finanziario 2021/2023;
- 3) **Di dare atto** che la restante somma aggiuntiva di € 12.665.12, graverà sul mutuo n. 4843200 di € 196.000,00, concesso al Comune dall'Istituto per il Credito Sportivo, per la durata di 15 (quindici) anni, a valere sul Cap. n. 2795, Cod. Bil. 06.01-2.02.01.09.016;
- 4) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante e suppletiva all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

PAGLIARA, lì 07/01/2021



IL PROPONENTE

[Handwritten signature]



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

c.a.p. 98020

www.comune.pagliara.me.it

Via Regina Margherita, 92

e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it

Tel. 0942 737168/737299 Fax 0942 737203

Cod. Fiscale 0414810838

3^ AREA TECNICA

Prot. N. 6682...

Data 07/12/2021

Alla Giunta Comunale di Pagliara

SEDE

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEL "PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE, DEL CAMPO POLIVALENTE CON FINALITÀ LUDICO RICREATIVE NEL COMUNE DI PAGLIARA (ME)". CUP: B35D19000230005.
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE. (Art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il Sottoscritto Geom. Carmelo Spadaro Malomo, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO

Che con istanza del 24/09/2021, pervenuta in data 24/09/2021 al Prot. Gen. n. 5296, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una proposta per la redazione di una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, in quanto durante l'esecuzione dei lavori:

- si è riscontrato che la grata posta ai piedi della rampa esistente d'ingresso all'area d'intervento, non smaltisce le acque piovane, pertanto si rende necessaria eseguire una nuova condotta che raccoglie le acque provenienti dalla grata e convogliarla in una nuova condotta a ridosso del muro di contenimento e attraverso la scalinata fino al pozzetto posto lungo la strada comunale denominata via Torrente Prioli o Vallone Rinaldo;
- si è riscontrato che la struttura in c.a. (pilastri e travi a sbalzo) esistente della piazza ha una quantità maggiore di parti ammalorate, infatti gli elementi costituenti l'apparato strutturale risultano aggravati da distacchi di conglomerato cementizio, soprattutto nella trave di ancoraggio della ringhiera tramite un'accentuata espulsione della malta copri ferro, lesioni e crolli;
- si sono riscontrate molte infiltrazioni di acqua dalla piazza sovrastante che provengono maggiormente dai giunti strutturali e dai montanti della ringhiera in ferro, che di per se è tranciata in molti punti di ancoraggio a causa dell'effetto ruggine;

Considerato che il sottoscritto ha constatato durante il sopralluogo le problematiche sopra elencate;

Accertato che vengono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b), in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;

Vista la nota prot. n. 5538 del 06.10.2021, con la quale il Responsabile Area Tecnica/RUP ha autorizzato il direttore dei lavori a redigere la perizia di variante in corso d'opera;

Vista la perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, redatta dal direttore dei lavori, acquisita al prot. n. 6465 del 26.11.2021, dalla quale si evince un importo netto contrattuale aggiuntivo, compreso gli oneri di sicurezza, di € 22.665.12 e composta dai seguenti elaborati di perizia:

- 1) A.01 - Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) A.02 - Stralci corografici;
- 3) A.03 - Progetto - Planimetria architettonica e quotata, sezioni, profili e particolari;
- 4) A.04 - Progetto - Planimetria architettonica con individuazione rete smaltimento acque e messa in sicurezza ringhiera della piazza;
- 5) A.05 - Computo metrico estimativo di variante;
- 6) A.06 - Analisi prezzi di variante;
- 7) A.07 - Elenco prezzi di variante;
- 8) A.08 - Quadro Economico di variante;
- 9) A.09 - Quadro comparativo;
- 10) A.10 - Schema competenze tecniche;
- 11) A.11 - Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

ed avente il seguente quadro economico di raffronto di seguito specificato:

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI

<u>DESCRIZIONE</u>	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO A SEGUITO AFFIDAMENTO (POST-GARA)	PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1	VARIAZ. IMPORTI	VARIAZ. (%)
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 149.282,05	€ 149.282,05	€ 173.551,63	€ 24.269,58	16,26%
ONERI DI SICUREZZA SUI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.804,40	€ 8.804,40	€ 10.539,45		
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 140.477,65	€ 140.477,65	€ 163.012,18	€ 22.534,53	16,04%
PER RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI IL 7,12%		€ 10.002,01	€ 11.606,47		
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO COMPRESI ONERI SICUREZZA	€ 149.282,05	€ 139.280,04	€ 161.945,16	€ 22.665,12	16,27%
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
b1) Compensi tecnici	€ 18.000,76	€ 18.000,76	€ 20.238,07	€ 2.237,31	
b2) imprevisti	€ 4.464,74	€ 4.464,74	€ -	-€ 4.464,74	
b3) Incentivo 2% (art.113 D.lgs 50/2019)	€ 2.985,64	€ 2.985,64	€ 1.909,07	-€ 1.076,57	
b4) Oneri di discarica	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 273,19	-€ 1.226,81	
b5) Iva sui lavori 10%	€ 14.928,21	€ 13.928,00	€ 16.194,52		
b6) Iva su competenze tecniche 22%	€ 4.118,57	€ 4.118,57	€ 4.630,47		
b7) Inarcassa 4%	€ 720,03	€ 720,03	€ 809,52	€ 89,49	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.717,95	€ 45.717,75	€ 41.054,84	-€ 1.662,91	-3,64%
IMPORTO PROGETTO	€ 196.000,00	€ 184.997,79	€ 206.000,00	€ 21.002,21	11,35%
C) ECONOMIE					
c1) Economie ribasso d'asta sui lavori		€ 10.002,01	€ -		
c2) Economie I.V.A. il 10% ribasso d'asta sui lavori		€ 1.000,20	€ -		
TOTALE ECONOMIE		€ 11.002,21	€ -	-€ 11.002,21	100,00%
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 196.000,00	€ 196.000,00	€ 206.000,00	€ 10.000,00	5,10%
Cofinanziamento Amministrazione Comunale			€ 10.000,00		
Importo complessivo dei lavori Mutuo Sportivo			€ 196.000,00		

Considerato che la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 1, lett. c), comma 2, lett. b) ed in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, è scaturita dalle motivazioni sopra esposte, emerse nel corso di esecuzione dei lavori, e le ragioni identificano la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 20% dell'importo del contratto di appalto), che si sono resi necessari per la corretta e buona funzionalità dell'opera;

Considerato:

- il cofinanziamento dell'Amministrazione Comunale per l'importo complessivo di € 10.000,00;
- la necessità di eseguire **lavori supplementari** da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 20% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si dà atto che l'affidamento ad un soggetto terzo risulta impraticabile per i seguenti motivi economici e/o tecnici: l'importo dei lavori suppletivi è contenuto nei limiti previsti dalla legge che l'appaltatore ha accettato alle stesse condizioni e patti contrattuali dell'appalto originario;
- la necessità di approvare una **variante e suppletiva in corso d'opera** (contenuta entro il limite del 20% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dovuta a fatti verificatisi in corso d'opera, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

VERIFICATO

Che la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, è stata redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 1, lett. c), comma 2, lett. b) ed in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, scaturita dalle motivazioni sopra esposte, emerse nel corso di esecuzione dei lavori, e le ragioni identificano la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 20% dell'importo del contratto di appalto), che si sono resi necessari per la corretta e buona funzionalità dell'opera;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali che di seguito si sintetizzano:

- *eseguire una nuova condotta, posta ai piedi della rampa esistente d'ingresso all'area d'intervento, che raccoglie le acque provenienti dalla grata e convogliarla in una nuova condotta a ridosso del muro di contenimento e attraverso la scalinata fino al pozzetto posto lungo la strada comunale denominata via Torrente Prioli o Vallone Rinaldo;*
- *ripristino delle strutture in c.a. (pilastri e travi a sbalzo) esistenti della piazza che risultano aggravati da distacchi di conglomerato cementizio, soprattutto nella trave di ancoraggio della ringhiera che presenta un'accentuata espulsione della malta copri ferro, lesioni e crolli;*
- *ripristino dei giunti strutturali e dei montanti della ringhiera in ferro, con sostituzione della medesima.*

ESPRIME

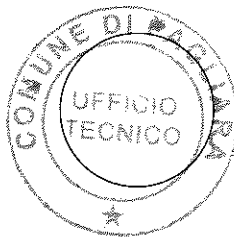
un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante e suppletiva proposta dal Direttore dei Lavori.

INVIA

la perizia di variante e suppletiva in oggetto, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Distinti saluti.

Pagliara, lì 07/12/2021



Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Carmelo Spadaro Malomo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Spadaro Malomo", written over a horizontal line.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente
Il Segretario Comunale
L'Assessore Anziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio
on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva .

li, _____

Il Segretario Comunale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI
DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.

li,

Il Segretario Comunale