

# COMUNE DI VILLASOR

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

### AVVISO

**Il 16 dicembre 2021 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU.**

**Il saldo per l'anno 2021, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari al 50% dell'importo dovuto sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune.**

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 30.03.2021 sono state confermate le seguenti aliquote di seguito riportate:

TIPOLOGIA	Aliquota Detrazione	Codice tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5,00 per mille	3912
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00 per mille	3913
TERRENI AGRICOLI	7,00 per mille	3914
AREE FABBRICABILI	8,60 per mille	3916
FABBRICATI CATEGORIA D ESCLUSI D5 E D1	8,60 per mille	Quota Comune 3930 Quota Stato 3925
FABBRICATI CATEGORIA D/5 E D1	10,60 per mille	Quota Comune 3930 Quota Stato 3925
PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI	9,10 per mille	3918

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2021. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione ed interessi.

Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da IAP e coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola, che presentino la dichiarazione IMU con l'indicazione del motivo dell'esenzione.

È assolutamente necessario che **i soggetti passivi IMU che possiedono i requisiti per usufruire delle agevolazioni ed esenzioni dal pagamento IMU presentino la dichiarazione entro il 30 giugno, dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio, pena l'esclusione dell'agevolazione/esenzione.**

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

**Sulla home page del sito del Comune di Villasor, è disponibile il CALCOLATORE AUTOMATICO che permette di calcolare l'imposta dovuta e generare il modello F24.**

### Informazioni

Per **ulteriori informazioni contattare** l'Ufficio Tributi del Comune nel seguente orario di sportello:

**MARTEDI' DALLE 15:00 ALLE 17:00 - MERCOLEDI' - VENERDI' DALLE 10:30 ALLE 12:30**

ovvero tramite mail al seguente indirizzo [tributi@comune.villasor.ca.it](mailto:tributi@comune.villasor.ca.it)

Villasor, 03 dicembre 2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi  
F.to Sandra Arisci