

# COMUNE DI NORMA

(Provincia di LATINA)

## ALIQUOTE - IMU 2021

Imposta Municipale Propria

### ALIQUOTE E DETRAZIONI

ANNO 2021

**N.B.** Dal 2014 l'IMU non si pagherà sulla **ABITAZIONE PRINCIPALE E SULLE RELATIVE PERTINENZE**, eccetto per gli immobili classificati come di lusso, quindi classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, che però fruiranno dell'aliquota IMU ridotta e della detrazione IMU di **€ 200,00**.

- **ALIQUOTA 6 per mille** per l'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze  
*N.B.* per questa tipologia di immobili l'aliquota base è pari allo 0,50%, la massima è pari allo 0,60%
- **ALIQUOTA 9,80 per mille** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi  
*N.B.* per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" l'aliquota base è pari allo 0,86%, la massima è pari allo 1,06%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato;
- **ALIQUOTA 1,0 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita  
*N.B.* per questa tipologia di immobili l'aliquota base è pari allo 0,10%, la massima è pari allo 0,25%.
- **ALIQUOTA 1,0 per mille** per l'abitazione i fabbricati rurali ad uso strumentale  
*N.B.* per questa tipologia di immobili l'aliquota base è pari allo 0,10%, la massima è pari allo 0,10%
- **ALIQUOTA 9,80 per mille** per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili.  
*N.B.* per questa tipologia di immobili l'aliquota base è pari allo 0,86%, la massima è pari allo 1,06%

### RIEPILOGO

Aliquota Abitazione Principale e Pertinenze <b>Cat. A/1-A/8-A/9</b> Detrazione Spettante € 200,00	Aliquota per gli immobili di Cat. "D" <i>N.B.</i> E' riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;	Aliquota immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	Aliquota per i fabbricati ad uso strumentale	Aliquota base per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili.
<b>6‰</b>	<b>9,8‰</b>	<b>1,0‰</b>	<b>1,0‰</b>	<b>9,8‰</b>

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:

[Dipartimento Finanze - Home](#)



Tutte le restanti informazioni, programmi di calcolo, informative, modulistica, dichiarazioni IMU, modello F/24 per versamento e materiale di approfondimento in materia IMU sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.comune.norma.lt.it/>

#### Informazioni:

Ufficio Tributi – P.zza 1° Maggio, 17 - 04010 NORMA

RECAPITI 0773/352809

e- mail: [tributi@comune.norma.lt.it](mailto:tributi@comune.norma.lt.it)

## COME SI CALCOLA L'IMU

La base imponibile dell'IMU si determina partendo dalla rendita catastale. Ogni immobile, indipendentemente dalla sua destinazione, ha una rendita fiscale attribuita dal Catasto. Se non conosci la rendita catastale del tuo immobile [clicca qui](#). Una volta conosciuta la rendita per il calcolo IMU bisogna seguire i seguenti passi:



[Agenzia del Territorio](#)

1. Rivalutare la rendita catastale del 5% - Per esempio se la rendita dell'immobile è 100,00 euro bisogna adeguarla a 105,00 euro (il 5% di 100,00 fa, infatti, 5);
2. Moltiplicare la rendita come sopra rivalutata per un coefficiente (moltiplicatore) che varia a seconda della tipologia di immobile identificata dalla categoria catastale:

CATEGORIE	RIVALUTAZIONE Legge 662/96 - art. 3 commi 48 e 51	MOLTIPLICATORI
<b>Gruppo catastale A (con esclusione della categoria A/10)</b>	5%	160
<b>Categorie catastali C/2, C/6 e C/7</b>	5%	160
<b>Gruppo catastale B</b>	5%	140
<b>Categorie catastali C/3, C/4 e C/5</b>	5%	140
<b>Categoria catastale A/10</b>	5%	80
<b>Gruppo catastale D (con esclusione della D/5)</b>	5%	65
<b>Categoria catastale D/5</b>	5%	80
<b>Categoria catastale C/1</b>	5%	55
<b>Terreni agricoli</b>	25%	135
<b>Terreni di coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali</b>	25%	75

3. Una volta applicato il moltiplicatore alla rendita rivalutata per il calcolo dell'IMU bisogna applicare a questo valore le aliquote previste dal legislatore.

- L'aliquota ordinaria per il calcolo dell'IMU è pari al 7%.
- Per le abitazioni principale classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9 si applica una aliquota ridotta pari al 5%,. Le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A1-A8-A9 sono esenti dall'IMU).

4. Nel caso di abitazione principale, è possibile usufruire di alcune detrazioni previste espressamente dal legislatore. Le detrazioni sono pari a 200,00 euro per tutti i titolari della prima casa con la possibilità di godere di ulteriori 50,00 euro per ogni figli under 26 anni e, comunque, fino ad un massimo di 8 figli.

Facciamo due esempi di calcolo IMU:

### ESEMPIO DI **CALCOLO IMU** PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (**CATEGORIA CATASTALE A/3**) PROPRIETARIO UNICO

Rendita catastale dell'[abitazione principale](#) = € 700,00

Rendita catastale dell'[abitazione principale](#) rivalutata del 5%     € 700,00 x 5% = € 735,00

Rendita catastale € 735,00 x 160\* = € 117.600,00 (base imponibile)

Aliquota relativa all'abitazione principale e alle sue pertinenze = 5%

IMU annua lorda = € 117.600,00 x 5‰ = € 588,00

Detrazione per abitazione principale = € 200

IMU netta lorda = € 588,00 - € 200,00 = € 388,00

### **ESEMPIO DI CALCOLO DELL'IMU PER UN' ABITAZIONE A DISPOSIZIONE**

Abitazione tenuta a disposizione posseduta al 100 % per l'intero anno da un solo proprietario:

Rendita catastale dell'abitazione = € 700

Rendita catastale dell' abitazione tenuta a disposizione rivalutata del 5% € 700,00 x 5% = € 735,00

Rendita catastale € 750,00 x 160\* = € 117.600,00 (base imponibile)

Aliquota di base = 7‰

IMU annua lorda = € 117.600,00 x 7‰ = € 823,20

### **INFORMAZIONI E CONSULENZA**

Al fine di agevolare il corretto adempimento dell'IMU, i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi nei giorni e negli orari sotto indicati per ottenere informazioni e consulenze.

L'IMU deve essere versata in autoliquidazione, pertanto si avverte che l'ufficio tributi non è tenuto ad effettuare calcoli allo sportello, viene comunque reso disponibile sul sito [CALCOLO IMU](#) un applicativo web per il CALCOLO IMU Online (sistema che calcola la tassa in modo automatico permettendo anche la stampa del modello F24 compilato) utile, in particolare, per chi non si avvale dei CAAF o dei professionisti.

**N.B. La responsabilità della liquidazione e del versamento rimane in capo al contribuente, si invita pertanto a controllare la correttezza dei dati inseriti nel software.**