



COMUNE DI FOLIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno

AVVISO PUBBLICO PER MISURE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA COVID-19 - MISURA UNICA – DGC N. 136 DEL 09/12/2021

Il **COMUNE DI FOLIGNANO**, tenuto conto di quanto disposto:

- dall'art. 53 del D.L. 25 maggio 2021, n. 73, recante "*Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali*". (21G00084) (GU Serie Generale n.123 del 25-05-2021), convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106;
- dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 09/12/2021,

RENDE NOTO

che intende dare attuazione, mediante il presente Avviso, ad una MISURA UNICA, finalizzata all'erogazione di un contributo economico, con l'obiettivo di dare sostegno ai cittadini, residenti nel territorio comunale, che siano conduttori di immobili in locazione ad uso abitativo e che abbiano difficoltà nel provvedere al pagamento dei relativi canoni mensili, anche in conseguenza ed a causa del persistere dell'emergenza sanitaria COVID-19.

L'alloggio in locazione ad uso abitativo:

- deve essere ubicato nel territorio del Comune di Folignano;
- appartenere ad una categoria catastale diversa dalle categorie A1, A8 e A9.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 09/12/2021, con il presente Avviso il Comune di Folignano intende sostenere i nuclei familiari residenti nel territorio del Comune di Folignano (AP), conduttori in locazione abitativa di unità immobiliari che si trovino in una situazione di disagio economico o in condizioni di vulnerabilità.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo l'aver subito una riduzione del reddito superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID-19 (v. art. 4 del presente Avviso Pubblico).

Il sostegno avverrà attraverso l'erogazione di un contributo *una tantum* con le modalità e le procedure di seguito indicate.

2. RISORSE STANZIATE

Sulla base di quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 09/12/2021, ai fini della presente misura di sostegno sono stanziati complessivi € 80.000 = (euro ottantamila/00).

3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari residenti nel Comune di Folignano, che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 09/12/2021. Il contributo, sulla base dell'opzione che il richiedente effettuerà in domanda, sarà erogato dal Comune di Folignano allo stesso richiedente ovvero direttamente al proprietario dell'alloggio, a copertura

dei canoni di locazione non versati o da versare.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno presentare richiesta i cittadini residenti nel comune di Folignano e che siano in possesso di:

I. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
II. cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE), che siano in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n.286, con le vigenti disposizioni in materia di permesso di soggiorno o che abbiano comunque presentato richiesta di rinnovo dello stesso permesso alla data di presentazione della domanda.

Il richiedente deve altresì essere titolare di contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, non risolto, non cessato e in vigore alla data di scadenza di presentazione della domanda di erogazione del contributo, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, non ricompresa tra le categorie catastali A1, A8 e A9, ubicata nel territorio comunale di Folignano ed occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e dei componenti il suo nucleo familiare, così come da risultanze anagrafiche.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione relativi ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERAP) nonché i percettori del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS).

Non possono altresì presentare richiesta i titolari di contratto di locazione o godimento con patto di futura vendita.

I richiedenti dovranno possedere i seguenti ulteriori requisiti:

a) non essere sottoposti a procedure di esecuzione forzata per il rilascio dell'immobile già oggetto di contratto di locazione ad uso abitativo;

b) non essere proprietari o titolari di diritti di usufrutto, uso o abitazione, per una quota superiore al 50%, di unità abitativa adeguata ed abitabile che sia ubicata nel Comune di Folignano; il presente criterio non si applica, qualora il richiedente sia legalmente separato o divorziato dal proprio coniuge, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, e non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;

c) avere un ISEE non superiore ad € 25.000,00;

d) essere residenti da almeno un anno nel Comune di Folignano (ai fini dell'individuazione del termine annuale si prenderà a riferimento la data di scadenza di presentazione della domanda di erogazione del contributo).

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito o Pensione di Cittadinanza o altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito.

In considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria COVID-19, preso atto delle ridotte opportunità per i cittadini di poter ottenere la documentazione aggiornata, ovvero di presentare l'ISEE in corso di validità, è ammissibile ai fini del presente Avviso:

1. fare riferimento all'ISEE 2021 (ordinario o corrente), in corso di validità fino al 31.12.2021;

2. fare riferimento all'ISEE 2022 in corso di predisposizione (qualora la domanda di erogazione del contributo sia presentata successivamente al 31.12.2021), con il corredo di una dichiarazione che attesti che, al momento della presentazione della domanda di erogazione del contributo, la situazione del richiedente risulta invariata rispetto all'ISEE precedente oppure è comunque inferiore o uguale al limite di € 25.000,00 previsto per la partecipazione al presente Avviso, con l'impegno a presentare al Comune di Folignano la copia della propria dichiarazione ISEE 2022 entro e non oltre il 28/02/2022.

Ciascun nucleo familiare può presentare una sola domanda di erogazione del contributo alla locazione di cui al presente avviso.

Nell'ipotesi che due o più richiedenti il contributo di cui al presente Avviso Pubblico abbiano ISEE di pari valore, nella formazione della graduatoria degli aventi diritto alla presente misura di sostegno economico sarà preferito il richiedente che, a causa dell'emergenza epidemiologica correlata alla diffusione del COVID-19, possa dimostrare di aver subito una riduzione superiore al 25% del reddito complessivo del proprio nucleo familiare. A tal fine il richiedente dovrà certificare la riduzione del reddito tramite la presentazione di ISEE corrente, o in alternativa, attraverso la presentazione delle dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019) presentate dai componenti del proprio nucleo familiare.

5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato al richiedente ovvero al proprietario dell'alloggio per un valore pari a 4

(quattro) mensilità del canone di locazione, così come risultante dal contratto di locazione in essere e, comunque, per un importo complessivamente non superiore a € 1.500,00= (euro mille cinquecento/00) ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare (sono esclusi costi e/o spese accessorie comunque correlate al godimento dell'immobile in locazione, quali - ad esempio - oneri condominiali, corrispettivi per utenze domestiche, ecc.).

6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale, "Allegato A", completandolo di ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta. Qualora il richiedente chieda che il contributo sia corrisposto dal Comune di Folignano direttamente al proprietario dell'immobile in locazione sarà necessario compilare anche il modulo "Allegato B".

La domanda, compilata in tutte le sue parti e completa dei documenti da allegare in copia, dovrà essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Folignano o essere inviata, entro le ore 23:59 del **31/01/2022**, al seguente indirizzo di posta elettronica ***info@comune.folignano.ap.it*** oppure al seguente indirizzo PEC: ***comune.folignano@emarche.it***

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Non saranno ammesse le domande:

- inviate oltre il termine sopra indicato;
- compilate in maniera incompleta, ovvero mancanti di uno dei requisiti previsti dal presente Avviso;
- prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

7. COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE AL BENEFICIO E DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Dopo il termine di scadenza del bando, verrà pubblicata la graduatoria degli aventi diritto al contributo. A seguito dell'esecuzione dei controlli, e comunque prima dell'erogazione del contributo, verrà pubblicata la graduatoria definitiva. Le graduatorie saranno pubblicate sul sito del Comune di Folignano nella pagina relativa all'Avviso. Al singolo richiedente beneficiario del contributo sarà inviata una comunicazione da parte del Comune di Folignano al recapito (anche solo di posta elettronica) indicato nella domanda. Con le medesime modalità di comunicazione dell'ammissione verrà data comunicazione di eventuale inammissibilità della domanda.

8. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei contributi sarà direttamente effettuata dal Comune di Folignano, tenendo conto delle modalità che il richiedente avrà prescelto in domanda, secondo la graduatoria approvata e nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati alla presente misura di sostegno economico.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Folignano, con sede in Viale Genova, n. 21/23 – 63084 Folignano (AP). Il Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Folignano è contattabile ai seguente indirizzo e-mail: ***info@comune.folignano.ap.it***

Il trattamento dei dati è finalizzato all'erogazione di contributi a sostegno dei nuclei familiari residenti a Folignano per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza COVID-19, nell'ambito di quanto disposto dalla DGC n. 136 del 09/12/2021.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 e, in particolare, per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679. Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione. Il conferimento dei dati previsti dal modulo di domanda è obbligatorio e il loro mancato inserimento

preclude la possibilità di dar corso al procedimento di erogazione del contributo, nonché agli adempimenti conseguenti. Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite. Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione, rivolgendo la richiesta al Comune di Folignano, in qualità di Titolare, Viale Genova, n. 21/23 oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Folignano. Si informa, infine, che gli interessati qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

10. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO

Il Comune di Folignano, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000 e s.m.i., svolgerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione al presente Avviso Pubblico. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 e il Comune procederà al recupero coattivo della somma erogata nei confronti del richiedente. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

11. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso e il collegamento al modello della domanda di partecipazione saranno pubblicati: - sul sito del Comune di Folignano (<http://www.comune.folignano.ap.it/>). Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la Dott.ssa Simona Ferretti, quale Responsabile del Settore Servizi Sociali dello stesso Comune.