



COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

N. 227 - Reg. Gen. 359

del 23-05-2019

ORIGINALE

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI "CONCETTA INGARAO ZAPATA" AVVALENDOSI DELLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT DELLA REGIONE SARDEGNA.(CIG: 7799108B83)

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Visto lo statuto del Comune di Barumini, approvato con deliberazione del C. C. n° 13 del 3.4.2001;

Vista la legge 165/2001;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi comunali, approvato con deliberazione G. C. n° 85 del 29.12.2010 ss.mm.ii.;

Visto il bilancio di previsione 2019, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 27.02.2019;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 8 del 28 dicembre 2018, con il quale la Dott.ssa Cinzia Corona è stata nominata - ex art. 109 comma 2 D.Lgs.267/2000 - Responsabile degli Affari generali e legali e gestione servizi culturali, servizi bibliotecari, sportivi, pubblica istruzione e turismo, servizi sociali, commercio e vigilanza, servizi demografici, stato civile, servizio elettorali;

Attesa la necessità di procedere all'indizione di apposita procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione della struttura comunità integrata per anziani, situata in Barumini – piazza Giovanni XXIII avvalendosi della piattaforma SardegnaCat della Regione Sardegna per il triennio 2019/2021 - con possibilità di proroga contrattuale per un ulteriore anno;

Richiamata la determinazione di indizione di gara n. N. 326 - Reg. Gen. 539 del 06-08-2018;

Atteso che al momento dell'indizione della procedura in oggetto si è acquisito dall'autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura da indire il seguente CIG: 7590201004;

Preso atto che nelle more della predisposizione degli atti e documenti di gara il CIG sopra riportato è venuto a scadenza e si è reso necessario acquisire nuovo codice, che qui di seguito si riporta: **CIG: 7799108B83**

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e 32 del d.lgs. 50/2016:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento in concessione della gestione della comunità integrata per anziani, situata in Barumini – piazza Giovanni XXIII;

- l'oggetto del contratto è la gestione per il triennio 2019/2021 - con possibilità di proroga contrattuale per un ulteriore anno - della struttura comunità integrata per anziani, situata in Barumini – piazza Giovanni XXIII, a fronte di un canone concessorio annuo di euro 10.000,00 IVA esclusa soggetto a rialzo;

- ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna

stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o secondo le ulteriori modalità meglio indicate al comma 14 dell'art. 32 d.lgs. 50/2016;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e i relativi allegati ivi richiamati per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Richiamata la determinazione n. 92 - Reg. Gen. 136 del 28-02-2019 di approvazione degli atti di gara a e nomina del RUP nella persona della dott.ssa Claudia Atzori;

Richiamata la determinazione n°172 - Reg. Gen. 261 del 15-04-2019 con la quale è stata nominata la Commissione di gara, che si è occupata della valutazione della sole buste tecniche ed economiche e la cui composizione di seguito si riporta;

Richiamata la proposta di aggiudicazione del RUP assunta a prot. n. 2526/2019 e i verbali 1 – 2- 3 – 4 – 5- 6 alla stessa allegati;

Preso atto che all'esito della procedura di gara il servizio è stato aggiudicato a sistema alla ditta ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE sulla base dei punteggi che di seguito si riportano:

Denominazione	Punteggio valutazione tecnica
ALI ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	66,00
ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	71,00
KCS CAREGIVER	60,00
ESSEQUADRO SOC. COOP. SOCIALE	40,33

Preso atto che la Cooperativa Sociale ADI 2009 (P. Iva 03217050925) con sede legale in Cagliari, via santa Maria Chiara n. 136, si è aggiudicata a sistema la gara in oggetto con un ribasso percentuale sulla retta mensile pari del 8,33% (pari a euro 150,00 + iva - prevedendo pertanto una retta che per singolo utente viene calcolata in euro 1650,00 + iva) e un rialzo sul canone concessorio del 35% (pari a euro 3.500,00 + IVA – per un canone concessorio annuo di euro 13.500,00 + IVA);

Considerato altresì che l'art. 32, comma 7, del d.lgs.50/2016 ss.mm.ii. prevede testualmente che “l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;

Preso atto che si ritiene necessario provvedere alla verifica dei requisiti come indicati nell'art. 85 e 86 del codice appalti;

Richiamato inoltre l'art. 32 comma 8 e 9 a mente del quale “*Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario*” e “**il contratto non può**

comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione”;

Considerato che nel rispetto del termine di Stand Still – previa verifica de i requisiti di cui agli art. 80 ss. D.lgs. 50/2016 - la stipula del contratto non potrebbe avvenire prima del 28 giugno 2019;

Preso atto pertanto che, allo scopo di garantire la prosecuzione dello svolgimento del Servizio, con determinazione n. 328 - Reg. Gen. 545 del 09-08-2018 si era disposta la proroga tecnica all'attuale soggetto gestore “Società Cooperativa sociale ADI 2009” - agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto in data 9 aprile 2014 - registrato il 24 aprile 2014 al n. 48, serie I - per il periodo necessario alla conclusione delle procedure per il nuovo affidamento del **servizio per il periodo ricompreso tra il 1 settembre 2018 e il 1 giugno 2019 e comunque fino al completamento della procedura di gara ad evidenza pubblica avviata in data 6 agosto 2018;**

Considerato che, la procedura ad evidenza pubblica non avrà termine prima del 28 giugno 2019 si rende necessario PROROGARE – ai sensi e per gli effetti dell'art. articolo 106, comma 11 alla “Società Cooperativa sociale ADI 2009” il contratto relativo al servizio di gestione in concessione della comunità integrata per Anziani sita in Barumini - agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto in data 9 aprile 2014 - registrato il 24 aprile 2014 al n. 48, serie I - per il periodo necessario alla conclusione delle procedure per il nuovo affidamento del servizio fino al completamento della procedura di gara.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di PROROGARE – ai sensi e per gli effetti dell'art. articolo 106, comma 11 alla “Società Cooperativa sociale ADI 2009” il contratto relativo al servizio di gestione in concessione della comunità integrata per Anziani sita in Barumini - agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto in data 9 aprile 2014 - registrato il 24 aprile 2014 al n. 48, serie I - per il periodo necessario alla conclusione delle procedure per il nuovo affidamento del servizio fino al completamento della procedura di gara;
- 2) Di aggiudicare alla Cooperativa sociale ADI 2009(P. Iva 03217050925) con sede legale in Cagliari, via santa Maria Chiara n. 136, la gara in oggetto con un ribasso percentuale sulla retta mensile pari del 8,33% (pari a euro 150,00 + iva - prevedendo pertanto una retta che per singolo utente viene calcolata in euro 1650,00 + iva) e un rialzo sul canone concessorio del 35% (pari a euro 3.500,00 + IVA – per un canone concessorio annuo di euro 13.500,00 + IVA);
- 3) Di disporre i controlli necessari a rendere efficace l'aggiudicazione di cui sopra come previsto dall'art. 32 comma 8 del d.lgs.50/2016 ss.mm.ii.;
- 4) Di provvedere alla scadenza del termine di stand still e in assenza di ricorsi e/o contestazioni alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario del servizio;
- 5) Di provvedere con separato e successivo atto all'accertamento delle somme relative al canone concessorio che dovranno essere corrisposte dal soggetto gestore al comune di Barumini in n. 2 ratei semestrali;
- 6) Di provvedere con separato atto alla liquidazione dei gettoni di presenza dei commissari esterni facenti parte della commissione di gara all'uopo costituita;

**Il Responsabile del Settore Amministrativo
(Dott.ssa Cinzia Corona)**

Visto in ordine alla regolarità contabile ed alla attestazione della copertura finanziaria indicata.
Barumini,

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr. Giorgio Sogos)**

