

DATI E INFORMAZIONI UTILI ALLA DEFINIZIONE DELL'OGGETTO DELL'APPALTO  
DELLE PULIZIE DI IMMOBILI A PREVALENTE USO UFFICI

Municipio – Viale San Francesco n. 5

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali	1	77
	Sale attesa primo piano	1	73
	Sale attesa secondo piano	1	25
	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	2	18
Servizi igienici	Servizi igienici piano terra	3	15
	Servizi igienici primo piano	3	11
	Servizi igienici secondo piano	2	11
Uffici e aree lavoro	Uffici piano terra	4	120
	Uffici primo piano	4	147
	Uffici secondo piano	2	32
	Sala ricreativa	1	8
	Stanze server e macchinari informatici	1	16
Aree tecniche	Archivio	1	45
	Sala Consiliare	1	39
	<b>TOTALE</b>	<b>27</b>	<b>637</b>

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	50
Davanzali	47
Serrande	56
Tende	26
Porte	37
Maniglie e targhe	92
Vetrare	1
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	27
Portoni	1
Apparecchi di illuminazione	66
Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio	3
Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini	3

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, .... N. volte al mese	2/M, 3/M ..... n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree : Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo	2/S	2/S	2/S	M
Spolveratura a umido di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili ( bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili ) superfici superiori ad altezza uomo	2/S	2/S	2/S	M
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili ( bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili )	2/S	2/S	2/S	M
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.	2/S	2/S	2/S	M
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M	M	M	M
Smontaggio, lavaggio e rimontaggio tende	M	M	M	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni	2/S	2/S	2/S	M
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)	2/S	2/S	2/S	M
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili	2/S	2/S	2/S	M
Spazzatura e detersione pavimenti	2/S	2/S	2/S	M
Deragnatura	M	M	M	M
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	M	M
Detersione e lucidatura targhe e maniglie	2/S	2/S	2/S	M
Detersione apparecchi di illuminazione	M	M	M	M
Svuotamento contenitori rifiuti, sanificazione e cambio sacchetto quando necessari	2/S	2/S	2/S	M
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti	2/S	2/S	2/S	M
Aspirazione battitura tappeti/stuoi/zerbini	2/S	2/S	2/S	M
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa	2/S	2/S	2/S	M
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa,	2/S	2/S	2/S	M

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	2/S	2/S
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	2/S	2/S
Detersione e disinfezione pavimento	2/S	2/S
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	2/S	2/S
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	2/S	2/S
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	2/S	2/S
Disincrostazione dei sanitari	2/S	2/S
Deragnatura	2/S	2/S
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	2/S	2/S
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	2/S	2/S
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	2/S	2/S
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili )	M	M
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	2/S	2/S
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M	M