

DATI E INFORMAZIONI UTILI ALLA DEFINIZIONE DELL'OGGETTO DELL'APPALTO
DELLE PULIZIE DI IMMOBILI A PREVALENTE USO UFFICI

Scuola di Scavo e Restauro Archeologico – Vico Principessa Jolanda n. 3

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	4	85
	Segreteria e amministrazione	2	46
Servizi igienici	Servizi igienici piano terra	5	23
Uffici e aree lavoro	Laboratori piano terra	2	60
	Laboratori primo piano	4	93
	Laboratori informatici	2	46
	Stanza server e deposito	2	23
Aree tecniche	Archivio e deposito	2	42
	Sala attività didattiche	1	39
	TOTALE	24	457

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	15
Davanzali	10
Porte	23
Maniglie	51
Vetrature	1
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	16
Portoni	4
Apparecchi di illuminazione	66

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, N. volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree : Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo	M	M	M	M
Spolveratura a umido di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili) superfici superiori ad altezza uomo	M	M	M	M
Deterzione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M	M	M	M
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.	M	M	M	M
Deterzione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M	M	M	M
Smontaggio, lavaggio e rimontaggio tende	M	M	M	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni	M	M	M	M
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)	M	M	M	M
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili	M	M	M	M
Spazzatura e deterzione pavimenti	M	M	M	M
Deragnatura	M	M	M	M
Deterzione porte in materiale lavabile	M	M	M	M
Deterzione e lucidatura targhe e maniglie	M	M	M	M
Deterzione apparecchi di illuminazione	M	M	M	M
Svuotamento contenitori rifiuti, sanificazione e cambio sacchetto quando necessari	M	M	M	M
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti	M	M	M	M
Aspirazione battitura tappeti/stuoi/zerbini	M	M	M	M
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa	M	M	M	M
Deterzione ringhiere, mancorrenti, battiscopa,	M	M	M	M

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	M	M
Detersione e disinfezione pavimento	M	M
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	M	M
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	M	M
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	M	M
Disincrostazione dei sanitari	M	M
Deragnatura	M	M
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M	M
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	M	M
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	M	M
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M	M
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	M	M
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M	M