

DATI E INFORMAZIONI UTILI ALLA DEFINIZIONE DELL'OGGETTO DELL'APPALTO
DELLE PULIZIE DI IMMOBILI A PREVALENTE USO UFFICI

Biblioteca, Mediateca, Sportello Linguistico – Viale San Francesco n. 14, 16, 18

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	3	32
	Sala bar e ripostiglio	2	54
Servizi igienici	Servizi igienici piano terra	3	15
Uffici e aree lavoro	Sale biblioteca piano terra	6	73
	Biblioteca primo piano	1	60
	Sala Computer	1	37
Aree tecniche	Sala Convegni	1	130
	Zona attesa sala convegno	1	47
Aree tecniche	Servizi igienici primo piano	5	29
	TOTALE	23	477

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	40
Davanzali	30
Porte	17
Maniglie	50
Vetrate	6
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	10
Portoni	3
Apparecchi di illuminazione	60

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, N. volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree : Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo	S	S	S	M
Spolveratura a umido di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili) superfici superiori ad altezza uomo	S	S	S	M
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri)	S	S	S	M
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.	S	S	S	M
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	S	S	S	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni	S	S	S	M
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)	S	S	S	M
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili	S	S	S	M
Spazzatura e detersione dei pavimenti	S	S	S	M
Deragnatura	M	M	M	M
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	M	M
Detersione e lucidatura targhe e maniglie	M	M	M	M
Detersione apparecchi di illuminazione	S	S	S	M
Svuotamento contenitori rifiuti, sanificazione e cambio sacchetto quando necessari	S	S	S	M
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti	S	S	S	M
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa	S	S	S	M
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa,	S	S	S	M

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	F	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S	S
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	S	S
Detersione e disinfezione pavimento	S	S
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	S	S
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	S	S
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	S	S
Disincrostazione dei sanitari	S	S
Deragnatura	S	S
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	S	S
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	S	S
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	S	S
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	S	S
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	S	S