



COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email protocollo@comune.barumini.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

N. 81 - Reg. Gen. 154

del 02-03-2021

ORIGINALE

Oggetto: PROROGA DI ANNI 1 DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI ALLA DITTA ECOSTICO SOC. COOP. SOC. CIG: ZDA271E327

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Visto lo Statuto del Comune di Barumini, approvato con deliberazione del C.C. n° 13 del 3.4.2001;
Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n° 267 e ss. mm. ii. E il D. Lgs. 118/2011 principio contabile 4.2;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 29 dicembre 2010;

Vista la delibera C.C. n 10 del 17.02.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2022;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 30 Ottobre 2020, con il quale la Dott.ssa Cinzia Corona è stata nominata - ex art. 109 comma 2 D.Lgs.267/2000 - Responsabile degli Affari generali e legali e gestione servizi culturali, servizi bibliotecari, sportivi, pubblica istruzione e turismo, servizi sociali, commercio e vigilanza, servizi demografici, stato civile, servizio elettorali;

Considerato che per assicurare e garantire la pulizia e il decoro dei locali comunali meglio descritti negli allegati 1-5 della documentazione di gara si rende necessario affidare il servizio di pulizia locali per il biennio 2019/2021 con possibilità di proroga contrattuale – a volontà discrezionale dell'Ente – per un ulteriore anno;

Richiamata la determinazione n. 71 - Reg. Gen. 107 del 14-02-2019 di indizione della procedura e approvazione della documentazione di gara;

Richiamata la determinazione n. 130 - Reg. Gen. 187 del 12-03-2019 di nomina della commissione di gara alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte e previa verifica dell'assenza di cause di incompatibilità e/o opportunità;

Richiamato il verbale di gara n.1 del 15 marzo 2019 e relativo allegato (quivi richiamati per farne parte integrante e sostanziale) in virtù del quale, tramite l'applicativo SardegnaCAT, si è provveduto alla aggiudicazione della gara in oggetto alla ECOCISTO SOC. COOP. SOCIALE di Mura Maria Antonietta (P.IVA 02734810928) con sede legale in Barumini, nella via San Nicola n.15 con il seguente esito:

	Offerta qualitativa	Offerta Economica	Punteggio totale
ECOCISTO SOC. COOP. SOCIALE	43	30	73

Preso atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs.50/2016 ss.mm.ii. si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla sopradetta impresa nella propria istanza di partecipazione e

che, come emerge evidente dalla documentazione allegata, l'impresa risulta in regola con le prescrizioni dalla lex specialis di gara e dalle norme vigenti in materia;

Considerato altresì che la ECOCISTO SOC. COOP. SOCIALE di Mura Maria Antonietta (P.IVA 02734810928) con sede legale in Barumini, nella via San Nicola n.15 ha effettuato un ribasso del 5% sulla base di gara e che pertanto si è aggiudicata il servizio di pulizie locali comunali 2019/2021 per l'importo complessivo di euro 14.842,80 oltre iva e euro 800,00 di oneri per la sicurezza.

Richiamata la determinazione di aggiudicazione del servizio n. N. 143 - Reg. Gen. 204 del 21-03-2019;

Visto il contratto stipulato tra le parti in data 27 marzo 2019;

Dato atto che l'art. 2 del summenzionato contratto prevede testualmente che *“Il contratto avrà la durata di 2 anni dal 1 aprile 2019 fino al 31 marzo 2021 con possibilità di proroga contrattuale, a volontà discrezionale dell'Ente per un ulteriore anno”*;

Rilevato come, nel biennio di riferimento il servizio è stato reso in modo soddisfacente in particolare per quanto attiene allo svolgimento di servizi di pulizia in orari e giorni diversi da quelli concordati in ragione del sopraggiungere di eventi non preventivati e preventivabile dall'ente con lauto anticipo;

Considerato inoltre che l'attuale emergenza sanitaria da covid 19 ha comportato un considerevole aggravio dei costi, del numero e della qualità dei prodotti per la pulizia e la sanificazione e ha inoltre previsto, l'adozione di appositi protocolli di pulizia, per lo svolgimento delle attività di cui al presente contratto con conseguente necessità di implementare le ore di svolgimento del servizio de quo onde ottemperare adeguatamente alle misure di contenimento del contagio;

dato atto che, si ritiene necessario provvedere alla proroga di anni 1 del contratto in essere con la Ecocisto Spa, fino alla data del prossimo 31 marzo 2022 provvedendo altresì – in considerazione dell'attuale emergenza Covid 19, all'incremento contrattuale di euro 3.842,38 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett C edel vigente d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Considerato infatti che la norma sopra richiamata prevede testualmente che *“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto”*;

Rilevato inoltre che l'aumento previsto in euro 3.842,38 rispetta il disposto del comma 7 dello stesso art. 106 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii a mente del quale *“ 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”*.

Rilevato pertanto sussistono tutti i presupposti di legge perché si provveda alla proroga del contratto in essere la cui originaria scadenza era prevista per il prossimo 31 marzo 2021 e per provvedere alla modifica dell'importo convenuto in ossequio al combinato disposto dell'art. 106 comma 1 e comma 7;

rilevato che tale incremento dovrà essere utilizzato per far fronte all'aumento dei costi di gestione del servizio con particolare riferimento all'incremento del monte ore del personale assegnato alle mansioni di pulizia e sanificazione nel rispetto dei CCNL di riferimento e previo accordo con lo scrivente ufficio in ordine a giorni e orario di svolgimento dei servizi ulteriori;

DETERMINA

- 1) Di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di prorogare di anni 1 – fino al prossimo 31 marzo 2022 – il contratto di pulizia locali comunali alla ECOCISTO SOC. COOP. SOCIALE di Mura Maria Antonietta (P.IVA 02734810928) con sede legale in Barumini, nella via San Nicola n.15;
- 3) di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la modifica dell'originario importo convenuto per far fronte ai maggiori oneri di gestione legati alla pandemia da covid 19 con un incremento di euro 3.842,38;
- 4) di comunicare con successivo e separato atto all'appaltatore la proroga contrattuale e le modalità di svolgimento del servizio a far data dal prossimo 1 aprile 2021 onde dettagliare le modalità di incremento del servizio in ossequio alla normativa vigente e nel rispetto del CCNL di riferimento;
- 5) Di impegnare la somma complessiva di euro **10.828,70 (13.211,02 IVA inclusa)** sul capitolo 1043.13 cod. 01.03-1.03.02.13.002 così ripartita:

Cap. 1043.13 cod. 01.03-1.03.02.13.002		
	IMPORTO NETTO	IMPORTO CON IVA
Anno 2021	€ 8.293,70	€ 10.118,32
	IMPORTO NETTO	IMPORTO CON IVA
Anno 2022	€ 2535,00	€ 3092,70
TOTALE	10.828,70	13.211,02

- 6) di trasmettere il presente atto all'ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi di legge;

**Il Responsabile del Settore Amministrativo
(Dott.ssa Cinzia Corona)**

Visto in ordine alla regolarità contabile ed alla attestazione della copertura finanziaria indicata.
Barumini,

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Enrica Olla)**