



COMUNE DI ATRANI

PROVINCIA DI SALERNO

DETERMINA DIRIGENZIALE
Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINA

N° _____ del _____ REG. GEN.

N° 64 del 02.05.2019 - REG. U.T.C.

OGGETTO: Affidamento ditta Atrani B Service Soc. Coop. arl per la gestione di un campo boe nello specchio acqueo in concessione comunale anno 2019 ai sensi dell'art. 45-bis del C.d.N. mediante _Liquidazione imposta di registro per registrazione contrattuale

Ditta: Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – sportello “Costa d’Amalfi” Corso Regina n.93/95, Maiori (Sa)

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Fabrizio Polichetti

Comune di Atrani
borgo della costiera amalfitana

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 64 del 02.05.2019

- Oggetto:** Affidamento ditta Atrani B Service Soc. Coop. arl per la gestione di un campo boe nello specchio acqueo in concessione comunale anno 2019 ai sensi dell'art. 45-bis del C.d.N. mediante _Liquidazione imposta di registro per registrazione contrattuale
- Ditta:** Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – sportello “Costa d’Amalfi” Corso Regina n.93/95, Maiori (Sa)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

CHE nei compiti dell'UTC vi è, tra le altre cose, la gestione del Servizio Demanio e dei LL.PP;

CHE l'amministrazione comunale, nella persona del Sindaco, è titolare di una concessione demaniale avente ad oggetto parte dello specchio acqueo antistante Atrani, secondo lo schema indicato nella concessione n. 4/2012, destinato all'ancoraggio di imbarcazioni (pontili galleggianti o catenaria o per boe singole);

CHE con deliberazione di C.C.n° 9 del 16/04/2012, veniva approvato il Regolamento per l'Utilizzo delle Aree Demaniali completo del regolamento di attuazione;

CHE con Deliberazione di G.C. n. 10 del 07.02.2014 l'Amministrazione Comunale stabiliva di affidare, ai sensi dell'art.45bis del Codice della Navigazione, la realizzazione e la gestione del predetto campo boe per natanti ed imbarcazioni da diporto, da allestire nello specchio acqueo in concessione da utilizzare per l'ormeggio di natanti da diporto, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento di Utilizzo delle Aree Demaniali;

CHE con prot. 1355 del 07.05.2015 l'U.T.C. di Atrani redigeva progetto per la “*Realizzazione campo boe stagionale ed installazione pontile galleggiante a servizio del campo boe stagionale*” a firma del Responsabile p.t. dell'Area Tecnica, avviando l'iter, positivamente concluso, per l'ottenimento dei prescritti pareri, permessi ed autorizzazione dei competenti enti sovracomunali (Soprintendenza, Ente Parco, Agenzia Dogane e Monopoli, Capitaneria di Porto ecc.), agli atti dell'U.T.C.;

CHE in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 10 del 07.02.2014, ed a seguito di esperimento di apposita procedura di gara, la gestione dello specchio acqueo è stata affidata alla ditta aggiudicataria “Giacchino Esposito – noleggio barche” per gli anni 2014-2015-2016-2017 tramite contratto stipulato ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione, scaduto nell'anno 2017;

VISTE

Le relazioni tecniche dell'U.T.C. sui diversi danni prodotti dalle mareggiate, inclusi quelli rilevati al pontile mobile prot. 2861 del 12.09.2017 e prot. 1195 del 23.03.2018;

CONSIDERATO

CHE, essendo scaduto il contratto stipulato ai sensi dell'art. 45-bis del C.d.N., occorre provvedere per l'anno 2019 all'affidamento in gestione dello specchio acqueo per l'installazione del campo boe stagionale così come descritto;

CHE, data la natura e l'importo del contratto per l'anno 2019, questa amministrazione ha inteso preliminarmente espletare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse per la realizzazione e gestione del campo boe in parola, ai sensi dell'art.45bis del Codice della Navigazione, per il periodo Giugno-Settembre 2019, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016;

CHE era possibile procedere con una procedura di evidenza pubblica mediante avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'invito a procedura negoziata, e che l'U.T.C. ha predisposto apposito avviso pubblico;

VISTI

Il D.Lgs. n 50/2016 ed il precedente D. Lgs. 163/2006;

RICHIAMATO

l'art. 192, comma 1, del D.L.vo 267/2000, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO

alla luce di quanto sopra indicato, di dover procedere all'affidamento in gestione di quanto richiamato, stabilendo che:

- il fine è la gestione proficua dello specchio acqueo di certo interesse pubblico, come dettagliato nelle delibere richiamate;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento in gestione dello specchio acqueo in concessione al Comune di Atrani ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione per la realizzazione del Campo boe stagionale destinato ad ormeggio di nautica da diporto;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata, nelle modalità in cui essa può effettuarsi;
- l'affidamento dei lavori de quo sarà effettuato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante avviso pubblico finalizzato ad individuare ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016;

ATTESO

CHE trattasi di affidamento rientrante nell'ambito dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

STABILITO

CHE, come previsto dall'avviso pubblico allegato, il Campo 1 di cui agli elaborati grafici prevede n.32 ormeggi a pettine su catenaria, destinati ad unità da diporto, utilizzate per fini sportivi, ricreativi e commerciali, fino ad 8,00 mt, dei quali 22 restano in disponibilità del concessionario pubblico ed assegnati a mezzo bando pubblico ad uso esclusivo dei residenti;

RICHIAMATA

Integralmente la determinazione dirigenziale dell'U.T.C. n. 19 del 14.02.2019, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico avente ad oggetto "*Indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di realizzazione e gestione di un campo boe nello specchio acqueo in concessione comunale periodo Giugno-Settembre 2019*", al fine di individuare ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50, precisando che il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio come stabilito nell'avviso, per l'importo a base di gara soggetto a rialzo di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) oltre o.f. da corrispondersi al Comune di Atrani per l'anno 2019, così come allegato sotto forma di schema con la relativa documentazione a corredo (Avviso, allegato A, allegato B);

CONSIDERATO

CHE, il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui all'avviso richiamato è scaduto;

PRESO ATTO

CHE l'Ufficio protocollo ha trasmesso le manifestazioni di interesse pervenute, così come di seguito riportato:

N. Domanda	DITTA	PROTOCOLLO
1	Atrani B Service Soc. Coop ARL	1098/19 del 25.02.2019

CHE, in relazione alla procedura de quo, occorre procedere con la costituzione e la nomina di apposita Commissione Giudicatrice e dell'approvazione della lettera di invito;

RICHIAMATA

Integralmente la determinazione dirigenziale dell'U.T.C. n. 37 del 20.03.2019, con la quale il R.U.P. ha preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, nello specifico 1 (una), per procedere con gli atti successivi consequenziali, è stata istituita apposita commissione giudicatrice ed è stata approvato lo schema di lettera di invito;

VISTI

Gli artt. 35 e 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Le Linee guida ANAC n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO

CHE con prot. 1718 del 22.03.2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata di cui in oggetto inviando lettera di invito all'operatore economico che aveva manifestato interesse;

CHE la ditta invitata ha formulato offerta con prot. 1932 del 01/04/2019;

del preavviso prot. 2121 del 09/04/2019 con cui venivano rese nota le sedute pubbliche del 11.04.2019 e 14.04.2019 per l'apertura delle buste;

del verbale n. 1 del 11/04/2019, prot. n. 2168 del 11.04.2019, in seduta pubblica e poi riservata;

del verbale n. 2 del 15/04/2019, in seduta pubblica e poi riservata;

CHE dai verbali richiamati risulta che l'impresa partecipante ha conseguito il seguente punteggio complessivo:

N. Offerta	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (punti)
1	Atrani B Service Soc. Coop.	7,00

CONSIDERATO

CHE dalla procedura di gara e dai verbali ad essa connessi si evince che la ditta "Atrani B Service Soc. Coop." con sede in Via San Sebastiano n. 10 in Atrani (Sa), C.F./P. IVA 0567928650, Legale Rappresentante Germano Santoro, è risultata destinataria dell'aggiudicazione in via provvisoria sotto riserva di legge, per l'offerta presentata e valutata dalla commissione, con un rialzo percentuale offerto dell' 1% dell'importo posto a base di gara di euro 4500,00, per un importo complessivo offerto di euro 4545,00 (quattromilacinquecentoquarantacinque/00) per l'affidamento in gestione del servizio di cui all'oggetto;

PRESO ATTO

Della "proposta di aggiudicazione" formulata dalla Commissione di gara ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con Verbale n. 2 (due) del 15/04/2019;

DATO ATTO

CHE è stato contestualmente avviato l'iter per accertare il possesso, in capo alla ditta destinataria di proposta di aggiudicazione, dei requisiti di ammissione e di insussistenza della cause di esclusione dalla gara, in ordine alle verifiche previste da normativa;

CHE l'affidamento e la stipula del contratto per il servizio di gestione di cui trattasi saranno oggetto di successiva determinazione a valle delle verifiche di cui al punto precedente e di quanto previsto dalla lettera di invito;

CHE è possibile approvare la seguente graduatoria in relazione alla procedura in oggetto:

Posizionamento	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (punti)
-----------------------	--------------	--

1	Atrani B Service Soc. Coop.	7,00
---	-----------------------------	------

CHE è possibile aggiudicare la gara alla ditta “Atrani B Service Soc. Coop.”, con sede in Via San Sebastiano n. 10 in Atrani (Sa), C.F./P. IVA C.F./P.I. 05679280650, Legale Rappresentante Germano Santoro, a valle delle verifiche prescritte dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all’importo del contratto;

RICHIAMATE

la deliberazione di C.C.n° 9 del 16/04/2012;
la deliberazione di G.C. n. 10 del 07.02.2014;

VISTO l’art.36 del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO l’art.59 del D.P.R. 616/77 con il quale si delega alle Regioni le funzioni amministrative sulle aree demaniali marittime;

VISTO il D.P.C.M.21/12/1995 con il quale vennero individuate le aree sottratte alla gestione regionale;

VISTO l’art.19 comma II L.R. n.54/80 in esecuzione della L.R. n.70/75 sulle deleghe;

VISTA la Legge 59/97 sulle competenze di gestione del demanio marittimo;

VISTO il D.L.gs n.112 del 31/3/98, art.3, comma 7°, ed art.105;

VISTO il D.L.gs n.96 del 30/3/99, artt.40, 41 e 42;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n°3744 del 14/7/2000;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n°1971 dell’ 11/5/2001;

VISTO l’art.8 della L.R. n°1/78;

VISTO il D.L.n.400 del 05/10/93, convertito con modificazioni, dalla L.4/12/93 n°494;

VISTO il D.M. n°342 del 05.08.98 ovvero il D.M. del 30.07.98;

VISTA la delibera di G.C. n° 37 del 03.06.2002 sulla gestione del Demanio Marittimo ;

VISTA la autorizzazione dell’Agenzia delle Dogane del 20.10.03 prot. N.24581;

VISTO la concessione demaniale n. 4 del 2012 comprensiva di allegati grafici e descrittivi e successivi rinnovi;

VISTI

Il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

l’art. 163 del D. Lgs. 50/2016;

il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il DPR 207/2010;

Legge n° 69/2009 e ss.mm.ii.;

Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento di contabilità;

Le determine pregresse e tutti gli atti pregressi dell’UTC riferiti alla gestione del Servizio Demanio e del Servizio LL.PP.

il CIG: Z70272C486

RICHIAMATA

Integralmente la determinazione U.T.C. n. 54 del 18.04.2019 con la quale è stata formalizzata l’aggiudicazione definitiva alla Ditta Atrani B Service soc. coop arl con relativo affidamento, a seguito della quale la ditta aggiudicataria è stata invitata per la stipula del contratto;

TENUTO CONTO

CHE in data 02.05.2019 è stato stipulato il contratto di gestione ai sensi dell’art. 45-bis del C.d.N. con la ditta affidataria “*CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL’ART.45-BIS DEL COD. DELLA NAV., DELLE ATTIVITÀ RELATIVE ALLA GESTIONE DELLO SPECCHIO ACQUEO COMUNALE*”, per l’anno 2019;

CONSIDERATO

CHE occorre registrare presso l’Agenzia delle Entrate il contratto stipulato e, pertanto, occorre versare l’imposta di registro, a carico del gestore e già versata all’amministrazione con bonifico bancario la cui ricevuta è agli atti;

CHE il valore dell’imposta va calcolato nella misura del 2% dell’importo contrattuale, con un minimo di 200,00 euro;

CHE il valore del presente contratto ammonta a euro 4545,00, e che il 2% ammonta a euro 90,90 euro, per cui è da ritenersi applicato il valore minimo dell’imposta di euro 200,00;

CHE l’imposta dovrà essere versata mediante modello F23 utilizzando il Codice “109T”, secondo il prospetto seguente:

Modello F23 – Imposta di registro Contratto		
Tipo tributo	Importo (euro)	Codice Tributo
<i>Imposta di registro</i>	200,00	109T

CHE il codice fiscale del Comune di Atrani è “00463010652” con indirizzo in Via dei Dogi snc, Atrani, mentre i dati del gestore sono ATRANI B SERVICE SOC. COOP ARL, con sede in Via San Sebastiano n. 10, CAP 84010 Atrani (Sa), C.F./P. IVA 0567928650, N. iscrizione C.C.I.A.A. C125697 n. REA SA-465333;

CHE trattasi di una partita di giro per pagamento imposte e non occorre l’acquisizione del CIG, e che l’importo da pagare a mezzo F23 va liquidato secondo la seguente ripartizione:

- Per euro 200,00 complessivi sulla missione 99, Programma 1, Tit. 7, M.A. 2, cap. 9005 del del bilancio 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 18.03.2019 con importi soggetti allo Split Payment;

VISTO l’art.36 del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO l’art.59 del D.P.R. 616/77 con il quale si delega alle Regioni le funzioni amministrative sulle aree demaniali marittime;

VISTO il D.P.C.M.21/12/1995 con il quale vennero individuate le aree sottratte alla gestione regionale;

VISTO l’art.19 comma II L.R. n.54/80 in esecuzione della L.R. n.70/75 sulle deleghe;

VISTA la Legge 59/97 sulle competenze di gestione del demanio marittimo;

VISTO il D.L.gs n.112 del 31/3/98, art.3, comma 7°, ed art.105;

VISTO il D.L.gs n.96 del 30/3/99, artt.40, 41 e 42;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n°3744 del 14/7/2000;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n°1971 dell’ 11/5/2001;

VISTO l’art.8 della L.R. n°1/78;

VISTO il D.L.n.400 del 05/10/93, convertito con modificazioni, dalla L.4/12/93 n°494;

VISTO il D.M. n°342 del 05.08.98 ovvero il D.M. del 30.07.98;

VISTA la delibera di G.C. n° 37 del 03.06.2002 sulla gestione del Demanio Marittimo ;

VISTA la autorizzazione dell’Agenzia delle Dogane del 20.10.03 prot. N.24581;

VISTO la concessione demaniale n. 4 del 2012 comprensiva di allegati grafici e descrittivi e successivi rinnovi;

VISTI

Il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

l’art. 163 del D. Lgs. 50/2016;

il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il DPR 207/2010;

Legge n° 69/2009 e ss.mm.ii.;

Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento di contabilità;

Le determine pregresse e tutti gli atti pregressi dell’UTC riferiti alla gestione del Servizio Demanio e del Servizio LL.PP.

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile di Area finanziaria;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 08.06.2018 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica, legittimato pertanto ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 (e ss.mm.ii.);

D E T E R M I N A

1. **Di** rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente, intendendosi qui integralmente riportata e trascritta;
2. **Di prendere atto** della necessità di provvedere alla registrazione del “*CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL’ART.45-BIS DEL COD. DELLA NAV., DELLE ATTIVITÀ RELATIVE ALLA GESTIONE DELLO SPECCHIO ACQUEO COMUNALE*”, per l’anno 2019, perfezionato e protocollato con n. 2591 del 02.05.2019, stipulato in data 02.05.2019 con la ditta “Atrani B Service Soc. Coop ARL” con sede in Via San Sebastiano n. 10 in Atrani (Sa), C.F./P. IVA 0567928650, Legale Rappresentante Germano Santoro, N. iscrizione C.C.I.A.A. C125697, n. REA SA-465333;
3. **Di** provvedere alla liquidazione dell’imposta di registro per la registrazione del contratto di cui al punto precedente mediante versamento con modello F23 utilizzando il Codice “109T”, secondo il prospetto seguente:

Modello F23 – Imposta di registro Contratto		
Tipo tributo	Importo (euro)	Codice Tributo
<i>Imposta di registro</i>	200,00	109T

4. **Di** prendere atto che trattasi di una partita di giro per pagamento imposte e non occorre l’acquisizione del CIG, e che l’importo da pagare a mezzo F23 va liquidato secondo la seguente ripartizione:
 - o Per euro 200,00 complessivi sulla missione 99, Programma 1, Tit. 7, M.A. 2, cap. 9005 del del bilancio 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 18.03.2019 con importi soggetti allo Split Payment;
5. **Di prendere atto che** il presente pagamento è necessario e propedeutico alla registrazione del contratto presso l’Agenzia delle Entrate;
6. **Di pubblicare copia della presente**, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, all’Albo Pretorio online del sito istituzionale dell’Ente ai sensi dell’art. 32 della Legge n° 69/2009 (e ss.mm.ii.) per 15 giorni;
7. **Di** trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile di Area finanziaria;
8. **Di dare atto che:**
 - ai sensi del comma 4 dell’art. 151 del T.U.E.L. 18.8.2000,n. 267, il presente atto è immediatamente eseguibile a far data dal momento dell’apposizione del visto relativo alla copertura finanziaria;
 - ai sensi dell’art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 , n.241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al TAR entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Fabrizio Polichetti

Ai sensi dell'art. 147 bis d.lgs n.267/2000 (e ss.mm.ii.) il responsabile dell'area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprime parere favorevole.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Fabrizio Polichetti

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 183, 184 e 191 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii., si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile di Area finanziaria:

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
Rag. Orleans Romano

La presente determina è trasmessa all'Ufficio Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Fabrizio Polichetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Atrani per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Numero pubblicazione all'Albo Pretorio _____ del _____

Il Responsabile Del Procedimento
Sig. Pietro Camera