



COMUNE DI LAURO
PROVINCIA DI AVELLINO



"Lavori di adeguamento strutturali della Casa Municipale di Lauro"

Progetto esecutivo

ELABORATO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E.E.R.2	

NOVEMBRE 2020

IL PROGETTISTA



LA STAZIONE APPALTANTE

TEAM PROJECT



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
1	P.03.10.65	1 Installazione cantiere Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita							
	P.03.10.65.a	a) Per il 1° mese o frazione							
					30,93		19,00	587,67	
					4,80		5,75	27,60	
					18,15		10,80	196,02	
					24,50		10,80	264,60	
					21,30		6,75	143,78	
					5,90		6,75	39,83	
		Sommano P.03.10.65.a	mq					1.259,50	€ 6,09 € 7.670,36
2	P.03.10.65	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita							
	P.03.10.65.b	b) Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese							
				3,00	30,93		19,00	1.763,01	
				3,00	4,80		5,75	82,80	
				3,00	18,15		10,80	588,06	
				3,00	24,50		10,80	793,80	
				3,00	21,30		6,75	431,33	
				3,00	5,90		6,75	119,48	
		Sommano P.03.10.65.b	mq /30gg					3.778,48	€ 0,55 € 2.078,16
		Sommano 1 Installazione cantiere							€ 9.748,52

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO


N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
3	R.02.20.10	2 demolizioni e rimozioni Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare							
	R.02.20.10.a	a) Muratura in mattoni o tufo							
				22,00			22,00		
		Sommano R.02.20.10.a	mc				<u>22,00</u>	€ 43,31	€ 952,82
4	R.02.60.10	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio							
	R.02.60.10.a	a) Senza recupero di materiale							
		Piano Terra		400,00			400,00		
		Piano Primo		400,00			400,00		
		Piano Secondo		200,00			200,00		
		Piano Sottotetto		135,00			135,00		
		Sommano R.02.60.10.a	mq				<u>1.135,00</u>	€ 3,61	€ 4.097,35
5	E.01.50.10	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali.							
	E.01.50.10.a	a) Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra,							
		Parti Uguali: 22		22,00			22,00		
		Parti Uguali: 2415,53		2.415,53		0,04	96,62		
		Parti Uguali: 214,99		214,99		0,30	64,50		
		Parti Uguali: 1135		1.135,00		0,10	113,50		
		Sommano E.01.50.10.a	mc				<u>296,62</u>	€ 5,21	€ 1.545,39
		A Riportare:							€ 6.595,56

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
6	E.01.50.10	Riporto:							€	6.595,56
		Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali.								
	E.01.50.10.b	b) Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra, Lunghezza: 296,62		2,00	296,62			593,24		
	Sommano E.01.50.10.b		mc/5km				593,24	€	1,97	€
		Sommano 2 demolizioni e rimozioni							€	7.764,24

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
7	E.08.10.10	<p>3 interventi strutturali</p> <p>Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadri, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondit� o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei blocchetti, la posa in opera degli stessi a strati orizzontali, la formazione dei giunti, il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>									
	E.08.10.10.c	<p>c) Spessore 39 cm</p> <p>Nuova muratura</p> <p>Sommano E.08.10.10.c</p>	mq	40,00							
							40,00				
							40,00	€	31,88	€	1.275,20
8	E.08.20.20	<p>Muratura di mattoni eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondit� o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>									
	E.08.20.20.a	<p>a) Con mattoni pieni</p> <p>Nuova muratura in mattoni</p> <p>Sommano E.08.20.20.a</p>	mc	12,00							
							12,00				
							12,00	€	182,87	€	2.194,44
9	OT 025	<p>Consolidamento di strutture murarie a sacco con perforazioni ed iniezioni di legante a base di calce idraulica naturale da eseguirsi nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pulizia e messa a vivo dei conci con spazzole a fili di acciaio e lavaggio delle superficie; • ripristino dei giunti previa scarnitura e ristillatura con malta di calce; • realizzazione, su entrambe le facce della parete, di adeguato reticolo di fori di iniezione (Dn 20 mm, profondit� 2/3 <p>A Riportare:</p>									
										€	3.469,64

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				Altezza
		Riporto: spessore muro); <ul style="list-style-type: none"> • saturazione della muratura con acqua pulita iniettata a bassa pressione; • iniezione con legante a base di calce idraulica naturale NHL5 del tipo INJECTIONMUR - INDEX  Piano Terra						€	3.469,64	
				0,50	4,14	5,35	0,70	7,75		
				0,50	3,40	5,35	0,70	6,37		
				0,50	3,90	5,35	0,70	7,30		
				0,50	3,29	5,35	0,70	6,16		
				0,50	4,06	5,35	0,70	7,60		
				1,00	4,14	5,35	1,00	22,15		
				1,00	3,29	5,35	0,70	12,32		
				1,00	4,06	5,35	1,00	21,72		
				1,00	1,55	5,35	0,70	5,80		
				1,00	3,90	5,35	1,00	20,87		
				1,00	9,56	5,35	0,70	35,80		
				1,00	2,65	5,35	1,00	14,18		
				1,00	4,28	5,35	1,00	22,90		
				1,00	9,79	5,35	0,70	36,66		
				1,00	16,53	5,35	1,00	88,44		
				0,50	4,80	5,35	1,00	12,84		
				1,00	4,80	5,35	0,70	17,98		
				1,00	4,80	5,35	0,70	17,98		
				1,00	4,80	5,35	0,70	17,98		
				0,50	4,80	5,35	0,70	8,99		
				0,50	4,80	5,35	1,00	12,84		
				1,00	11,20	5,35	0,70	41,94		
				1,00	4,26	5,35	0,70	15,95		
		A Riportare:						462,52	€	3.469,64

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:							€ 3.469,64
				1,00	4,26	5,35	0,70	15,95	
				1,00	4,26	5,35	0,70	15,95	
				0,50	4,28	5,35	1,00	11,45	
				1,00	5,10	5,35	0,70	19,10	
				1,00	5,10	5,35	0,70	19,10	
				1,00	5,10	5,35	0,70	19,10	
				0,50	11,70	5,35	1,00	31,30	
				0,50	5,60	5,35	1,00	14,98	
		Piano Primo		1,00	5,60	5,35	0,70	20,97	
				2,00	9,70	5,35	1,00	103,79	
				1,00	4,40	5,35	1,00	23,54	
				1,00	4,40	5,35	0,70	16,48	
				1,00	8,65	5,35	0,70	32,39	
				1,00	3,75	5,35	0,70	14,04	
				1,00	4,20	5,35	0,70	15,73	
				1,00	5,00	5,35	1,00	26,75	
		Piano Secondo		1,00	5,29	3,60	1,00	19,04	
				1,00	4,99	3,60	0,70	12,57	
				1,00	8,71	3,60	0,70	21,95	
				1,00	3,81	3,60	0,70	9,60	
				1,00	3,70	3,60	1,00	13,32	
		Sommano OT 025	m ²					<u>939,62</u>	€ 99,96 € 93.924,42
10	LS2	Rinforzo maschi murari con angolari e calastrelli secondo le indicazioni progettuali; pulizia e messa a vivo dei conci con spazzole a filo di acciaio e lavaggio delle superfici; regolarizzazione superficie per alloggiamento degli angolari mediante malta cementizia; posa in opera degli angolari mediante adesivo epossidico per incollaggi strutturali; regolarizzazione della sede di alloggiamento dei calastrelli mediante ripristino della planarità con malta cementizia; posa in opera dei calastrelli preforati mediante saldatura agli angolari e successivo ripristino della zincatura; inghisaggio barre filettate Dn 12mm e successiva tesatura delle stesse; preparazione delle superfici metalliche a ricevere il							€ 97.394,06
		A Riportare:							

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		Riporto: successivo strato di intonaco mediante spolvero a rifiuto di sabbia asciutta su adesivo epossidico. Piano Terra martelli parete facciata croci parete centrale martelli parete posteriore pilastro scala (PT, PP, PS) pilastro Sommano LS2							€	97.394,06
			mq di superfici e							
11	LS3	Cerchiatura attiva Manufatti secondo le indicazioni progettuali: pulizia e messa a vivo dei conci con spazzole a filo d'acciaio e lavaggio delle superfici; realizzazioni di fori passanti nella muratura; inghisaggio barre; posa in opera delle piastre; posa in opera dei nastri e successiva tesatura delle barre Piano Secondo								
				4,00	5,65		3,50	79,10		
				4,00	9,60		3,50	134,40		
				2,00	8,63		3,50	60,41		
				3,00	3,00		3,50	31,50		
					4,40		3,50	15,40		
								320,81	324,01	€ 103.945,65
					5,29	3,30		17,46		
				3,00	4,99	3,30		49,40		
					4,58	3,30		15,11		
				4,00	4,49	3,30		59,27		
				2,00	5,36	3,30		35,38		
		Piano Primo								
					2,90	5,20		15,08		
				3,00	5,00	5,20		78,00		
				4,00	4,40	5,20		91,52		
				2,00	5,30	5,20		55,12		
		Sommano LS3	mq di parete							
								416,34	61,52	€ 25.613,24
12	LS4	Inserimento di catene/cordolo di impalcato secondo le indicazioni progettuali: pulizia e messa a vivo dei conci con spazzola a filo di acciaio e lavaggio delle superfici; regolarizzazione superfici per alloggiamento UPN mediante malta cementizia; posa in opera degli A Riportare:								€ 226.952,95

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto: UPN mediante adesivo epossidico per incollaggi strutturali e barre filettate Dn12 con successivo tesatura delle stesse. Piano Terra							€ 226.952,95
				0,50	4,14			2,07	
				0,50	3,40			1,70	
				0,50	3,90			1,95	
				0,50	3,29			1,65	
				0,50	4,06			2,03	
				0,50	4,80			2,40	
				4,00	4,80			19,20	
				0,50	4,80			2,40	
				0,50	6,70			3,35	
				1,00	4,58			4,58	
				3,00	4,26			12,78	
				0,50	4,28			2,14	
				0,50	5,10			2,55	
				3,00	5,10			15,30	
				0,50	11,70			5,85	
				0,50	5,60			2,80	
				1,00	5,60			5,60	
				1,00	4,14			4,14	
				1,00	3,40			3,40	
				1,00	3,90			3,90	
				1,00	3,29			3,29	
				1,00	4,06			4,06	
				1,50	2,65			3,98	
				1,50	4,28			6,42	
				1,00	3,90			3,90	
				1,00	9,56			9,56	
				1,00	8,79			8,79	
				0,50	16,53			8,27	
		A Riportare:						148,06	€ 226.952,95

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		Riporto:					148,06		€	226.952,95
		Piano Primo								
				0,50	4,12			2,06		
				0,50	4,12			2,06		
				0,50	2,90			1,45		
				0,50	2,90			1,45		
				0,50	4,80			2,40		
				3,00	5,00			15,00		
				0,50	5,00			2,50		
				0,50	4,40			2,20		
				0,50	8,65			4,33		
				0,50	3,75			1,88		
				0,50	4,20			2,10		
				0,50	4,40			2,20		
				1,00	8,65			8,65		
				1,00	9,56			9,56		
				1,00	1,78			1,78		
				0,50	3,90			1,95		
				0,50	4,05			2,03		
				0,50	9,56			4,78		
				0,50	2,90			1,45		
				0,50	6,70			3,35		
				1,00	11,18			11,18		
				3,00	4,40			13,20		
				0,50	5,29			2,65		
		Piano Secondo								
				0,50	5,29			2,65		
				3,00	4,99			14,97		
				0,50	4,99			2,50		
				0,50	8,71			4,36		
				0,50	3,81			1,91		
		A Riportare:						274,66	€	226.952,95

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		Riporto:					274,66		€	226.952,95
				0,50	4,69		2,35			
				0,50	8,71		4,36			
				0,50	3,96		1,98			
				0,50	3,81		1,91			
				0,50	2,83		1,42			
				0,50	4,51		2,26			
				0,50	6,83		3,42			
				0,50	6,83		3,42			
				0,50	4,49		2,25			
				1,00	4,49		4,49			
				0,50	4,49		2,25			
				0,50	4,49		2,25			
				0,50	4,49		2,25			
				0,50	3,96		1,98			
				0,50	2,83		1,42			
		Sommano LS4	ml				<u>312,67</u>	159,79	€	49.961,54
13	LS5	Inserimento di catene per il contrasto della spinta orizzontale degli archi in muratura, secondo le prescrizioni progettuali. Per archi di luce inferiore a 4 mt		10,00			<u>10,00</u>			
		Sommano LS5	cadauno				<u>10,00</u>	168,18	€	1.681,80
14	OT 026	Consolidamento di murature tramite iniezioni di miscela di legante a base di calce idraulica naturale e applicazione di rete elettrosaldata con le seguenti modalità di esecuzione: <ul style="list-style-type: none"> ● spicconatura dell'intonaco, ● scarnitura delle connessioni, ● lavaggio e depolverizzazione della superficie muraria, ● sigillatura dei giunti con malta cementizia, ● esecuzione di un reticolo costituito mediamente da 6 iniezioni per ogni metro quadrato profonde almeno due terzi dello spessore del muro, <p style="text-align: right;">A Riportare:</p>						€	278.596,29	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:							€ 278.596,29
		<ul style="list-style-type: none"> innesto nei fori di tondini di acciaio da 6 mm, pulitura e lavaggio del foro a pressione controllata con acqua ed aria; iniezione con legante a base di calce idraulica naturale NHL5 del tipo INJECTIONMUR - INDEX applicazione di rete elettrosaldata in quantità non inferiore a 4,0 Kg/mq solidamente fissata ai tondini di acciaio, intonaco con malta cementizia antiritiro a 300 Kg per uno spessore non inferiore a 4 cm, rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
		<ul style="list-style-type: none"> per ogni lato Sommano OT 026	m²	50,00					
							50,00		
							50,00	€ 56,32	€ 2.816,00
15	OT 026	Consolidamento di murature tramite iniezioni di miscela di legante a base di calce idraulica naturale e applicazione di rete elettrosaldata con le seguenti modalità di esecuzione:							
		<ul style="list-style-type: none"> spicconatura dell'intonaco, scarnitura delle connessioni, lavaggio e depolverizzazione della superficie muraria, sigillatura dei giunti con malta cementizia, esecuzione di un reticolo costituito mediamente da 6 iniezioni per ogni metro quadrato profonde almeno due terzi dello spessore del muro, innesto nei fori di tondini di acciaio da 6 mm, pulitura e lavaggio del foro a pressione controllata con acqua ed aria; iniezione con legante a base di calce idraulica naturale NHL5 del tipo INJECTIONMUR - INDEX applicazione di rete elettrosaldata in quantità non inferiore a 4,0 Kg/mq solidamente fissata ai tondini di acciaio, intonaco con malta cementizia antiritiro a 300 Kg per uno spessore non inferiore a 4 cm, rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
		<ul style="list-style-type: none"> per ogni lato Sommano OT 026	m²	2,00					
							70,00		
							140,00		
							140,00	€ 56,32	€ 7.884,80
		A Riportare:							€ 289.297,09

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
16	OT 027	Riporto: Ripristino del calcestruzzo , senza casseri, con malta fibrorinforzata, tixotropica, ad adesione maggiorata, classificata in classe R4-PCC secondo la EN 1504-3, tipo RESISTO TIXO , per il rinforzo strutturale. si stimano Sommano OT 027	m ²						€	289.297,09
							50,00			
							<u>50,00</u>	€	267,90	€ 13.395,00
17	R.02.70.10	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati comprese le opere a sbalzo, esclusi pavimento e sottofondo, compresi l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta								
	R.02.70.10.c	c) Spessore 26 cm compresa la caldana Solaio di Copertura in laterocemento Sommano R.02.70.10.c	mq	1,25	14,70	11,70	214,99			
							<u>214,99</u>	€	7,22	€ 1.552,23
18	R.02.40.50	Taglio a sezione obbligata di solai misti di laterizi o blocchi di altro materiale e conglomerato cementizio armato								
	R.02.40.50.a	a) Spessore fino a 28 cm Sommano R.02.40.50.a	mq	32,76			32,76			
							<u>32,76</u>	€	8,10	€ 265,36
19	LS6	Consolidamento della scala in muratura voltata come da prescrizioni progettuali. E' esclusa la sola rimozione della parte non strutturale e la successiva ricostruzione della stessa. PT/PP, PP/PS Sommano LS6	mq	2,00	6,85	4,40	60,28			
							<u>60,28</u>		37,44	€ 2.256,88
		Sommano 3 interventi strutturali								€ 306.766,56

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
20	R.02.90.10	4 interventi in copertura Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compresi smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.							
	R.02.90.10.a	a) Rimozione totale di manto di copertura a tetto		1,25	14,70	11,70	214,99		
		Sommano R.02.90.10.a	mq				<u>214,99</u>	€ 4,82	€ 1.036,25
21	E.04.60.10	Solaio in legno, realizzato in opera, costituito da travi principali in legno di adeguata sezione, le protezioni delle testate, la preparazione degli appoggi nelle murature, anche con l'utilizzo di "dormiente", gli ancoraggi al cordolo perimetrale, anche con staffa e bulzone; travi secondarie in legno di opportuna sezione con il sovrastante pianellato o tavellonato o tavolame (di spessore minimo di 3 cm, piallato, maschiato e inchiodato), la soletta in cls alleggerito di spessore minimo 5 cm, armata con rete elettrosaldata diametro 6 mm, 15x15 cm con caratteristiche rispondenti alla normativa vigente. Sono compresi i collegamenti della soletta ai cordolimi perimetrali, chiodature, bullonature, incastri, incollaggi fra elementi in legno, gli sfridi per i tagli a misura, le eventuali casseformi e le armature di sostegno fino all'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il costipamento del calcestruzzo a mano o con vibratore, lo spianamento del calcestruzzo con guide-livella e regolo spianatore, i rafforzamenti per eventuali tramezzature, il tiro in alto e il calo dei materiali, protezioni, bagnature, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per solai fino alla luce netta di m 6 con sovraccarico accidentale massimo di 200 Kg/mq, misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi							
	E.04.60.10.b	b) Orditura principale e secondaria in castagno, con piastrelle o tavelloni solaio di copertura		1,25	14,70	11,70	214,99		
		Sommano E.04.60.10.b	mq				<u>214,99</u>	€ 62,00	€ 13.329,38
22	P.03.10.10	Ponte su cavalletti di altezza non superiore a 4 m, costituita da cavalletti in ferro e ripiani, fornito e posto in opera, valutato per la effettiva superficie asservita							
		A Riportare:							€ 14.365,63

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		Riporto:							€	14.365,63
	P.03.10.10.a	a) Ponte su cavalletti di altezza non superiore a 4 m ponte per demolizione solaio di copertura Sommano P.03.10.10.a	mq		14,70	11,70	171,99			
							<u>171,99</u>	€	0,71	€ 122,11
23	E.11.50.10	Manto di copertura di tetti a spiovente o a padiglione, posta in opera su idoneo supporto, compresi la muratura di un filare ogni tre, oltre ai filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, bocchette, l'utilizzo di altri pezzi speciali, con l'impiego di malta fine di calce e pozzolana per le parti incastrate alla muratura, la sistemazione delle converse, gli oneri per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte								
	E.11.50.10.b	b) Tegole e coppi di tipo antico solaio di copertura Sommano E.11.50.10.b	mq	1,25	14,70	11,70	214,99			
							<u>214,99</u>	€	25,26	€ 5.430,65
24	E.10.20.40	Isolamento termico e acustico di coperture con pannelli in lana di roccia, densità 110 Kg/mc, reazione al fuoco euroclasse A1, compresi gli sfridi, i ponteggi fino a 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte								
	E.10.20.40.b	b) Spessore 6 cm solaio di copertura Sommano E.10.20.40.b	mq	1,25	14,70	11,70	214,99			
							<u>214,99</u>	€	17,90	€ 3.848,32
25	E.03.30.10	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo.								
	E.03.30.10.b	b) Strutture in elevazione cordoli solaio di copertura		6,00	14,70		35,28			
				8,00	11,70		37,44			
		A Riportare:					<u>72,72</u>			€ 23.766,71


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		Riporto:					72,72		€	23.766,71
		Sommano E.03.30.10.b	mq				72,72	€	16,62	€ 1.208,61
26	E.03.40.10	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.								
	E.03.40.10.a	a) Acciaio in barre cordoli solaio di copertura		3,00	14,70	0,02	100,00	88,20		
				4,00	11,70	0,02	100,00	93,60		
		Sommano E.03.40.10.a	kg				181,80	€	0,79	€ 143,62
27	E.03.10.30	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture in elevazione								
	E.03.10.30.a	a) Classe di resistenza C25/30 cordoli solaio di copertura		3,00	14,70	0,40	0,40	7,06		
				4,00	11,70	0,40	0,40	7,49		
		Sommano E.03.10.30.a	mc				14,55	€	71,93	€ 1.046,58
		Sommano 4 interventi in copertura								€ 26.165,52


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
28	LS 9	<p>5 Impianto elettrico</p> <p>Ripristino/Adeguamento impianto elettrico</p> <p>Sommano LS 9</p>	a corpo	1,00			1,00	34.050,36 €	34.050,36
29	OT 011	<p>Fornitura e installazione di sistema NEMO SX che permettono l'uso con un'ampia gamma di apparecchi di protezione ed in tutti i quadri e armadi di distribuzione predisposti con profilati DIN35. La supervisione dell'impianto avviene mediante l'impiego indifferentemente qualsiasi dispositivo PC, tablet o smartphone, attraverso il software appositamente installato o il browser di navigazione internet.</p> <p>Composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alimentatore: Alimentatore 230V/12V con doppia connessione in cavo o con connettori per basetta sul retro. • Guida comunicante per guida DIN35: Guida comunicante NEMO SX da installare direttamente sulla guida DIN • Cavi precablati di connessione: Cavetti precablati con aggancio rapido per l'alimentazione di piu guide comunicanti disposte su piu guide DIN, o per il collegamento di tutti i dispositivi quando non viene utilizzata la guida comunicante NEMO SX • Moduli di misura: Dispositivi NEMO SX di misura disponibili con bobine rogowsky a corredo o TA esterni. <p>Misure effettuate e precisione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrente (precisione 0,5): fase: I1, I2, I3 - neutro: IN • Tensione (precisione 0,5): fase/fase: U12, U23, U31- fase / neutro: V1N, V2N, V3N • Frequenza (precisione 0,1) • Potenza: attiva totale istantanea, di fase (precisione 0,5); reattiva totale istantanea, di fase (precisione 2); apparente totale istantanea, di fase (precisione 0,5); • Fattore di potenza (precisione 1) • Energia: energia attiva totale/parziale, positiva e negativa (precisione 0,5); energia reattiva totale/parziale, positiva e negativa (precisione 2). • THD (precisione 5): tensioni THD: V1, V2, V3 o U12, U23, U31; correnti THD: I1, I2, I3, IN. • Analisi armoniche tensioni/correnti: armoniche dispari fino alla 15th <p>A Riportare:</p>							

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		<p>Riporto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modulo di segnalazione e stato: Modulo di segnalazione luminosa universale con codice colore, configurabile, trasmette tutti i tipi di informazione ON / OFF / SCATTATO o Connesso / Disconnesso o dispositivo armato / disarmato. Dotato di 4 interruttori DIP switch (sul lato) per configurare l'accensione dei led in base alle esigenze • Modulo di comando: Consente di comandare a distanza diversi dispositivi elettrici, motorizzati e moduli di controllo per apparecchiature modulari (interuttori differenziali e magnetotermici) o dispositivi di potenza (ad esempio interuttori scatolati o aperti). Dotato di 4 interruttori DIP switch (sul lato) per configurarlo in funzione del di tipo contatto (NO o NC), o dello stato (contatto mantenuto o contatto momentaneo) • Modulo interfaccia RS485: Interfaccia per la conversione NEMO SX in Modbus RS485 per l'integrazione in sistemi di supervisione e con altri sistemi di gestione. • Modulo impulsi: Il dispositivo concentra e memorizza gli impulsi in uscita dai contatori di energia elettrica, gas, olio, acqua, aria compressa o dalle centrali di misura fino ad un massimo di 3 dispositivi • Mini configuratore: Il modulo di programmazione e visualizzazione NEMO SX consente di accedere a tutto il sistema tramite il selettore frontale, oppure tramite collegamento USB con PC. • Software: Software di supervisione per sistemi Windows scaricabile dal sito www.imeitaly.it si suddivide in 2 funzioni, configurazione NEMO SX e supervisione. L'utilizzo in modalita "supervisione" prevede l'abbinamento con una chiave USB di licenza SXS32-SXS255 (Occorre una licenza per ogni computer su cui si desidera installare il software). Per l'utilizzo in modalita "configurazione NEMO SX" non occorre alcuna licenza e permette la configurazione e il collaudo di tutti i moduli del sistema NEMO SX. • Mini Web server da guida DIN: MiniWeb server per: <ul style="list-style-type: none"> - la visualizzazione degli stati - la visualizzazione delle grandezze elettriche - il comando a distanza - la generazione ed invio di report dei consumi - la visualizzazione degli allarmi • Web server da guida DIN Web server per: <p style="text-align: right;">A Riportare:</p>						€	34.050,36	
									€	34.050,36



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		<p>Riporto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la visualizzazione degli stati - la visualizzazione delle grandezze elettriche - il comando a distanza - la generazione ed invio di report dei consumi - la visualizzazione degli allarmi <p>Effettua l'analisi e la storicizzazione dei consumi su files CSV. Consente di consultare tali grandezze attraverso pagine web (intanet/internet) utilizzando dispositivi come: smart-phone, tablet, PC, etc.</p>  <p>per apparecchi di protezione</p>						€ 34.050,36	
		Sommano OT 011	cad.	1,00			1,00	€ 2.418,20	€ 2.418,20
30	OT 007	<p>Impianto Wifi con router del tipo TP-Link e della serie Deco M9 Plus Wifi Mesh, pacchetto da 1, AC2200, unità aggiuntiva per una maggiore copertura, fino a 200m². Supporta fino a 10 unità in una unità abitativa. Compatibile Alexa</p> <p>Dettagli del prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Smart iot: organizzazione autonoma di diverse tipologie di dispositivi smart in scenari iot anche complessi e ad elevata automazione • Mesh wi-fi: rivoluzionaria soluzione con il massimo livello di affidabilità, che distribuisce una connessione senza fili veloce, stabile e senza interruzioni fino a 2134mbps • Massime performance: ottimizzazione automatica di tutta la rete tramite tecnologia esclusiva tp-link art • Copertura scalabile: è possibile installare fino a 10 unità deco per creare una copertura anche complessa ed estesa • Qos: attribuzione della giusta priorità ad ogni applicazione, per mantenere la fluidità anche in situazioni di congestione o rallentamento della connessione internet <p>Fine modulo</p> <p>Specifiche del prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Colore: bianco • Peso articolo: 449 g • Dimensioni prodotto: 14,4 x 4,6 x 14,4 cm • Numero modello articolo: 6935364081546 						€ 36.468,56	
		A Riportare:							€ 36.468,56

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO


N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			Altezza	€
		Riporto:							€	36.468,56
		<ul style="list-style-type: none"> · Numero processori: 1 · Tipo wireless: 801.11ac · Numero di porte USB 2.0: 1 · Voltaggio: 12 volt · Tipo di alimentazione: AC  <p>n. 2 router per piano</p> <p>Sommano OT 007</p>								
			cad.	3,00	2,00		6,00			
							6,00	€	86,52	€
31	OT 008	<p>Fornitura di Adattatore WiFi - Maxesla AC 600Mbps Mini Chiavetta WiFi Antenna Dual Bande 5.8GHz/2.4GHz Compatibile con Windows XP / Vista / 7 / 8 / 10, Ubuntu Linux, Mac OS X 10.6 -10.14.</p> <p>Descrizione prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Esperienza ad alta velocità: Fino a velocità di 600Mbps Wi-Fi su 5GHz (433Mbps) e le bande 2,4 GHz (150Mbps). Dual band riduce le interferenze per i migliori collegamenti a più dispositivi Wi-Fi, modifica delle prestazioni per ridurre il congelamento e ritardi. · Grande compatibilità: Compatibile con Windows 10/8/7/Vista /XP/, Mac OS, Linux. Funziona con qualsiasi router Wi-Fi, una volta installato il CD ed eseguito il programma, può semplicemente inserire questo adattatore wifi usb nel PC fisso, computer portatile o Mac per collegarlo e permette una velocità ed estensione maggiore. · Modalità AP e crittografia wireless: l'adattatore wifi USB supporta la funzione di routing AP e configura una LAN wireless. wifi dongle supporta anche WPS, 64/128bit WEP, WPA/WPA2 e meccanismi di crittografia WPA-PSK/WPA2-PSK e di sicurezza avanzate. · Mini portatile: Innovativo mini-design, compatto e portatile. Crittografia facile wireless di sicurezza con WPS - lasciare che l'adattatore USB fanno il lavoro per voi tramite un semplice plug. <p>Specifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Standard: IEEE802.11a / b / g / n e 802.11ac · Frequenza: 2,412 GHz - 2,4835 GHz, 5,15 GHz - 5,825 GHz <p style="text-align: right;">A Riportare:</p>							€	36.987,68

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		<p>Riporto:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Sicurezza crittografia: WFA/WPA2/WPA/WAPI/WPS2.0 · Interfaccia: USB 2.0 · Sistema soportabile: Windows 2000 / XP / Vista /Win 7 / 8 / 10 /Mac OS X 10.6-10.14/Ubuntu Linux2.4/2.6 						€ 36.987,68	
		Sommano OT 008	cad.				30,00		
							30,00	€ 5,51	€ 165,30
32	OT 009	<p>Fornitura e posa in opera di sistema di videosorveglianza composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • n. 2 Telecamere IP Hikvision DS-2CD2051G1-IDW1 da esterno ip66 con IR della hikvision o equivalente. Telecamera IP speed dome 1.3 mega pixel con zoom ottico 30x, sensore sony 1/3" progressive scan cmos, ripresa a colori fino a 0.02lux e in b/n fino a 0.002lux, portata IR fino a 150 m, formato compressione: h.264/ m-jpeg/ mpeg4, • n. 2 staffe in alluminio per montaggio telecamera dome su palo o da muro, • n. 2 box alimentazione completo di alimentatore 24 vcc per telecamera dome e interruttore magnetotermico differenziale di protezione, • n. 1 NVR Acusense 16 Ch / 4 Ch 12 MP HD 2TB - HIKDS7716NXII44S • Monitor a colori con display LCD TFT da 24", risoluzione 1280 x 1024 pixel, tempo di risposta 8ms, 2 ingressi video <p>Compreso di installazione, minuterie e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> 							
		Sommano OT 009	cad.				2,00		
							2,00	€ 1.263,00	€ 2.526,00
33	OT 010	<p>Fornitura e posa in opera di quadro di comando generale o di A Riportare:</p>							€ 39.678,98

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			Altezza	€	€
		<p>Riporto: piano. Centralino in resina da incasso per 54 moduli di dimensioni 500x900x180, costituito da pannello frontale e telaio portapparecchi, completo di sportello-cristallo e serratura con chiave, grado di protezione IP40, con marchio IMQ e conforme alle norme CEI 23-48 IEC 670. Compreso cablaggio, accessori, cartellini indicatori, segnalatori luminosi in numero di uno per ciascun interruttore installato e quanto altro necessario per dare l'apparecchiatura completa e funzionante, nonché tutte le opere murarie occorrenti, comprese staffe di fissaggio e n°3 copie dello schema elettrico e di cablaggio. Il quadro dovrà contenere le seguenti apparecchiature:</p> <ul style="list-style-type: none"> · n°1 magnetotermico differenziale 4x63A; · n°2 magnetotermico differenziale 2x32A; · n° 1 magnetotermico 2x16A; · n° 2 magnetotermico 2X25A; · n° 5 magnetotermico 2X6A (curva C; 4,5 KA; 0,03 mA) <p>si prevede un quadro elettrico per piano</p> <p>Sommano OT 010</p> <p>Sommano 5 Impianto elettrico</p>	cad.						€	39.678,98	
							3,00				
							3,00	€	413,30	€	1.239,90
										€	40.918,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza	Altezza			
34	LS 10	<p>6 Impianto idrico sanitario</p> <p>Ripristino/Adeguamento impianto idraulico</p> <p>Sommano LS 10</p>	a corpo	1,00						
							1,00			
							1,00	12.989,48 €		12.989,48
35	OT 021	<p>Fornitura e posa di vaso sospeso tipo azzurra water saving, realizzato in vitreous-china bianco completo di bacino, sifone idraulico, senza brida, superficie destinata al contatto con l'acqua di lavaggio e scarico dei rifiuti liscia, quote di raccordo predisposte per il collegamento con le tubazioni di scarico sia a pavimento che a parete, il tutto secondo le norme UNI vigenti, dimensioni cm 52,5x36xh26, compreso copriwater, di igienizzante e di cassetta di scarico da 2,7 lt.</p>  <p>Sommano OT 021</p>	cad.							
							5,00			
							5,00	185,70 €		928,50
36	OT I.01.20.60	<p>Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</p> <p>a) Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo</p> <p>Sommano OT I.01.20.60.a</p> <p>Sommano 6 Impianto idrico sanitario</p>	cad	5,00						
							5,00			
							5,00	135,49 €		677,45
										€ 14.595,43

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
37	E.07.10.10	7 Pavimenti e rivestimenti Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti, il calo e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
	E.07.10.10.a	a) Spessore 3 cm totale voce 1		1.135,00			1.135,00		
		Sommano E.07.10.10.a	mq				<u>1.135,00</u>	€ 8,38	€ 9.511,30
38	LS 7	Pavimento in lastre di marmo o pietra o travertino, prima scelta, dello spessore di 3 cm, posto in opera su letto di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, ben battuto, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, l'arrotatura, la lucidatura, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Pietra Lavica di natura basaltica							
		totale voce 1		1.135,00			1.135,00		
		Sommano LS 7	mq				<u>1.135,00</u>	130,52	€ 148.140,20
		Sommano 7 Pavimenti e rivestimenti							<u>€ 157.651,50</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
39	R.06.10.40	8 Infissi Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento, l'incavvicchiamento degli incastri e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
	R.06.10.40.a	a) Grande riparazione di infissi di qualunque genere							
		Piano Terra Facciata Ovest Infisso 1				1,30	2,40	3,12	
		Piano Terra Facciata Ovest Infisso 2				0,98	1,50	1,47	
		Piano Terra Facciata Ovest Infisso 3				1,65	1,50	2,48	
		Piano Primo Infissi Facciata Principale		5,00		1,50	3,30	24,75	
		Piano Primo Infissi Facciata Retrostante		3,00		1,90	2,35	13,40	
		Piano Primo Facciata Est infisso1				2,25	3,90	8,78	
		Piano Primo Facciata Ovest infisso 1				1,20	1,90	2,28	
		Piano Primo Facciata Ovest infisso 2				0,75	2,25	1,69	
		Piano Primo Facciata Ovest infisso 3				1,30	2,40	3,12	
		Piano Primo Facciata Ovest infisso 4				0,98	1,50	1,47	
		Piano Primo Facciata Ovest infisso 5				1,50	2,30	3,45	
		Piano Secondo infissi Facciata Principale		5,00		1,50	2,90	21,75	
		Piano Secondo infissi Facciata Retrostante		3,00		1,40	2,00	8,40	
		Piano Secondo Facciata Retrostante infisso 1				1,50	2,90	4,35	
		Piano Secondo Facciata Retrostante infisso 2				1,30	2,00	2,60	
		Piano Secondo infissi Facciata Ovest		2,00		1,30	1,90	4,94	
		Piano Sottotetto Facciata Principale Abbaini		2,00		0,50		1,00	
		Piano Sottotetto Facciata Retrostante Abbaini		3,00		0,50		1,50	
		Piano Sottotetto Facciata Est infisso 1				1,30	2,40	3,12	
		Piano Sottotetto Facciata Est infisso 2				1,30	1,60	2,08	
		Piano Sottotetto Facciata Ovest infisso				1,00	1,60	1,60	
		Sommano R.06.10.40.a	mq					117,35	€ 16,73 € 1.963,27
40	LS 8	Rimozione Parete in Alluminio							€ 1.963,27
		A Riportare:							€ 1.963,27


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			Altezza	€
		Riporto:							€	1.963,27
		Rimozione di Parete divisoria in PVC Piano Primo		1,00				1,00		
		Sommano LS 8	a corpo					<u>1,00</u>	500,00	€ 500,00
41	OT E.18.80.30	Infisso in alluminio anodizzato per finestre o porte finestre a una o più ante apribili a saliscendi con movimenti tra loro indipendenti o per invetriate fisse, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, assemblate meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori o finto legno, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio, in opera compreso tutti gli oneri:								
		a) Per superfici fino a m ² 2.5		6,00		0,80	2,10	10,08		
		Sommano OT E.18.80.30/a) Per s	mq					<u>10,08</u>	€ 133,08	€ 1.341,45
		Sommano 8 Infissi								€ 3.804,72

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
42	R.02.50.10	9 Intonachi, pitture e finiture interne Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici							
	R.02.50.10.a	a) Spicconatura di intonaco a vivo di muro Piano Terra							
				1,00	4,14	5,35	0,70	15,50	
				1,00	3,40	5,35	0,70	12,73	
				1,00	3,90	5,35	0,70	14,61	
				1,00	3,29	5,35	0,70	12,32	
				1,00	4,06	5,35	0,70	15,20	
				2,00	4,14	5,35	1,00	44,30	
				2,00	3,29	5,35	0,70	24,64	
				2,00	4,06	5,35	1,00	43,44	
				2,00	1,55	5,35	0,70	11,61	
				2,00	3,90	5,35	1,00	41,73	
				2,00	9,56	5,35	0,70	71,60	
				2,00	2,65	5,35	1,00	28,36	
				2,00	4,28	5,35	1,00	45,80	
				2,00	9,79	5,35	0,70	73,33	
				2,00	16,53	5,35	1,00	176,87	
				1,00	4,80	5,35	1,00	25,68	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				1,00	4,80	5,35	1,00	25,68	
				2,00	11,20	5,35	0,70	83,89	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
			2,00	4,26	5,35	0,70	31,91		
		A Riportare:					1.006,82		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:					1.006,82		
				1,00	4,28	5,35	1,00	22,90	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				1,00	11,70	5,35	1,00	62,60	
				1,00	5,60	5,35	1,00	29,96	
				2,00	5,60	5,35	0,70	41,94	
		Piano Primo		2,00	2,90	5,20		30,16	
				6,00	5,00	5,20		156,00	
				8,00	4,40	5,20		183,04	
				4,00	5,30	5,20		110,24	
				2,00	4,12	0,30		2,47	
				1,00	2,90	0,30		0,87	
				2,00	4,40	0,30		2,64	
				2,00	8,65	0,30		5,19	
				2,00	3,75	0,30		2,25	
				2,00	4,20	0,30		2,52	
				1,00	5,00	0,30		1,50	
				2,00	1,78	0,30		1,07	
				2,00	3,90	0,30		2,34	
				2,00	4,05	0,30		2,43	
				2,00	9,60	0,30		5,76	
				1,00	4,80	0,30		1,44	
				1,00	6,70	0,30		2,01	
				2,00	2,90	0,30		1,74	
		Piano Secondo		2,00	5,29	3,30		34,91	
				6,00	4,99	3,30		98,80	
				2,00	4,58	3,30		30,23	
		A Riportare:						1.956,43	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				Altezza
		Riporto:					1.956,43			
				8,00	4,49	3,30	118,54			
				4,00	5,36	3,30	70,75			
				1,00	4,69	0,30	1,41			
				2,00	8,71	0,30	5,23			
				2,00	3,81	0,30	2,29			
				1,00	4,51	0,30	1,35			
				2,00	3,96	0,30	2,38			
				2,00	2,83	0,30	1,70			
				2,00	6,83	0,30	4,10			
				1,00	4,49	0,30	1,35			
		per ripristino impianti		250,00	1,00	1,00	250,00			
		Sommano R.02.50.10.a	mq				2.415,53	€	1,75 €	4.227,18
43	OT 022	<p>Esecuzione di una parete di separazione tra differenti ambienti, costituita da una muratura in blocchi maschiati Y-Acu avente densità nominale 600 kg/m³, in calcestruzzo aerato autoclavato Ytong con dichiarazione di prestazione DOP (marcatura CE) conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), delle dimensioni 62,5 cm (L) x 25 cm (H) x 10 cm (sp), con profili maschio-femmina (vedi caratteristiche specifiche del blocco Y-Acu). I blocchi Y-Acu dotati di maschiature vengono incollati solo orizzontalmente con Malta Collante Preocol Ytong, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, stesa con apposita cazzuola dentata, consumo 15-16 kg/m3. I giunti verticali dovranno essere sfalsati di 15-25 cm.</p> <p>Prevedere un materiale desolarizzante al di sotto della muratura per separare il divisorio interno dal solaio in modo da ridurre il passaggio di rumore. Il primo corso è quindi posato su letto di malta cementizia, al di sopra della fascia tagliamuro.</p> <p>Prevedere un giunto elastico perimetrale tra muratura e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. minimo 2 cm, riempito con lana minerale e sigillato con schiuma poliuretanic, con spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi per vincolare le murature interne a quelle perimetrali e/o alle strutture portanti.</p> <p>Successivamente alla posa della parete, sigillare tutti i giunti con malta collante Preocol, prima di procedere alla rasatura della parete. In adesione alla muratura Ytong, prevedere una controparete ad</p> <p>A Riportare:</p>							€	4.227,18

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO												
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO			
				P. U.	Lunghezza	Larghezza					Altezza	
		<p>Riporto: orditura metallica, di spessore 75 mm, denominata "MODUS SLA 50/75 LR", posta su uno o entrambi i lati della parete in blocchi Y-Acu, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> orditura metallica orizzontale e verticale costituita da profili conformi a EN 14195; isolamento interno con pannello in lana di roccia, conformi alla EN 13162, spessore 40mm, densità 440 kg/ m3, posizionati nell'intercapedine dell'orditura verticale; primo strato di lastre in cartongesso, spessore 12,5 mm, denominate "Gypsotech STD"; secondo strato di lastre speciali in cartongesso, spessore 12,5 mm, denominate "Gypsotech GYPSOLIGNUM". <p>Prevedere idonea sigillatura dei giunti, dei bordi delle lastre e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie planare pronta per la rasatura. Tutte le lastre sono posate a giunti sfalsati e fissate all'orditura metallica mediante viti autoperforanti.</p> <p>La presente muratura è eseguita retta, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore.</p> <p>Non si considerano compresi oneri accessori, quali formazione di impalcature oltre i 4 m, ponteggi esterni, tracciamenti, scarico e trasporto al piano della merce in cantiere, intonaci e quant'altro non espressamente indicato.</p> <ul style="list-style-type: none"> spessore cm. 10 							€	4.227,18		
		Sommano OT 022	m ²					70,00				
								70,00	€	21,90	€	1.533,00
44	OT 004	<p>Intonacatura universale per l'evaporazione dell'acqua e il miglioramento termico della muratura con un biointonaco ad altissima porosità, igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature interne ed esterne, soprattutto se soggette ad umidità, risalita capillare e dispersioni termiche. Il biointonaco a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, Geolegante® minerale, eco-pori inerti da riciclo, pozzolana amorfa naturale extrafine e inerti minerali in curva granulometrica</p> <p>A Riportare:</p>								€	5.760,18	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				Altezza
		Riporto: 0 - 1,4 mm, GreenBuilding Rating® 5 (tipo benesserebio® di Kerakoll Spa). Le caratteristiche richieste, ottenute esclusivamente con l'impiego di materie prime di origine rigorosamente naturale, garantiranno un'altissima traspirabilità del biointonaco (coefficiente di resistenza al vapore acqueo μ 5), un'elevata porosità della malta indurita ($\geq 40\%$), una naturale conducibilità termica (pari a 0,14 W /mK), una notevole aria occlusa in fase d'impasto ($\geq 25\%$), una totale resistenza ai sali (WTA 2-2-91/D Superata) e una ridotta profondità d'infiltrazione d'acqua (nelle 24 h ≤ 5 mm). Il biointonaco naturale soddisfa i requisiti della norma EN 998/1 - R - T / CS II / W24 $\geq 0,3$ kg/m ² , adesione $\geq 0,15$ N/mm ² , reazione al fuoco classe A1. Il biointonaco, comprensivo di fasce di livello, finitura a rustico sotto staggia, riquadratura di spigoli e angoli sporgenti dovrà avere uno spessore minimo di 20 mm. L'applicazione sarà da eseguire a mano o con intonacatrice. Resa benesserebio® $\approx 6,5$ kg/m ² per cm di spessore. Piano Terra						€	5.760,18	
				1,00	4,14	5,35	0,70	15,50		
				1,00	3,40	5,35	0,70	12,73		
				1,00	3,90	5,35	0,70	14,61		
				1,00	3,29	5,35	0,70	12,32		
				1,00	4,06	5,35	0,70	15,20		
				2,00	4,14	5,35	1,00	44,30		
				2,00	3,29	5,35	0,70	24,64		
				2,00	4,06	5,35	1,00	43,44		
				2,00	1,55	5,35	0,70	11,61		
				2,00	3,90	5,35	1,00	41,73		
				2,00	9,56	5,35	0,70	71,60		
				2,00	2,65	5,35	1,00	28,36		
				2,00	4,28	5,35	1,00	45,80		
				2,00	9,79	5,35	0,70	73,33		
				2,00	16,53	5,35	1,00	176,87		
				1,00	4,80	5,35	1,00	25,68		
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95		
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95		
		A Riportare:						729,62	€	5.760,18

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:					729,62		€ 5.760,18
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				1,00	4,80	5,35	1,00	25,68	
				2,00	11,20	5,35	0,70	83,89	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				1,00	4,28	5,35	1,00	22,90	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				1,00	11,70	5,35	1,00	62,60	
				1,00	5,60	5,35	1,00	29,96	
				2,00	5,60	5,35	0,70	41,94	
		Piano Primo							
				2,00	2,90	5,20		30,16	
				6,00	5,00	5,20		156,00	
				8,00	4,40	5,20		183,04	
				4,00	5,30	5,20		110,24	
				2,00	4,12	0,30		2,47	
				1,00	2,90	0,30		0,87	
				2,00	4,40	0,30		2,64	
				2,00	8,65	0,30		5,19	
				2,00	3,75	0,30		2,25	
				2,00	4,20	0,30		2,52	
				1,00	5,00	0,30		1,50	
				2,00	1,78	0,30		1,07	
				2,00	3,90	0,30		2,34	
				2,00	4,05	0,30		2,43	
				2,00	9,60	0,30		5,76	
				1,00	4,80	0,30		1,44	
		A Riportare:						1.788,74	€ 5.760,18

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:					1.788,74		€ 5.760,18
				1,00	6,70	0,30	2,01		
				2,00	2,90	0,30	1,74		
		Piano Secondo							
				2,00	5,29	3,30	34,91		
				6,00	4,99	3,30	98,80		
				2,00	4,58	3,30	30,23		
				8,00	4,49	3,30	118,54		
				4,00	5,36	3,30	70,75		
				1,00	4,69	0,30	1,41		
				2,00	8,71	0,30	5,23		
				2,00	3,81	0,30	2,29		
				1,00	4,51	0,30	1,35		
				2,00	3,96	0,30	2,38		
				2,00	2,83	0,30	1,70		
				2,00	6,83	0,30	4,10		
				1,00	4,49	0,30	1,35		
		per ripristino impianti		250,00	1,00	1,00	250,00		
		Sommano OT 004	m ²				<u>2.415,53</u>	€ 6,19	€ 14.952,13
45	OT 005	Interventi di finitura superficiale di intonaci eseguita a civile fine dello spessore complessivo non superiore ai 5 mm costituita da malta ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e inerti in fino di marmo di calcare dolomitico, a ventilazione naturale attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatico e fungistatico naturale, GreenBuilding Rating® 4 (tipo Biocalce® Intonachino Fino). Le caratteristiche richieste, ottenute esclusivamente con l'impiego di materie prime di origine rigorosamente naturale, garantiranno una buona aderenza al supporto ($\geq 0,3$ N/mm ²). Frattazzata, spugnata o spatolata, esclusi oneri per ponteggi fissi, compresi oneri per ponteggi mobili o provvisori. Resa Biocalce® Intonachino Fino: $\approx 1,6$ kg/m ² per mm di spessore.							
		A Riportare:							€ 20.712,31

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:							€ 20.712,31
		Piano Terra							
				1,00	4,14	5,35	0,70	15,50	
				1,00	3,40	5,35	0,70	12,73	
				1,00	3,90	5,35	0,70	14,61	
				1,00	3,29	5,35	0,70	12,32	
				1,00	4,06	5,35	0,70	15,20	
				2,00	4,14	5,35	1,00	44,30	
				2,00	3,29	5,35	0,70	24,64	
				2,00	4,06	5,35	1,00	43,44	
				2,00	1,55	5,35	0,70	11,61	
				2,00	3,90	5,35	1,00	41,73	
				2,00	9,56	5,35	0,70	71,60	
				2,00	2,65	5,35	1,00	28,36	
				2,00	4,28	5,35	1,00	45,80	
				2,00	9,79	5,35	0,70	73,33	
				2,00	16,53	5,35	1,00	176,87	
				1,00	4,80	5,35	1,00	25,68	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				1,00	4,80	5,35	1,00	25,68	
				2,00	11,20	5,35	0,70	83,89	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				1,00	4,28	5,35	1,00	22,90	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				1,00	11,70	5,35	1,00	62,60	
		A Riportare:						1.206,92	€ 20.712,31

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:							
				1,00	5,60	5,35	1,00	1.206,92	
				2,00	5,60	5,35	0,70	29,96	
		Piano Primo						41,94	
				2,00	2,90	5,20		30,16	
				6,00	5,00	5,20		156,00	
				8,00	4,40	5,20		183,04	
				4,00	5,30	5,20		110,24	
				2,00	4,12	0,30		2,47	
				1,00	2,90	0,30		0,87	
				2,00	4,40	0,30		2,64	
				2,00	8,65	0,30		5,19	
				2,00	3,75	0,30		2,25	
				2,00	4,20	0,30		2,52	
				1,00	5,00	0,30		1,50	
				2,00	1,78	0,30		1,07	
				2,00	3,90	0,30		2,34	
				2,00	4,05	0,30		2,43	
				2,00	9,60	0,30		5,76	
				1,00	4,80	0,30		1,44	
				1,00	6,70	0,30		2,01	
				2,00	2,90	0,30		1,74	
		Piano Secondo							
				2,00	5,29	3,30		34,91	
				6,00	4,99	3,30		98,80	
				2,00	4,58	3,30		30,23	
				8,00	4,49	3,30		118,54	
				4,00	5,36	3,30		70,75	
				1,00	4,69	0,30		1,41	
				2,00	8,71	0,30		5,23	
				2,00	3,81	0,30		2,29	
		A Riportare:						2.154,65	
									€ 20.712,31

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO												
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO			
				P. U.	Lunghezza	Larghezza					Altezza	
46	OT 006	Riporto:					2.154,65		€	20.712,31		
				1,00	4,51	0,30		1,35				
				2,00	3,96	0,30		2,38				
				2,00	2,83	0,30		1,70				
				2,00	6,83	0,30		4,10				
				1,00	4,49	0,30		1,35				
			per ripristino impianti	250,00	1,00	1,00		250,00				
			Sommano OT 005	m ²				2.415,53	€	5,66	€	13.671,90
			Interventi di finitura superficiale di intonaci eseguita a patirio in passate successive dello spessore complessivo non superiore ai 2 mm costituita da malta ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e inerti in fino di Puro Marmo Bianco di Carrara, a ventilazione naturale attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatico e fungistatico naturale, GreenBuilding Rating® 4 (tipo Biocalce® Intonachino Tipo "00") . Le caratteristiche richieste, ottenute esclusivamente con l'impiego di materie prime di origine rigorosamente naturale, garantiranno una buona aderenza al supporto (≥ 0,3 N/mm2). - Resa Biocalce® Intonachino Tipo "00": ≈ 1 kg/m2 per mm di spessore.									
			Piano Terra									
					1,00	4,14	5,35	0,70	15,50			
					1,00	3,40	5,35	0,70	12,73			
					1,00	3,90	5,35	0,70	14,61			
					1,00	3,29	5,35	0,70	12,32			
					1,00	4,06	5,35	0,70	15,20			
					2,00	4,14	5,35	1,00	44,30			
					2,00	3,29	5,35	0,70	24,64			
					2,00	4,06	5,35	1,00	43,44			
					2,00	1,55	5,35	0,70	11,61			
					2,00	3,90	5,35	1,00	41,73			
			2,00	9,56	5,35	0,70	71,60					
			2,00	2,65	5,35	1,00	28,36					
			2,00	4,28	5,35	1,00	45,80					
		A Riportare:					381,84		€	34.384,21		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:					381,84		€ 34.384,21
				2,00	9,79	5,35	0,70	73,33	
				2,00	16,53	5,35	1,00	176,87	
				1,00	4,80	5,35	1,00	25,68	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				2,00	4,80	5,35	0,70	35,95	
				1,00	4,80	5,35	1,00	25,68	
				2,00	11,20	5,35	0,70	83,89	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				2,00	4,26	5,35	0,70	31,91	
				1,00	4,28	5,35	1,00	22,90	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				2,00	5,10	5,35	0,70	38,20	
				1,00	11,70	5,35	1,00	62,60	
				1,00	5,60	5,35	1,00	29,96	
				2,00	5,60	5,35	0,70	41,94	
		Piano Primo							
				2,00	2,90	5,20		30,16	
				6,00	5,00	5,20		156,00	
				8,00	4,40	5,20		183,04	
				4,00	5,30	5,20		110,24	
				2,00	4,12	0,30		2,47	
				1,00	2,90	0,30		0,87	
				2,00	4,40	0,30		2,64	
				2,00	8,65	0,30		5,19	
				2,00	3,75	0,30		2,25	
				2,00	4,20	0,30		2,52	
				1,00	5,00	0,30		1,50	
		A Riportare:						1.775,70	€ 34.384,21


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		Riporto:					1.775,70		€	34.384,21
				2,00	1,78	0,30	1,07			
				2,00	3,90	0,30	2,34			
				2,00	4,05	0,30	2,43			
				2,00	9,60	0,30	5,76			
				1,00	4,80	0,30	1,44			
				1,00	6,70	0,30	2,01			
				2,00	2,90	0,30	1,74			
		Piano Secondo								
				2,00	5,29	3,30	34,91			
				6,00	4,99	3,30	98,80			
				2,00	4,58	3,30	30,23			
				8,00	4,49	3,30	118,54			
				4,00	5,36	3,30	70,75			
				1,00	4,69	0,30	1,41			
				2,00	8,71	0,30	5,23			
				2,00	3,81	0,30	2,29			
				1,00	4,51	0,30	1,35			
				2,00	3,96	0,30	2,38			
				2,00	2,83	0,30	1,70			
				2,00	6,83	0,30	4,10			
				1,00	4,49	0,30	1,35			
		per ripristino impianti		250,00	1,00	1,00	250,00			
		Sommano OT 006	m ²				<u>2.415,53</u>	€	5,66	€ 13.671,90
47	E.08.20.10	Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta								
		A Riportare:							€	48.056,11


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		Riporto:							€	48.056,11
	E.08.20.10.b	regola d'arte. b) Spessore 10 cm Nuove Pareti Divisorie Piano Primo Sommano E.08.20.10.b	mq	10,00			4,90	49,00		
							<u>49,00</u>	€	14,77	€ 723,73
48	E.17.10.20	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte								
	E.17.10.20.b	b) Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 15 mm Piano Primo Piano Secondo Sommano E.17.10.20.b	mq	400,00 150,00				400,00 150,00		
							<u>550,00</u>	€	10,12	€ 5.566,00
49	E.21.10.05	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte								
	E.21.10.05.b	b) Con stucco sintetico Pareti Interne Piano Terra Piano Primo Piano Secondo Piano Sottotetto Soffitto Piano Terra Piano Primo Piano Secondo Piano Sottotetto		1.169,00 1.604,50 498,30 367,00 400,00 400,00 200,00 135,00				1.169,00 1.604,50 498,30 367,00 400,00 400,00 200,00 135,00		
		A Riportare:					4.773,80		€	54.345,84

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		
				P. U.	Lunghezza	Larghezza					Altezza
		Riporto:					4.773,80		€	54.345,84	
		Sommano E.21.10.05.b	mq				4.773,80	€	3,34	€ 15.944,49	
50	E.21.10.10	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte									
	E.21.10.10.a	a) Fissativo a base di resine acriliche Parti Uguali: 4773,8		4.773,80			4.773,80				
		Sommano E.21.10.10.a	mq				4.773,80	€	0,89	€ 4.248,68	
51	OT 002	Fornitura e posa in opera di rasante termico AFONTERMO IL NANOCAPPOTTO® , per l'isolamento termico di elementi opachi orizzontali e verticali, da applicare sulle superfici interne o esterne, in spessori 4-5 mm uso interno, 4-6 mm per uso esterno; l'applicazione si esegue con spatola americana in due mani: una prima stesura di AFONTERMO® TIPO A granulometria 1-2 mm e una seconda stesura di AFONTERMO® TIPO B (liscio o 0.5-1 mm o 0.25-0.5 mm) o AFONTERMO® TIPO A (1-2 mm); i tempi di asciugatura fra le due mani sono di 48 ore. Dati tecnici: <ul style="list-style-type: none"> · Conducibilità termica: Posto all'interno: eq. = 0,000918 W/mK Posto all'esterno: eq. = 0,0029 W/mK · Riflettanza: R=80% · Resistenza alla diffusione del vapore: μ = 9.1 · Calore specifico: 1.000 J/KgK · Resa approssimativa: Tipo A 2 kg/mq sp. mm 3 · Resa approssimativa: Tipo B 1,5 kg/mq sp. mm 1,5 · Peso specifico: 490 Kg/mc · Durata del prodotto in sospensione acquosa: 12 mesi · Non combustibile al fuoco: A1 · Coefficiente assorbimento acqua per capillarità: 0.11 Kg/mq min0.5 · Resistenza a flessione: 1.08 N/mm2 · Resistenza a compressione: 0.38 N/mm2 · Aderenza per trazione diretta: 0.257 N/mm2 Vantaggi: A Riportare:								€	74.539,01

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO										
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza				
		Riporto:							€	74.539,01
		<ul style="list-style-type: none"> Isola termicamente l'abitazione Elimina e previene condensa e muffa Isola travi e pilastri annullando i ponti termici Mantiene la temperatura costante, garantendo un comfort abitativo ottimale in ogni stagione Ottimizza il risparmio energetico in ogni stagione Sostituisce il cappotto termico tradizionale <p>Il prodotto ha proprietà fotocatalitiche per garantire una durabilità del colore delle facciate esterne, contribuisce a distruggere le sostanze nocive inquinanti e le PM10, degradandole e rendendole innocue.</p> <p>AFONTERMO®, pronto all'uso, si presenta come un composto pastoso di colore bianco. Disponibile in varie granulometrie di finitura, si applica in due mani per uno spessore medio finito di circa 6 mm per esterno e 4/5 mm per interno.</p> <p>Ad asciugatura avvenuta del rasante AFONTERMO® sarà eseguita la tinteggiatura con Pittura Thermofotocatalitica AFON CASA, la quale potrà essere colorata con l'ausilio di ossidi minerali.</p>  <p>Involucro edilizio per riduzione dispersioni termiche</p>								
		Sommano OT 002	m ²				2.700,00			
							2.700,00	€	18,38	€ 49.626,00
52	OT 003	<p>Fornitura e posa in opera di Pittura Thermofotocatalitica AFON CASA. È una pittura termica riflettente, fotocatalitica, altamente traspirante, a base di silicato di potassio, pigmenti resistenti alla luce, inerti termici, resine essiccanti e acqua; si applica per il tinteggio di interni ed esterni.</p> <p>Il prodotto ha un'ottima permeabilità al vapore, buona coibenza termica e un'ottima resistenza al gelo e ai fattori inquinanti e può essere colorato solo con l'ausilio di ossidi minerali.</p> <p>Modalità di impiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> Il prodotto, di colore bianco cremoso, sarà applicato come appare nella confezione: cremoso, a rullo o a pennello in una sola passata. Prima dell'applicazione i muri dovranno essere puliti e asciutti, senza tracce di muffa: in tal caso verrà asportata completamente. <p>Preparazione del fondo:</p>								
		A Riportare:							€	124.165,01


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		
				P. U.	Lunghezza	Larghezza					Altezza
		<p>Riporto:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nelle ristrutturazioni verranno eliminati gli eventuali tinteggi già presenti sulla muratura, soprattutto se in cattivo stato, tanto più se lavabili o sintetici. In caso di tinteggiature esistenti lavabili, verranno asportate completamente e successivamente sarà eseguito una prima mano di fissativo all'acqua non filmante e traspirante AFON CASA, se il supporto ne necessita. Saranno inoltre asportate e/o trattate eventuali macchie di muffa se presenti. <p>Dati tecnici della pittura:</p> <ul style="list-style-type: none"> Conducibilità termica: =0,060 W/mK Riflettanza: R=80 % Densità: 1200 g/lit (riferimento bianco) Residuo secco: 60 % Temperatura minima di applicazione: 10°C  <p>Parti Uguali: 4773,8</p> <p>Sommano OT 003</p> <p>Sommano 9 Intonachi, pitture e finiture interne</p>							€	124.165,01	
				4.773,80				4.773,80			
			m ²					4.773,80	€	6,75	€ 32.223,15
											€ 156.388,16

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
53	R.05.30.42	10 Sistemazione facciate Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm, comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modano o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurata a metro lineare sull'intera superficie							
	R.05.30.42.a	a) Cornici marcapiano Facciata Principale Facciata Retrostante Sommano R.05.30.42.a	m	68,60 20,10			68,60 20,10 <u>88,70</u>	€ 12,61	€ 1.118,51
54	R.05.30.44	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marca modano, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modano, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice							
	R.05.30.44.a	a) Sviluppo della generatrice fino a 30 cm Facciata Principale Sommano R.05.30.44.a	m	114,60			114,60 <u>114,60</u>	€ 30,42	€ 3.486,13
55	E.21.10.05	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e A Riportare:							€ 4.604,64

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riporto:							€ 4.604,64
	E.21.10.05.b	soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
		b) Con stucco sintetico							
		Pareti Esterne							
		Facciata Principale		446,10			446,10		
		Facciata Retrostante		242,60			242,60		
		Facciata Est		38,95			38,95		
		Facciata Ovest		81,16			81,16		
		Sommano E.21.10.05.b	mq				808,81	€ 3,34	€ 2.701,43
56	OT 003	<p>Fornitura e posa in opera di Pittura Thermofotocatalitica AFON CASA. È una pittura termica riflettente, fotocatalitica, altamente traspirante, a base di silicato di potassio, pigmenti resistenti alla luce, inerti termici, resine essiccanti e acqua; si applica per il tinteggio di interni ed esterni.</p> <p>Il prodotto ha un'ottima permeabilità al vapore, buona coibenza termica e un'ottima resistenza al gelo e ai fattori inquinanti e può essere colorato solo con l'ausilio di ossidi minerali.</p> <p>Modalità di impiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> Il prodotto, di colore bianco cremoso, sarà applicato come appare nella confezione: cremoso, a rullo o a pennello in una sola passata. Prima dell'applicazione i muri dovranno essere puliti e asciutti, senza tracce di muffa: in tal caso verrà asportata completamente. <p>Preparazione del fondo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nelle ristrutturazioni verranno eliminati gli eventuali tinteggi già presenti sulla muratura, soprattutto se in cattivo stato, tanto più se lavabili o sintetici. In caso di tinteggiature esistenti lavabili, verranno asportate completamente e successivamente sarà eseguito una prima mano di fissativo all'acqua non filmante e traspirante AFON CASA, se il supporto ne necessita. Saranno inoltre asportare e/o trattare eventuali macchie di muffa se presenti. <p>Dati tecnici della pittura:</p> <ul style="list-style-type: none"> Conducibilità termica: =0,060 W/mK Riflettanza: R=80 % Densità: 1200 g/lit (riferimento bianco) Residuo secco: 60 % <p>A Riportare:</p>						€ 7.306,07	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza	Altezza			
		Riporto: Temperatura minima di applicazione: 10°C  Pareti Esterne Parti Uguali: 808,81 Sommano OT 003							€ 7.306,07	
57	OT 012	Revisione e restauro del paramento in pietra , comprendente: <ul style="list-style-type: none"> • Lavaggio dell'intera parete; • Diserbo manuale e pulizia, taglio delle essenze arboree e completa eliminazione delle radici incuneate; • Pulitura a secco per la rimozione di depositi di polveri ed incrostazioni; • Pulitura generalizzata con impiego di acqua nebulizzata ed aggiunta di saponi neutri con sfregamento delle superfici eseguito con spazzole di saggina; • Scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione; • Sigillatura e la stilatura incassata dei giunti su paramento di pietra; • Trattamento preventivo contro la crescita di colonie di microrganismi autotrofi o eterotrofi mediante applicazione a pennello di biocida. si stimano Sommano OT 012	m ²	808,81				808,81 <hr/> 808,81	€ 6,75	€ 5.459,47
58	OT 013	Restauro cornicioni esterni in pessimo stato di conservazione, costituito da più ordini architettonici, compresa la predisposizione di sagome e contro sagome per il rispetto delle forme esistenti consistenti in: <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione di tutte le parti ammalorate che potrebbero distaccarsi perché non ancorate o deteriorate; • Rimozione di tutto l'intonaco esistente; • Esecuzione di micro perforazioni, posa in opera di perni di acciaio inox e sigillatura dei fori; il tutto costituente l'armatura in ferro delle parti da integrare; A Riportare:	m ²					144,00 <hr/> 144,00	€ 17,05	€ 2.455,20
									€ 15.220,74	


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO												
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO			
				P. U.	Lunghezza	Larghezza					Altezza	
		Riporto:							€	15.220,74		
		<ul style="list-style-type: none"> Ricostruzione delle parti mancanti e di quelle rimosse con MALTA MODELLO VIMARK tixotropica speciale, modellabile, a ritiro controllato, studiata per il recupero, il restauro, la riparazione ed il ripristino di cornici, modanature, fregi, capitelli, lesene o di particolari architettonici in aggetto compresi gli oneri per l'esecuzione a rinzaffo per il ricolmo di notevoli spessori, gli scarriolamenti orizzontali e verticali, il confezionamento in cantiere della malta e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore medio cm 4 										
		si stima			80,00		0,40	32,00				
		Sommano OT 013	m ²					<u>32,00</u>	€	73,39	€	2.348,48
		Sommano 10 Sistemazione facciate									€	<u>17.569,22</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO


N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
59	OT 001	<p>11 Impianto fotovoltaico</p> <p>Fornitura e messa in opera di impianto fotovoltaico di 11 kWp composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Struttura di sostegno in legno di 72,00 mq protetta da un layer ignifugo antipropagante l'incendio, ai sensi delle direttive dei VVF in materia. ● N. 33 Pannelli fotovoltaici SunForte PM096B00 Modulo Fotovoltaico Monocristallino ● Gamma di potenza: 350 Wp ● Design altamente rinforzato: Il modulo è conforme ai test di sforzo per soddisfare i requisiti di carico 5400 Pa ● Resistenza alla corrosione del sale e all'umidità: Il modulo è conforme con lo standard IEC 61701: Test sulla corrosione da contatto salino ● Celle Back Contact: L'assenza di stringa sul lato anteriore aumenta lo spazio di conversione della luce ● Scatola di giunzione IP67: Livello avanzato di impermeabilità e resistenza alla polvere ● Senza messa a terra: Compatibile con inverter senza trasformatore per sistemi ad alta tensione ● Resistenza al PID ● Prestazioni superiori a temperature elevate: Meno perdita di potenza in estate grazie a un basso coefficiente di temperatura ● Dati elettrici: <ul style="list-style-type: none"> ● Potenza nominale PN 333W ● Efficienza modulo: 20,4% ● Tensione nominale Vmp (V): 54,7 ● Corrente nominale Imp (A): 6,09 ● Tensione a circuito aperto VOC (V): 64,9 ● Corrente di corto circuito ISC (A): 6,58 ● Tolleranza massima di PN: 0 / + 3% ● Coefficiente di temperatura: <ul style="list-style-type: none"> ● NOCT 45 ± 2 °C ● Coefficiente di temperatura di PN -0.33 % / K ● Coefficiente di temperatura di VOC -0.26 % / K ● Coefficiente di temperatura di ISC 0.05 % / K ● Caratteristiche meccaniche: 							

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		<ul style="list-style-type: none"> ● Dimensioni (lungh. x largh. x alt.) 1559 x 1046 x 46 mm (61.38 x 41.18 x 1.81 pollici) ● Peso 18.6 kg (41.0 lbs) ● Vetro anteriore: Vetro temperato ad alta trasmissione con AR-Tech, 3.2 mm (0.13 pollici) ● Cella 96 celle back-contact ad alta efficienza ● Foglio posteriore Pellicola composita ● Telaio in alluminio anodizzato ● Scatola di derivazione Classificazione IP-67 con 3 diodi di bypass ● Tipo di connettore & Cavi: TE Connectivity PV4: 1x4mm² (0.04x0.16 pollici²), Lunghezza: ognuno 1.0 m (39.37 pollici) ● Condizioni operative: <ul style="list-style-type: none"> ● Temperatura di funzionamento -40 ~ +80 °C ● Intervallo temperatura ambiente -40 ~ +45 °C ● Max. Tensione sistema IEC/UL 1000 V / 1000 V ● Val. nominale fusibili in serie 20A ● Capacità massima di carico superficie: Testato fino a 5400 Pa secondo la norma IEC 61215 (test avanzato) ● Garanzie e certificazioni: <ul style="list-style-type: none"> ● Prodotto 10 anni per materiale e lavorazione ● Garanzia delle prestazioni Rendimento garantito del 95% per 5 anni e dell'87% per 25 anni con un degrado lineare ● Certificazioni in conformità con le linee guida IEC/EN 61215, IEC/EN 61730, UL 1703 <p>Sono compresi quadro di comando, cavi e sistema di monitoraggio e ancora:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Fornitura e posa in opera di convertitore di tensione CC/CA (inverter) con sistema di accumulo energetico per impianti a pannelli fotovoltaici Solar edge SE6K opportunamente integrata dai contenuti dell'Allegato A70 di TERNA, come stabilito dalla Delibera AEEG 84/2012/R/EEL, senza trasformatore di isolamento, utilizzabile per la connessione in rete, controllo digitale, display per il controllo delle grandezze elettriche, integrata, protezione minimo IP 65. ● Potenza CC max. (@ cos a=1) 6000 W ● Tensione d'ingresso max. 1000 V 							



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		<ul style="list-style-type: none"> Garanzia: 20 anni, 							
		Sommano OT 001	cad.				1,00		
		Sommano 11 Impianto fotovoltaico					1,00	€ 20.362,00	€ 20.362,00
									€ 20.362,00



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO


N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
60	OT 014	<p>12 Arredo</p> <p>Sedia direzionale girevole, Bomstad nero, con meccanismo d'inclinazione regolabile, per permettere di adattare la resistenza ai movimenti e al peso. Schienale con supporto lombare integrato. Seduta confortevole grazie all'altezza regolabile. Le rotelle di sicurezza hanno un meccanismo di bloccaggio, sensibile alla pressione, che tiene ferma la sedia quando ci si alza e si sblocca automaticamente quando ci si siede. Le rotelle sono adatte anche alla moquette.</p> <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mozzo della base a stella/ Gamba con base a stella: Acciaio, Rivestimento epossidico/poliestere a polvere • Rotelle: Polipropilene • Imbottitura del sedile/ Imbottitura del bracciolo: Poliuretano espanso, kg 35/m3 • Tessuto rivestito: 75% poliestere, 25% cotone, 100% poliuretano <p>Misure:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Testato per:110 kg • Profondità:65 cm • Altezza massima:123 cm • Larghezza sedile:52 cm • Profondità sedile:45 cm • Altezza minima sedile:45 cm • Altezza massima sedile:58 cm 							
		Sommano OT 014	cad.				6,00		
							6,00	€ 44,70	€ 268,20
61	OT 015	<p>Sedia impilabile polifunzionale per sale riunioni, meeting e conferenze, ufficio, attesa ed altri molteplici utilizzi. Telaio in acciaio verniciato a polveri termoindurenti antigraffio di colore nero, grigio o cromato. Sedile e schienale imbottiti in poliuretano espanso e rivestiti in tessuto o ecopelle, disponibili in vari colori.</p> <p>A Riportare:</p>							€ 268,20

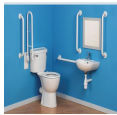
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			Altezza	€
		Riporto:							€	268,20
							18,00			
		Sommano OT 015	cad.				18,00	€	10,94	€ 196,92
62	OT 016	<p>Tavolo Pieghevole Rettangolare polifunzionale per sale riunioni, meeting e conferenze, contract, ristorazione, catering, mense e in generale per chi necessita di tavoli funzionali e pratici, facili da trasportare ed utilizzare in luoghi diversi.</p> <p>Pieghevole, senza alcun montaggio, facile e veloce, molto leggero.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensioni (ampliata): 80x60x71cm, Dimensioni (piegato): 74x60x7cm. Peso 8 kg • Tampone di gamba con materiale di alta qualità ABS, antiscivolo, resistente. 								
							6,00			
		Sommano OT 016	cad.				6,00	€	36,92	€ 221,52
63	OT 019	<p>Tavolo riunioni, tipo BEKANT, con superficie in melamina, resiste alle macchie ed è facile da pulire. Sistema integrato per organizzare i cavi: nascosti ma a portata di mano.</p> <p>Tavolo testato per un uso professionale, conforme ai requisiti di sicurezza, durabilità e stabilità come specificate nelle norme: EN 15372, EN 1730 e ANSI/BIFMA X5.5.</p> <p>Misure del prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lunghezza: 140 cm • Larghezza: 140 cm • Altezza: 73 cm • Carico massimo: 100 kg <p>Ambiente: Piano supplementare e telaio per piano tavolo: prodotto riciclabile o usabile per recuperare energia.</p> <p>Materiali:</p>								
		A Riportare:							€	686,64


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO


N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza	Altezza			
		<p>Riporto:</p> <p>Piano supplementare: truciolare, lamina di melammina, plastica ABS</p> <p>Telaio per piano tavolo, guida, struttura, gamba, morsetto: acciaio, rivestimento epossidico/poliestere a polvere</p> <p>Raccordo: alluminio, rivestimento epossidico/poliestere a polvere</p> <p>Piede: poliammide</p> 							€ 686,64	
		Sommano OT 019	cad.					1,00		
								1,00	€ 142,50	€ 142,50
64	OT 017	<p>Armadio archivio documenti con struttura metallica e ante forate scorrevoli cm. 150x45x200H</p> <p>Mobile metallico per archivio in lamiera con fori ad ante scorrevoli</p> <p>Caratteristiche del prodotto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● n° 4 piani metallici regolabili predisposti per il contenimento di cartelle sospese a lettura verticale di interasse cm. 33 ● ante in lamiera forata ● i fori disposti in modo regolare lungo le ante forniscono un motivo grafico oltre a consentire una migliore aerazione degli interni ● dimensioni foro cm. 1x1 ● distanza tra i fori cm. 2,5 ● distanza fine fori perimetrale cm. 9 ● serratura compresa <p>Dimensioni esterne (LXPXH) cm.: 150x45x200h</p> <p>Colore: a scelta dal menù a tendina</p> 								
		Sommano OT 017	cad.					7,00		
								7,00	€ 367,90	€ 2.575,30
65	OT 018	<p>Scaffalatura tubolare in acciaio galvanizzato ideale per archivi, laboratori, uffici. Capacità di carico di fino 200 kg a ripiano. Una</p> <p>A Riportare:</p>								€ 3.404,44

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		<p>Riporto: linea di scaffalature è costituita da un modulo iniziale e da tutti i moduli aggiuntivi necessari per consentire qualsiasi esigenza di stoccaggio. Il modulo iniziale è costituito da 4 aste verticali e dal numero di ripiani desiderato, il modulo aggiuntivo è costituito da 2 aste e dal numero di ripiani desiderato. I ripiani includono traverse centrali di rinforzo, quelle dalla profondità di 353 e 400 mm ne presentano 1 e quelle dalla profondità di 500, 600 e 700 mm ne presentano 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ripiani regolabili in altezza ogni 25 mm ● Ripiani n. 3 ● Montaggio senza viti ● Altezza 2 mt ● Larghezza 1 mt ● Profondità 35 cm 							€ 3.404,44
		Sommano OT 018	cad.				38,00		
							<u>38,00</u>	€ 36,92	€ 1.402,96
66	OT 020	<p>Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di qualsiasi misura fornito di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● porta con apertura verso l'esterno di qualsiasi luce conforme alle norme tecniche vigenti, fornito e posto in opera, ● WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; ● sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; ● lavabo fisso in vitreo completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensole; ● specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; ● corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; ● porta rotolo. <p>A Riportare:</p>							€ 4.807,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			Altezza	€	€
		 <p>Riporto:</p> <p>Sommano OT 020</p> <p>Sommano 12 Arredo</p>	cad.	1,00					€	4.807,40	
							1,00				
							1,00	€	1.201,66	€	1.201,66
										€	6.009,06

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
67	OT 023	<p>13 Ascensore e pensiline</p> <p>Fornitura e posa in opera di ascensore tipo OTIS modello Gen2®Switch portata 630 kg (portata 8 persone), di dimensioni compatibili con l'installazione prevista, abbinata alla realizzazione di interventi e l'installazione di componenti atti ad effettuare risparmio energetico.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per n. 2 fermate <p>In particolare l'ascensore ha le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OTIS Gen2® Switch, è certificato Classe A secondo le linee guida VDI:4707. <p>I suoi consumi sono infatti ridotti al minimo: soli 500W.</p> <p>La macchina senza riduttore a magneti permanenti, l'illuminazione a LED, la funzione standby a luci spente quando l'ascensore è fermo al piano, il Regen Drive: ogni componente è progettato per garantire il minimo il consumo di energia.</p> <p>Consente un risparmio fino all'80% rispetto ad un ascensore idraulico e fino al 60% rispetto ad ascensore elettrico tradizionale;</p> <ul style="list-style-type: none"> • OTIS Gen2® Switch funziona con batterie che, in caso di blackout, assicurano fino a 100 viaggi, permettendo il continuo funzionamento; • L'assenza del locale macchine e le soluzioni con cabine a dimensioni variabili, favoriscono l'installazione anche nel caso di ristrutturazioni. <p>Tutto quello che serve a OTIS Gen2® Switch è una normale presa di corrente di casa a 230V monofase;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le batterie che alimentano OTIS Gen2® Switch sono riciclabili al 90%. <p>Durante il normale funzionamento, a seconda delle condizioni di carico, il motore può lavorare anche come un generatore, ricaricando le batterie. Inoltre le batterie possono usufruire dell'energia proveniente dai pannelli fotovoltaici o da altra fonte di energia rinnovabile. Sono compresi tutti gli oneri e magisteri per dare l'opera completa alla perfetta regola dell'arte ad eccezione delle opere strutturali computate a parte.</p> <ul style="list-style-type: none"> • comprensivo di struttura metallica per esterni e relativo rivestimento in vetro.  <p style="text-align: right;">A Riportare:</p>							
				1,00				1,00	
								1,00	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
68	OT 024	Riporto: Sommano OT 023	cadaun o						
							1,00		
							1,00	€ 18.056,40	€ 18.056,40
		Copertura realizzata mediante l'utilizzo di PANNELLI IN POLICARBONATO TRASLUCIDI con funzione di pensilina. Fornitura e posa di pannello, costituito da telaio in scatolato metallico, sezione mm 60x30x20/10 sp. con attacchi pannelli in policarbonato tipo Lexan a "lastra solida" traslucida incolore, dimensioni mm 480x980x5 sp., fissati con apposita viteria sul telaio metallico (quest'ultimo escluso) compreso di fissaggio alla carpenteria metallica, tenditori e controventi a muro, lastre in policarbonato tipo Lexan traslucido, viti e bulloni di fissaggio ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
									
		Sommano OT 024	m ²		20,00	1,80			
		Sommano 13 Ascensore e pensiline							
							36,00		
							36,00	€ 232,05	€ 8.353,80
									€ 26.410,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
				P. U.	Lunghezza	Larghezza			
		Riepilogo							
		1 Installazione cantiere							€ 9.748,52
		2 demolizioni e rimozioni							€ 7.764,24
		3 interventi strutturali							€ 306.766,56
		4 interventi in copertura							€ 26.165,52
		5 Impianto elettrico							€ 40.918,88
		6 Impianto idrico sanitario							€ 14.595,43
		7 Pavimenti e rivestimenti							€ 157.651,50
		8 Infissi							€ 3.804,72
		9 Intonachi, pitture e finiture interne							€ 156.388,16
		10 Sistemazione facciate							€ 17.569,22
		11 Impianto fotovoltaico							€ 20.362,00
		12 Arredo							€ 6.009,06
		13 Ascensore e pensiline							€ 26.410,20
	ImpC	Sommano							€ 794.154,01

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TOTALI PER CATEGORIA

CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO NETTO	%
1	Installazione cantiere	€ 9.748,52	1,23%
2	demolizioni e rimozioni	€ 7.764,24	0,98%
3	interventi strutturali	€ 306.766,56	38,63%
4	interventi in copertura	€ 26.165,52	3,29%
5	Impianto elettrico	€ 40.918,88	5,15%
6	Impianto idrico sanitario	€ 14.595,43	1,84%
7	Pavimenti e rivestimenti	€ 157.651,50	19,85%
8	Infissi	€ 3.804,72	0,48%
9	Intonachi, pitture e finiture interne	€ 156.388,16	19,69%
10	Sistemazione facciate	€ 17.569,22	2,21%
11	Impianto fotovoltaico	€ 20.362,00	2,56%
12	Arredo	€ 6.009,06	0,76%
13	Ascensore e pensiline	€ 26.410,20	3,33%
	TOTALE	€ 794.154,01	100,00%

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Indice categorie

1 - Installazione cantiere	pag.	1
2 - demolizioni e rimozioni	pag.	2
3 - interventi strutturali	pag.	4
4 - interventi in copertura	pag.	13
5 - Impianto elettrico	pag.	16
6 - Impianto idrico sanitario	pag.	22
7 - Pavimenti e rivestimenti	pag.	23
8 - Infissi	pag.	24
9 - Intonachi, pitture e finiture interne	pag.	26
10 - Sistemazione facciate	pag.	42
11 - Impianto fotovoltaico	pag.	46
12 - Arredo	pag.	49
13 - Ascensore e pensiline	pag.	54