



# COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942737203  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it) - pec: [comunepagliara@pec.it](mailto:comunepagliara@pec.it) - Cod. Fiscale 00414810838

3^ AREA TECNICA

Reg. Gen. n. 483 del 31/12/2021

DETERMINAZIONE n. 199 del 31/12/2021

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO, del Servizio di "Rettifica, regolarizzazioni Catastali di intestazioni e/o frazionamento di immobili di proprietà Comunale". CIG: Z2B34AFDE6.**

(art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a sub. 2.1. della legge n. 108/2021)

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

### PREMESSO:

Che con deliberazione di G.M. n. 146 del 16/12/2021, è stata assegnata al Responsabile Area Tecnica la risorsa economica complessiva di € 3.500,00 per spese di frazionamento, collaudi e competenze tecniche, per espurgo fognatura, interventi igienico-sanitari e disinfezione;

Che con determinazione n. 194 del 23/12/2021 del Responsabile Area Tecnica, è stata impegnata la superiore somma del bilancio pluriennale 2021/2023, esercizio finanziario 2021, come segue:

- € 3.000,00 per spese per frazionamenti/collaudi/competenze tecniche, con il Cap. 2913/3 Cod. Mecc. 01.06-2.02.03.05.001;
- € 500,00 spese per espurgo fognatura/interventi igienico sanitario/disinfezione, con il Cap. 1156/4 Cod. Mecc. 09.02-1.03.02.99.999;

Che per dare esecuzione ai servizi di "Rettifica, regolarizzazioni Catastali di intestazioni e/o frazionamento di immobili di proprietà Comunale", è necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura per l'affidamento a professionista esterno, in quanto il personale interno dell'U.T.C. non dispone di idonea strumentazione ed inoltre risulta attualmente impegnato in numerose attività di ufficio;

che le competenze tecniche per l'espletamento del servizio sono state determinate, secondo normativa vigente, per l'importo complessivo di € 3.000,00, comprendente le prestazioni tecniche, posto a base di offerta ed il contributo per cassa previdenziale;

### CONSIDERATO:

- che l'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a sub. 2.1. della legge n. 108/2021, consente di procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- che l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 prevede l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, legge n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

**VISTO** il comma 130, dell'articolo 1, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che modifica l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando da 1.000 euro a 5.000 euro la soglia con la quale si può procedere senza l'acquisizione di comunicazione telematica;

**VISTO:**

- l'art. 12, comma 1, della L.R. 12 luglio 2011, che istituisce l'Albo Unico Regionale per gli incarichi professionali sotto la soglia di 100.000 euro;
- l'Albo dei Professionisti per l'affidamento di incarichi professionali, pubblicato permanentemente sul sito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana;
- l'art. 6, del D.D.G. n. 897/2000, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico *"ai sensi dell'art.103, comma 2, del D.L. 18/2020 coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020 n. 27, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla cessazione dell'emergenza epidemiologica gli aggiornamenti dell'Albo Unico Regionale approvati con DDG n. 52/2018, DDG n. 198/2020, DDG n. 346/2020 e DDG n. 617/2020"*.

**VISTI** gli artt. 32 e 36 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

**CONSIDERATO:**

- **che** il presente incarico può essere svolto da un professionista singolo/associato che non si trovi nelle condizioni d'incompatibilità previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **che** è stata inviata a mezzo pec, la nota prot. n. 6716 del 30/12/2021, avente ad oggetto: Sondaggio di Mercato – Richiesta di preventivo offerta per l'affidamento del servizio di "Rettifica, regolarizzazioni Catastali di intestazioni e/o frazionamento di immobili di proprietà Comunale", al Geom. Fabio Giannetto con studio in Via Risorgimento n. 141, c.a.p. 98020 - Pagliara (ME), Cod. Fisc. GNNFBA69B02G234B, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2569, ponendo come corrispettivo dell'incarico a base di affidamento, su cui formulare la propria migliore offerta, l'importo di **€ 2.857,14** oltre contributi previdenziali "Cassa 5%";

**ACQUISITA** al protocollo municipale n. 7134 del 31/12/2021, l'offerta prodotta dal suddetto professionista, relativa all'offerta preventivo per l'affidamento in oggetto, pervenuta a mezzo pec;

**PRESO ATTO:**

- **che** il professionista ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo a base di affidamento di € 2.857,14 per un minor prezzo pari ad € 2.742,85, che sommati i contributi previdenziali Cassa 5% pari ad € 137,14, si ha l'importo complessivo di € 2.879,99;
- **che** lo stesso, ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni d'incompatibilità previste dalla vigente normativa sui LL.PP., ed in particolare in quelle previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e ss. mm. ii.;

**DATO ATTO** in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:

- di essere legittimato ad emanare il presente atto;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente ed in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**CONSIDERATO**, altresì, in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

- che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- che per l'affidamento dei servizi di cui alla presente è stato acquisito il CIG: **Z2B34AFDE6**;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8, dell'art. 183, del D. Lgs. 267/2000 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

**RITENUTO**, pertanto, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa di poter attivare la procedura di affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che l'affidamento diretto avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e di non discriminazione;

**RITENUTO** congruo il ribasso offerto dal suddetto professionista sull'importo dei servizi in questione posto a base di offerta nel sondaggio di mercato;

**ACQUISITO** il certificato di regolarità contributiva, rilasciato dalla Cassa Geometri in data 31/12/2021, dal quale si evince che il professionista risulta in regolare sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2021 è in corso di riscossione;

**DATO ATTO** inoltre che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

**VISTE** le linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 17 del 26/07/2017, con la quale sono state confermate le funzioni gestionali al sottoscritto Responsabile Area Tecnica Comunale;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss. mm. ii.;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parti non abrogate ed ancora vigenti;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2011 e s.m.i. e la L.R. n. 8/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 e 4 dell'ANAC;
- le Leggi n. 120/2020 e n. 108/2021;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## D E T E R M I N A

per i motivi meglio espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, 120 modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a sub. 2.1. della legge n. 108/2021, il servizio di "Rettifica, regolarizzazioni Catastali di intestazioni e/o frazionamento di immobili di proprietà Comunale", avente CIG: **Z2B34AFDE6**, al Geom. Fabio Giannetto, Cod. Fisc. GNNFBA69B02G234B, con studio in Via Risorgimento n. 141, c.a.p. 98020 - Pagliara (ME), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2569, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,00% sull'importo a base di affidamento di € 2.857,14 per un minor prezzo pari ad € 2.742,85, che sommati i contributi previdenziali Cassa 5% pari ad € 137,14, si ha l'importo complessivo di € 2.879,99;
- 2) **DI DARE ATTO:**
  - **che** l'incarico verrà svolto alle condizioni ed ai patti di cui alla lettera commerciale, che verrà inviata a mezzo posta elettronica certificata al professionista e che sarà formalizzato con la comunicazione di accettazione inviata al Comune a mezzo pec dal professionista;
  - **che** alla spesa complessiva delle competenze relative all'incarico di che trattasi si farà fronte con il Cap. 2913/3 Cod. Mecc. 01.06-2.02.03.05.001, imp. n. 338/2021;
- 3) **DI DISPORRE** che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di rispettiva competenza;
- 4) **DI STABILIRE** che il presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio on line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;



**H. RESPONSABILE AREA TECNICA**  
(geom. Carmelo Spadaro Malomo)

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D. Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura Finanziaria, a valere sul Capitolo Cap. 2913/3 Cod. Mecc. 01.06-2.02.03.05.001, imp. n. 338/2021.

Dalla Residenza Municipale, li 31.12.2021



**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del messo,

### CERTIFICA

che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ e sul sito web istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Comunale li \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Comunale**

---