

Al Comune di Luino  
Servizio Territorio  
P.zza Crivelli Serbelloni 1  
21016 Luino (VA)

**DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICI  
DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE**

Il/La sottoscritto/a (1) .....  
nato/a a ..... il ..... residente a .....  
via ..... CAP ..... telefono ..... fax .....  
email .....

Codice Fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di:

- titolare del permesso di costruire
- soggetto che ha presentato la DIA ai sensi degli artt. 41 e 42 della l.r. 12/2005 e dell'art. 5 della l.r. 1/2007
- proprietario
- titolare dell'impresa con sede in via ..... CAP ..... e

Codice Fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- legale rappresentante dell'impresa con sede in via ..... CAP ..... e

Codice Fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- .....

**DICHIARA**

che per gli interventi sull'immobile sito in via ..... n .....  
al piano ..... identificato catastalmente al foglio ..... mappale .....  
subalterno ..... della sezione censuaria .....

**sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti  
di cui alla normativa vigente, così come attestato dall'allegata relazione a firma del direttore dei lavori.**

<b>(1)</b>	2° soggetto .....	3° soggetto .....
	residenza .....	residenza .....
	(CF .....	(CF .....

....., li .....

.. I .... DICHIARANTE/I

.....  
.....

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007 per l'immobile sito in via .....  
n ..... al piano ..... ad uso .....  
ed identificato catastalmente al foglio ..... mappale .....  
..... subalterno ..... della sezione censuaria  
.....

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... con studio a .....  
via ..... CAP ..... telefono ..... fax .....  
email .....

Codice Fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

iscritto all'Albo Professionale de ..... della Provincia di ..... al n .....  
su incarico del/i sig. .... residente/i a .....  
via ..... CAP .....

Esperiti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica

### DICHIARA

- che sono stati compiuti sull'immobile interventi di
  - nuova costruzione
  - ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
  - .....

consistenti in particolare in

.....  
.....  
.....  
.....

- che per gli interventi compiuti:
  - era stato conseguito il permesso di costruire, di cui all'atto n. .... del .....
  - era stata presentata DIA, di cui all'atto n. .... del .....
  - non era necessario il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della DIA in quanto .....

### E ATTESTA

*in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale*

● che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

● che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa esistente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....  
*Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del dichiarante e del direttore dei lavori.*

## Allegati obbligatori:

- A) dichiarazione del soggetto legittimato nel titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01;
- B) copia autentica della dichiarazione presentata per l'iscrizione dell'immobile al catasto, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, corredata del file PREGEO e delle relative schede catastali delle varie unità immobiliari;
- C) dichiarazioni di conformità degli impianti (art. 7 comma 1 D.M. 37/08) completi di tutti gli allegati e copia del certificato di iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A.; se l'intervento edilizio non ha comportato modifica degli impianti, produrre dichiarazione di rispondenza (art. 7 comma 6).

Inoltre, in assenza di progetto, allegare dichiarazione in originale del Direttore dei Lavori con la quale si asserisca che gli impianti non rientrano tra quelli aventi le caratteristiche per le quali sia necessario il deposito del relativo progetto:

- impianto elettrico: Ditta \_\_\_\_\_
  - impianto idro-termo-sanitario: Ditta \_\_\_\_\_
  - impianto di riscaldamento o climatizzazione: Ditta \_\_\_\_\_
  - impianto di trasporto e utilizzazione gas metano: Ditta \_\_\_\_\_
  - antincendio: Ditta \_\_\_\_\_
  - ascensore, montacarichi, scale mobili: Ditta \_\_\_\_\_
  - radiotelevisivo, antenne, protezione scariche atmosferiche: Ditta \_\_\_\_\_
  - altri (precisare)
- D) idoneità statica
    - D1) certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, di cui all'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001, munito dell'attestazione di avvenuto deposito;
    - D2) dichiarazione non necessità del collaudo statico in assenza di denuncia di opere in cemento armato (ovvero opere con struttura portante in muratura);
  - E ) prevenzione incendi:
    - E1) copia del certificato di prevenzione incendi, ovvero autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività con timbro di attestazione del'avvenuto deposito, ove previsto;
    - E2) dichiarazione - ai sensi dell'art. 3 comma 5°, del DPR 12.01.1998 n° 37 - di dare inizio all'esercizio dell'attività in attesa del sopralluogo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con copia dell'avvenuta presentazione della dichiarazione depositata (che costituisce l'autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività);
  - F1) autorizzazione allacciamento alla rete fognaria comunale, rilasciata dal Settore Lavori Pubblici ai sensi del Regolamento Regionale n. 3/2006;
  - F2) autorizzazione provinciale per gli scarichi nel suolo/ di insediamenti isolati, Regolamento Regionale n. 3/2006;
  - G) dichiarazione di avvenuta denuncia di locali ed aree soggette alla tassa smaltimento rifiuti solidi urbani interni;
  - H) Per gli interventi correlati ad atto di Pianificazione Attuativa, la dichiarazione di cui al punto A) deve contenere dichiarazione attestante l'assolvimento di tutti gli obblighi convenzionali assunti.
  - I) dichiarazione di conformità o collaudo di ascensori o montacarichi, ove previsto;
  - L) dichiarazione di conformità dei dispositivi di ancoraggio;
  - M) autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione di inquinanti in atmosfera ai sensi del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i. (parte V);
  - N) attestazione versamento diritti di segreteria: Euro 60,00 (fino a n. 2 unità) – Euro 100,00 (oltre n. 2 unità).

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI AGIBILITA'  
 INTESTATA A .....

**DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE**  
 Ai sensi dell'art. 25 del DPR 380/01

Il sottoscritto.....c. f.....  
 Nato a .....il .....residente in .....  
 via..... legale rappresentante della Ditta .....  
 con sede in ..... via .....  
 P.IVA ....., titolare delle opere di cui a:

Permesso a costruire	n.	Prof. N. ....data .....
D.I.A. n.	n.	Prof. N. ....data .....
comunicazione	n.	Prof. N. ....data .....
	n.	Prof. N. ....data .....

**DICHIARA E CERTIFICA**

Sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.:

- la conformità dello stato finale delle opere realizzate con il progetto approvato;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti;
- il rispetto dei requisiti tecnico-funzionali previsti dal Regolamento d'Igiene;
- il rispetto delle prescrizioni inserite nelle procedure edilizie di cui in premessa;
- la sussistenza delle condizioni di sicurezza dell'edificio/unità immobiliare e degli impianti nello stesso/a installati, in conformità con la normativa vigente in materia;
- la conformità al progetto delle opere di allacciamento in fognatura (o diverso sistema di smaltimento delle acque)
- la conformità, per quanto concerne il risparmio energetico, con la normativa vigente al momento dell'esecuzione dei lavori;
- la conformità, per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche alle norme di cui alle L. 13/89, L.R. 6/89 e al D.M. 236/89 e al relativo progetto depositato per il rispetto del requisito di:
  - o adattabilità
  - o visitabilità
  - o accessibilità
- il rispetto di quanto previsto nella convenzione n. \_\_\_\_\_ stipulata il \_\_\_\_\_

Luino li .....

FIRMA DEL TITOLARE

.....