

**COMUNE DI COLVERDE**  
PROVINCIA DI COMO

COPIA

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

N. 6 DEL 10.01.2022 - REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI
N.1 DEL-10.01.2022 - REGISTRO SETTORIALE AREA TECNICA

CIG. N.

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese gennaio, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile dell' AREA TECNICA, RUSCONI Geom. Luca, nell'esercizio delle proprie funzioni:

VISTO l'art.9 del Regolamento sul'organizzazione generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.02 del 25.02.2014, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei titolari di posizioni organizzative;

VISTO il Decreto del Sindaco n.23/2019 del 30.12.2019, relativo all'attribuzione delle funzioni di cui all'art.107 ai sensi dell'art.109 – comma 2 del medesimo TUELL;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267, Parte II, comprendente “Ordinamento Finanziario e Contabile”;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 25.11.2015, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 17.03.2017;

**ADOTTA IL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra ottobre 2020 ( pari a 104,00 in base 2015 ) e Ottobre 2021 ( pari a 109,10 in base 2015-ultimo dato disponibile ) risulta essere del +4,90%
- Si ritiene accettabile che, per il 2022, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 434,47 al metro quadrato,
- 

## DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 434,47** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to RUSCONI Geom. Luca

---

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione al capitolo ..... art. del bilancio 2021.
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito dalla Legge 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivati dall'assunzione del presente atto con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

COLVERDE, lì 10.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to VECCHIO Cinzia

---

**N. del Registro delle  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il giorno ..... e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

COLVERDE, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. ROCCIA Rocco

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

COLVERDE, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

---