



COMUNE DI MESOLA
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°. 62
del 28/12/2021

OGGETTO: Adeguamento alla LR 24/2017 "Disciplina Regionale sulla Tutela e L'Uso del territorio" degli strumenti urbanistici del comune di Mesola – ASSUNZIONE del Piano Urbanistico Generale (PUG)

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 18:00 , nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale:

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE/ ASSENTE	SCRUTATORE
1	PADOVANI GIANNI MICHELE	SINDACO	P	
2	FABBRI LARA	CONSIGLIERE	P	
3	BORDINI DAVIDE	CONSIGLIERE	P	
4	TURATTI GUIDO	CONSIGLIERE	P	
5	BELLINI ELISA	CONSIGLIERE	P	
6	PETRACCHINI MASSIMO	CONSIGLIERE	P	
7	GATTI GRETA	CONSIGLIERE	P	
8	MASSARENTI FABIO	CONSIGLIERE	P	
9	FARINELLA FRANCESCA	CONSIGLIERE	P	
10	RAGAZZI CARLO	CONSIGLIERE	A-G	
11	BONAZZA VALENTINA	CONSIGLIERE	A-G	
12	TANCINI LUCIANO	CONSIGLIERE	P	
13	TANCINI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Montemurro , il quale dà atto che la seduta è gestita in videoconferenza e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Il Presidente, Padovani Gianni Michele riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti, come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la vigente strumentazione urbanistica generale per il governo del territorio comunale è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) redatti ai sensi della L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- il PSC. vigente è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 31 del 10/06/2011, unitamente alla zonizzazione acustica comunale;
- il RUE. vigente è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 20/04/2009, successivamente modificato con:
 - ⌚ DCC n. 47 del 24/07/2012 (I variante); Var. Gen. I;
 - ⌚ DCC n. 51 del 08/08/2013 (II variante) Var. Gen. II ai sensi dell’art 54 della LR 24/2017;
- un primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato adottato con delibera del consiglio comunale n. 49 del 12/08/08 e successivamente non approvato. Le sue previsioni sono quindi decadute anche in relazione alla salvaguardia prevista dall’art 12 della LR 20/2000, per effetto del decorso dei 5 anni di efficacia delle previsioni del POC, come disposto dall’art 30 della LR 20/2000;
- con Determina dirigenziale n. 524 del 22/05/2021 è stata approvata, ai sensi dell’art 53 della LR 24/2017, una variante urbanistica per l’approvazione del progetto di “ampliamento e cambio d’uso di locali presso il centro operativo Bassalunga della ditta C.A.S.A. Mesola”, sul quale si è espresso favorevolmente il consiglio comunale con delibera n. 2 del 28/03/2019;
- attualmente sono in corso alcuni procedimenti di approvazione di infrastrutture lineari, soggetta all’approvazione delle strutture ministeriali competenti, la cui approvazione comporta variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell’art 54 della LR 24/2017. Le varianti da essi indotte sono attinenti al POC in quanto presuppongono la conformazione del vincolo espropriativo sulle aree interessate. Su tali progetti si è espresso favorevolmente il consiglio comunale con i seguenti atti:
 - ⌚ DCC 40 del 28/10/2020 (rif. Var. POC Anas I);
 - ⌚ DCC 41 del 28/10/2020 (rif. Var. POC Anas II);
 - ⌚ DCC 51 del 30/11/2020 (rif. Var. POC Terna I);
 - ⌚ DCC 14 del 28/04/2021 (rif. Var. POC E-Distribuzione I);
- nel 2021 E’ stata attivata anche una variante POC di iniziativa comunale, ai sensi dell’art 53 della LR 24/2017, per l’apposizione del un vincolo espropriativo sui terreni destinati ricavare una sede propria per la pista ciclabile di collegamento tra Massenzatica a Monticelli, già prevista nel RUE vigente. Su tali progetti si è espresso favorevolmente il consiglio comunale con i seguenti atti:
 - ⌚ DCC 46 del 29.11.2021 VAR POC MM, che prevede l’apposizione del vincolo espropriativo;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 sulla tutela e l’uso del territorio, la

quale all'art. 3 dispone che:

1. *I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo.*

2. *I Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), entro il termine di cui al comma 1 avviano, a norma dell'articolo 45, comma 2, della presente legge, il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG), stabiliti dal titolo III, capo I, della presente legge. Per l'approvazione di tale variante trova applicazione il procedimento per l'approvazione dei piani, di cui al titolo III, capo III, della presente legge, ad esclusione della consultazione preliminare di cui all'articolo 44, e i termini previsti dagli articoli 45 e 46 sono ridotti della metà;*

- con Deliberazione di giunta comunale n. 7 del 14/01/2020 è stato emanato l'atto di indirizzo per la costituzione dell'ufficio di piano, con la quale si conferisce al responsabile dell'area tecnica del comune il compito di predisporre gli atti consequenziali e propedeutici alla formazione del PUG ai sensi della LR 24/2017;
- con delibera n. 64 del 30/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 che ha messo a disposizione i fondi per la redazione del PUG;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 24/02/2021 è stato approvato il documento recante la prima proposta degli obiettivi, lo schema di composizione dell'ufficio di piano ed il cronoprogramma per la redazione del PUG del comune di Mesola;
- con determina n. 594 del 12/05/2021, è stato definito l'assetto dell'ufficio di piano, con l'affidamento dell'incarico ai consulenti esterni, ad integrazione dei componenti interni all'amministrazione comunale, al fine di garantire tutte le competenze previste dall'art. 55 della LR 24/2017 e meglio precisate nella DGR 1255/2018;
- con determina n. 657 del 01/06/2021, è stato affidato l'incarico per la redazione dell'adeguamento della Zonizzazione acustica vigente, al PUG in corso di redazione;
- con determina n. 1153 del 12/10/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della microzonazione sismica di III livello;
- in data 29/06/2021 si è tenuta la prima presentazione pubblica di un FASCICOLO INFORMATIVO del PUG, recante la prima individuazione puntuale del territorio urbanizzato (TU) definito ai sensi dell'art 32 della LR 24/2017. gli obiettivi ed il cronoprogramma del piano. Il Fascicolo è stato pubblicato sul sito Web del comune alla pagina dedicata PUG di Mesola e reso disponibile a tutti gli interessati;
- in data 15/09/2021 si è tenuta la prima seduta della consultazione preliminare, attivata volontariamente. Il verbale, la registrazione della seduta ed i successivi contributi degli enti convenuti sono stati pubblicati sulla pagina Web dedicata al PUG di Mesola;

CONSIDERATO

- opportuno semplificare le fasi di redazione del piano, riunendo le fasi 17 e __previste dal cronoprogramma approvato con DCC 5/2021 nell'atto di assunzione, così recependo i contributi valutativi, i pareri e le osservazioni raccolti nella fase preliminare, direttamente negli elaborati da pubblicarsi nella fase di formazione del piano, il cui inizio coincide con l'assunzione della proposta di piano ai sensi dell'art 45 della LR 24/2017 da parte della giunta, senza ;
- opportuno evidenziare in un apposito elaborato, come sono stati recepiti i contributi raccolti nella fase preliminare alla formazione del piano;

- opportuno consultare nelle fasi successive di formazione del piano, anche i carabinieri forestali, come richiesto dalla provincia, in qualità di soggetti competenti in materia ambientale;

DATO ATTO che:

- in data 14/12/2021, i consulenti incaricati hanno prodotto gli elaborati recanti la proposta del PUG per l'assunzione ai sensi dell'art.45 della LR 24/2017, indicati nell'elenco **allegato A** alla presente;
- gli elaborati della microzonazione sismica di III livello e della zonizzazione acustica in corso di perfezionamento, saranno recepiti nel PUG in fase di adozione. Gli stessi elaborati saranno pubblicati e resi così disponibili prima del termine per le osservazioni;
- con delibera n. 168/2021 la giunta comunale ha espresso il proprio parere favorevole all'assunzione con effetti di salvaguardia ai sensi dell'art 27 comma 2 della LR 24/2017 inoltrando al consiglio la proposta della presente deliberazione;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art 3 comma 2, l'assunzione della proposta di piano a norma dell'art 45 comma 2, da parte della giunta comunale costituisce l'avvio del processo di formazione del PUG, ai fini del rispetto del termine del periodo transitorio definito all'art 3 co 1 della LR 24/2017;
- ai sensi dell'art 27 comma 2 della LR 24/2017, l'amministrazione procedente può disporre che gli effetti della salvaguardia del PUG, rispetto le previsioni dei piani previgenti, siano prodotti sin dalla assunzione della proposta di piano da parte del consiglio comunale. In tal caso a seguito dell'assunzione del PUG da parte del consiglio comunale, l'amministrazione sospende ogni determinazione in merito:
 - a) all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni del piano assunto, incompatibili con gli indirizzi degli stessi o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;
 - b) all'approvazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che presentino previsioni in contrasto con quanto disposto dal piano assunto;

DATO ATTO che:

- l'art 45 della LR 24/2017 e s.m.i. dispone che a seguito dell'assunzione della proposta di piano si proceda:
 - all'avviso dell'avvenuta assunzione agli enti competenti;
 - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) , a cura del comune, dell'avviso di avvenuta assunzione del PUG (co 3);
 - al deposito (in copia cartacea e mediante pubblicazione web) per la libera consultazione e la possibilità per tutti, compresi gli enti competenti, di formulare osservazioni al piano, nel termine di 60 gg dalla pubblicazione del suddetto avviso sul Burert. Tale termine è ridotto a 30 gg per effetto dell'art 3 comma 2 ultimo periodo della stessa della LR 24/2017, ma prorogabile a discrezione dell'amministrazione di 60 gg (co 5);
 - alla presentazione pubblica del piano (co 8);

RITENUTO:

- di esprimere parere favorevole all'inoltro al consiglio comunale della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) del comune di Mesola, illustrato negli elaborati indicati

nell'**allegato A** alla presente, per la sua formale assunzione ai sensi degli artt. 27 e 45 della LR 24/2017;

DATO ATTO della avvenuta pubblicazione preventiva ai sensi dell'art 39 del Dlgs 33/2013;

VISTI:

- Il D. Lgs n. 267/2000;
- La legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Il D. Lgs n. 33/2013 es.m.i.;
- La L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- La L.R. n. 24/2017;
- Il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- La L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'Art. 49 del testo unico delle Leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali, D.lgs.18/08/2000 n°267;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 27 co 2 della LR 24/2017;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.2 (Tancini L. e Tancini A.) su n.11 presenti e votanti;

DELIBERA

1. le premesse si intendono qui integralmente richiamate;
2. di approvare la proposta del "PUG del comune di Mesola" contenuta negli elaborati indicati nell'elenco allegato A alla presente;
3. di disporre la pubblicazione sul bollettino ufficiale della regione Emilia Romagna (BURERT), dell'avviso di avvenuta assunzione del "PUG del comune di Mesola", ai sensi dell'art. 45 della LR 24/2017 ;
4. di dare atto che i detti elaborati benchè non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale. Essi saranno:
 - depositati in copia conforme cartacea per la libera consultazione presso l'ufficio tecnico del comune di Mesola;
 - pubblicati sul sito Web del comune di Mesola nella pagina dedicata al PUG;
 - versati, a cura del comune di Mesola al polo archivistico della regione Emilia Romagna (PARER);
5. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico per il seguito di competenza;

DATO ATTO CHE il comune di Mesola si è dato l'obiettivo di rispettare il cronoprogramma allegato alla delibera di Consiglio comunale n 5 del 24/02/2021 al fine di pervenire alla celere approvazione del PUG;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.2 (Tancini L. e Tancini A.) su n.11 presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza di predisporre gli atti di redazione del piano nei ristretti termini previsti dal cronoprogramma allegato alla delibera di Consiglio comunale n 5 del 24/02/2021;

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente
Padovani Gianni Michele

F.to Il Segretario Comunale
Francesco Montemurro

PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto, che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 10/01/2022 all'Albo Pretorio on line del Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Mesola, 10/01/2022

F.to Il Responsabile del Servizio Segreteria
Gaetano Sabattini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/01/2022, per:

Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

F.to Il Responsabile del Servizio Segreteria
Gaetano Sabattini

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Mesola.

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

F.to Il Responsabile del Servizio Segreteria
Sabattini Gaetano
