

COPIA

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <p><b>COMUNE DI DAVERIO</b><br/><b>PROVINCIA DI VARESE</b><br/>V.le Roma n. 45 – 21020 Daverio<br/>P.IVA 00260520127<br/>TEL. 0332.947135<br/>e-mail: <a href="mailto:segreteria@comune.daverio.va.it">segreteria@comune.daverio.va.it</a><br/>sito internet: <a href="http://www.comune.daverio.va.it">www.comune.daverio.va.it</a></p> | <p>DELIBERAZIONE<br/>DEL CONSIGLIO COMUNALE<br/>N. 16<br/>DEL 19.04.2016</p> |
|---|--|--|

## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). ADOZIONE.

L'anno duemilasedici il giorno 19 del mese di APRILE alle ore 21.00 nella sala delle adunanze presso la Residenza Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del **SINDACO**, sig.  
**TOGNOLA ALBERTO**, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

|                                |                    |                 |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>TOGNOLA ALBERTO</b>         | <b>SINDACO</b>     | <b>PRESENTE</b> |
| <b>MARTINO FRANCO VINCENZO</b> | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>PRESENTE</b> |
| <b>CASARIN SERGIO</b>          | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>ASSENTE</b>  |
| <b>RAVASIO FRANCESGO</b>       | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>ASSENTE</b>  |
| <b>MENTASTI GIORGIO</b>        | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>PRESENTE</b> |
| <b>COLOMBO RICCARDO</b>        | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>PRESENTE</b> |
| <b>CAVALLONE ANNACHIARA</b>    | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>PRESENTE</b> |
| <b>GHEZA SILVIA</b>            | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>PRESENTE</b> |
| <b>BROGGI LUCIANO</b>          | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>PRESENTE</b> |
| <b>LONGHI STEFANO</b>          | <b>CONSIGLIERE</b> | <b>PRESENTE</b> |

**PRESENTI N. 8**

**ASSENTI N.2**

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE**, Avv. **Salvatore Curaba**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO** Signor **Tognola Alberto**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

E' presente in sala consiliare l'arch. Giuseppe Pasolini redattore della variante al P.G.T.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma2, lett.c) del D.Lgs.18.08.2000 n.267.

**PRECISATO** che la presente proposta di Deliberazione, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013 n° 33, è stata pubblicata sul sito web del Comune di Daverio, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" a far data dal giorno 11/04/2016.

**PREMESSO** che la Legge Regionale 11 marzo 2015 n° 12, recante "Legge per il Governo del Territorio", individua quale strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo per il Territorio (P.G.T.).

**RILEVATO** che il Comune di Daverio è dotato di P.G.T. , approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 15/04/2014, esecutiva ai sensi di legge. Il P.G.T. è divenuto efficace con decorrenza dal 3 settembre 2014 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, B.U.R.L., serie avvisi e concorsi n° 36.

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 23/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di approvazione di una Variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), finalizzato a rivisitare e ricatalogare le aree classificate in zona "B2 – verde privato / residenziale rada consolidata all'interno del tessuto urbano consolidato", provvedendo ad una loro diversificazione in rapporto alla valenza ed al ruolo che occupano nel contesto locale e d'ambito.

**OSSERVATO** che in base al comma 13 dell'art. 13 della L.R. n° 12/2005 e ss.mm.ii le disposizioni inerenti la formazione del P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T..

**ACCERTATO** che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dal citato art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e smi, al fine di consentire a chiunque avesse avuto interesse di presentare suggerimenti e proposte entro il termine del giorno 19/08/2015, più precisamente:

- ✓ deposito della Deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 23/06/2015 dal 02/07/2015 al 17/07/2015 , presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico,
- ✓ pubblicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 23/06/2015 all'Albo on-line del Comune di Daverio, dal 02/07/2015 al 17/07/2015, n. 348/2015 di registro,
- ✓ pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune di Daverio dal 20/07/2015 al 19/08/2015, Registro Albo Pretorio n° 389/2015,
- ✓ pubblicazione dell'avviso sul quotidiano LA PREALPINA del giorno 21/07/2015 ,
- ✓ pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 05/08/2015 ,
- ✓ pubblicazione della notizia e della Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 23/06/2015 sul sito istituzionale del Comune di Daverio, sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio", a far data dal 30/06/2015.

**RISCONTRATO** che, a seguito della comunicazione di avvio del procedimento, è stata presentata n° 1 proposta - prot. n° 4586 del 17/07/2015 del Sig. Tosin Marino - visionata, analizzata e valutata ai fini dell'elaborazione degli atti costituenti la variante.

**DATO ATTO** che, ai fini della redazione della variante agli atti del P.G.T. è stato assegnato, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n° 134 del 28/09/2015 è stato conferito apposito incarico all'Arch. Giuseppe Pasolini dello studio Tecnico Associato Pasolini di Varese.

**DATO ATTO** che dall'analisi effettuata in sede di verifica delle zone "B2" è emersa un'errata identificazione dell'area a parcheggio posta nel nucleo di Dobbiate, in quanto per errore materiale, è stata ricompresa nell' area a parcheggio esistente anche una parte di area che invece deve essere azzonata in zona "SRp – pertinenze indirette per attrezzature di interesse generale".

**DATO ATTO** che l'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. prevede che i Comuni possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti al P.G.T. non costituenti varianti agli stessi.

**VISTA** la documentazione che costituisce la I Variante al P.G.T., redatta dal Tecnico Incaricato, composta dai seguenti elaborati, depositati in data 07/03/2016 prot. 1672 :

- Relazione Giustificativa,
- All. PdR.-01 cd – Norme Tecniche di Attuazione,
- Tav. PdR – 02.2 cd – Uso del suolo comunale – ambito Nord-Est,
- Tav. PdR – 02.4 cd – Uso del suolo comunale – ambito Sud-Est,
- Tav. PdR – 02.5 cd – Uso del suolo comunale – riassuntiva,
- Tav. PdS – 02.2 cd – Servizi pubblici e di interesse pubblico.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 28 novembre 2014 n° 31, fino all'adeguamento di cui al comma 3 e comunque fino alla definizione del PGT della soglia comunale del consumo di suolo di cui all'art. 8 comma 2 lettera b ter) della L.R. 12/2005, come introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera h) della citata L.R. 31/2014, i Comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione.

**DATO ATTO** che, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 n° IX/3836, le modificazioni allo strumento urbanistico che prevedono esclusivamente la correzione di errori materiali e rettifiche, la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie, rientrano tra quelle di cui al punto 2.3 della deliberazione stessa, per le quali è prevista la totale esclusione dall'obbligo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) .

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n° 12/2005 e ss.mm.ii, mediante avviso in data 8/03/2016, reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio – n° rep. 111/2016 dal 08/03/2016 al 07/04/2016, negli appositi spazi pubblici, pubblicato sul sito istituzionale e comunicato ai soggetti interessati tramite comunicazione scritta, le Parti Sociali ed Economiche sono state invitate a prendere visione della bozza dei sopra elencati elaborati costituenti la Variante al PGT di questo Comune, così come pubblicati sul sito e depositati presso l'Amministrazione Comunale in libera visione e consultazione nonché a trasmettere, entro il 07/04/2016, eventuale parere in merito.

**RILEVATO** che entro il termine del 07.04.2016, ore 18.00 non sono stati acclarati al Protocollo Generale dell'Ente i pareri di cui dell'art. 13, comma 3, della L.R. n° 12/2005 e ss.mm.ii..

**RITENUTO** di adottare la presente Variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. con gli allegati sopradescritti, in quanto rispondente alle esigente ed obiettivi prefissati e delineati nella Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 23/06/2015.

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui alla:

- ✓ Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;
- ✓ D.G.R. 8/1562 del 22/12/2005 “Modalità di coordinamento e integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato”;
- ✓ D.G.R. 8/1681 del 29/12/2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- ✓ D.G.R. 8/1563 del 22/12/2005 “Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS)”;
- ✓ D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- ✓ D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS”;
- ✓ D.G.R. n. 8/7110 del 18/04/2008 “Valutazione di piani e programmi – VAS – “
- ✓ D.G.R. n. 8/8138 del 1/10/2008 “Determinazione in merito al piano di governo del territorio dei comuni con popolazione compresa tra 2001 e 15000 abitanti”;
- ✓ D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS”;
- ✓ D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- ✓ Circolare approvata con Decreto n. 13071/14.12.2010 “L'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS nel contesto comunale”;
- ✓ D.G.R. n. IX/383625 del 25/07/2012 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei Servizi e delle Piano delle Regole.

**PRECISATO** che l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. n° 267/2000 impone ai Consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini.

**ACQUISITI ED ALLEGATI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi il primo dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, il secondo dal Responsabile del Servizio Ragioneria.

Il **Sindaco** spiega la proposta, dando lettura della relazione giustificativa ( prot. 1672 del 07.03.2016). Ultimata la lettura, il Sindaco domanda ai Consiglieri Comunali se ci sono richieste di chiarimento. Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Comunale, Sig. Luciano Broggi**, il quale domanda se la Variante al PGT in discussione sia frutto di una scelta politica oppure trovi la propria causa giustificativa in suggerimenti e rilievi rappresentati dai cittadini.

Prende la parola **l'Arch. Giuseppe Pasolini**, redattore della Variante al P.G.T., il quale risponde dicendo che la variante trova la propria giustificazione sia nell'esigenza di una rettifica di errore materiale riguardante l'area attorno al parcheggio di Dobbiate sia nella necessità di intervenire sugli ambiti classificati nel Piano delle Regole a verde privato residenziale (zona B2), operando una riclassificazione di alcune delle aree ivi ricomprese con l'introduzione di un ulteriore rafforzamento delle relative peculiarità nel contesto territoriale di Daverio. Indi, spiegata la necessità di ricatalogare le aree comprese nella zona B2, apportando alcune limitazioni sulle modalità di trasformazione ora

presenti all'interno dell'art. 23 delle N.T. A. del Piano delle Regole. Infine, viene messo in evidenza che è stata avvertita la necessità di identificare all'interno della zona B2 una sottozona per una maggior tutela.

Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Comunale, Sig. Stefano Longhi**, il quale afferma “*ribadisco che è un'assurdità prevedere nel centro storico quali aree edificabili le proprietà Morotti e Silbernagl*”.

Preso atto che nessun altro Consigliere Comunale chiede di intervenire in merito, il Sindaco pone in votazione la sestesa proposta di deliberazione.

## **UDITO** il dibattito svoltosi.

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

**Consiglieri Presenti n. 8;**

**Consiglieri Astenuti n. 0;**

**Voti Contrari n. 3 ( Broggi, Gheza, Longhi);**

**Voti favorevoli n. 5.**

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1) Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la Variante al Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti elaborati, che vengono allegati al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Giustificativa,
- All. PdR.-01 cd – Norme Tecniche di Attuazione,
- Tav. PdR – 02.2 cd – Uso del suolo comunale – ambito Nord-Est,
- Tav. PdR – 02.4 cd – Uso del suolo comunale – ambito Sud-Est,
- Tav. PdR – 02.5 cd – Uso del suolo comunale – riassuntiva,
- Tav. PdS – 02.2 cd – Servizi pubblici e di interesse pubblico.

2) Di dare atto che l'adozione della presente variante dal Piano delle Regole del P.G.T. non comporta nuovo consumo di suolo.

3) Di dare atto che gli atti della Variante al P.G.T. saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33, ed entro novanta giorni dall'adozione, saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni (art. 13, comma 4, L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.).

4) Di dare atto che, ai sensi del comma 4, dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. all'albo pretorio del Comune di Daverio, sul BURL, mediante inserzione su un quotidiano nonché sul sito web istituzionale.

5) Di provvedere, contemporaneamente al deposito, alla trasmissione degli atti di cui al precedente punto 1) alla Provincia di Varese (comma 5, dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.) all'ASL ed all'ARPA competenti per territorio (comma 6, dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.).

6) Di dare atto che, dalla data di adozione della I Variante del P.G.T. e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti dello stesso, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dal comma 12, dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. in relazione agli interventi

oggetto di procedura di ottenimento di titolo abilitativo edilizio che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

7) Di dare atto che, in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.

8) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo l'attuazione di tutti gli atti meramente esecutivi, conseguenti e inerenti alla presente deliberazione.

Con successiva, separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

**Consiglieri Presenti n. 8;**

**Consiglieri Astenuti n. 0;**

**Voti Contrari n. 3 ( Broggi, Gheza, Longhi);**

**Voti favorevoli n. 5.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



**COMUNE DI DAVERIO  
PROVINCIA DI VARESE**

V.le Roma n. 45 – 21020 Daverio

P.IVA 00260520127

TEL. 0332.947135

e-mail: [segreteria@comune.daverio.va.it](mailto:segreteria@comune.daverio.va.it)

sito internet: [www.comune.daverio.va.it](http://www.comune.daverio.va.it)

**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
N. 16  
DEL 19.04.2016**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). ADOZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. L.vo n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Daverio, 11.04.2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO Geom. Cecilia Croci

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. L.vo n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Daverio, 11.04.2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO RAG. ELISA MAIOLLO

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

**IL PRESIDENTE**  
F.to ALBERTO TOGNOLA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to AVV. SALVATORE CURABA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**Art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge n. 69/2009, viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 29.04.2016

Reg. Pubblicazioni n. 218

Daverio, addì 29.04.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to AVV. SALVATORE CURABA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Daverio, addì 19.04.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to AVV. SALVATORE CURABA