

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RECUPERO DELL'EDIFICIO DA DESTINARE A MERCATO CIVICO (II LOTTO) E ALTRI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO

Importo complessivo dell'appalto €. 53.287,41 + I.V.A. comprendente costi della sicurezza pari a €. 1.541,66 + I.V.A.

CUP: I82C13000030004 - CIG: 556696118C

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N° 11 del 23/01/2014 del Responsabile del Servizio Tecnico

AVVISO ESPLORATIVO

Il Comune di Nureci, ai sensi dell'art. 122, c. 7, del D.Lgs. 12/04/2006, N° 163 e s.m.i., intende acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti, a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO DELL'EDIFICIO DA DESTINARE A MERCATO CIVICO (II LOTTO) E ALTRI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. La procedura negoziata sarà indetta con il criterio del prezzo più basso.

I lavori in oggetto, di importo complessivo pari a €. 53 287,41 + I.V.A., di cui:

- Lavori a misura 53 287,41 €

Importo complessivo dei Lavori soggetti a ribasso d'asta 51 745,75 €

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1.541,66 €

I lavori sono riconducibili ad interventi rientranti nella seguente categoria:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	Classif.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabili e (si/no)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG2	SI	53.287,41	I	100%	Prevalente	Si, nella misura max del 20%

I soggetti partecipanti devono essere in possesso di:

- attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

- nel caso in cui l'impresa non sia in possesso della (SOA): requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90 *per la categoria di lavori prevista*;

Si precisa che il requisito di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per quanto stabilito dal comma 2 del medesimo art., *deve riferirsi a lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto*; al riguardo, *si rimanda* alla deliberazione del Consiglio dell'Autorità sui LL.PP. n°. 165 del 11.06.2003, che a chiarimento, individua criteri per la valutazione della capacità tecnica (*lavori eseguiti*) delle imprese in funzione delle tipologie dei lavori da eseguire, ripartendoli per categorie che possono avere analogia fra loro, in particolare possono definirsi analogie le lavorazioni ascrivibili alle Categ. OG3, OG1, 4, OG5 e OG12.

Secondo quanto previsto dall'Art. 49 del D.Lgs. N° 163/2006 e s.m.i., è ammesso l'Avvalimento. Il concorrente candidato, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

La durata dei lavori è prevista in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi.

Le imprese interessate possono inviare, tramite servizio postale o consegna a mano, apposita istanza che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Nureci sito in Via Ungheria n° 31- 09080 - Nureci - (OR), entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 03/03/2014. Non farà fede il timbro postale.

Le istanze, a pena di inammissibilità ed esclusione, dovranno essere contenute in busta chiusa e idoneamente sigillata, con ceralacca oppure con nastro adesivo, e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste), e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la seguente dicitura:

NON APRIRE: Manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di "RECUPERO DELL'EDIFICIO DA DESTINARE A MERCATO CIVICO (II LOTTO) E ALTRI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO" Importo complessivo dell'appalto €. 53 287,41 + I.V.A. – Scadenza 03/03/2014 h 13,00;

Le istanze, (redatte utilizzando il MODELLO A), devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa interessata; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

L'istanza deve riportare:

- i dati identificativi del legale rappresentante così come indicati nel modulo allegato;
- i dati identificativi del partecipante così come indicati nel modulo allegato;
- la forma di partecipazione (impresa singola, consorzio, ATI, ecc.);
- la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. N° 445/2000 e s.m.i. che il soggetto partecipante nel suo complesso non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'Art. 38 del D.Lgs. N°163/2006 e s.m.i.;
- a dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. N° 445/2000 e s.m.i., di essere in possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara così come indicati nel presente avviso ovvero di non essere in possesso dei requisiti ma di volersi avvalere dell'istituto dell'avvalimento di cui all'Art. 49 del D.Lgs. N° 163/2006 e s.m.i.. In tal caso dovrà essere citato il nominativo del soggetto ausiliario e indicati i requisiti da esso posseduti dei quali si intende avvalersi;
- indicandone, per le successive comunicazioni inerenti la procedura, dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC).

Presa visione luoghi e documenti: A pena di esclusione il concorrente deve prendere visione dei luoghi e degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, previo appuntamento telefonico al n. 0783/96600, dalle ore 10.00 alle ore 12.00. nei giorni di martedì e Giovedì, presso il municipio.

Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il sig. Geom. Renzo Ponti al Tel. n.0783/96600 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Dell'avvenuto sopralluogo e della presa visione degli elaborati progettuali verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza di una sola Impresa.

Ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione che dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in allegato nella istanza di partecipazione.

Si fa presente che, la modulistica predisposta dall'Ufficio dovrà essere compilata, a pena di esclusione dalla gara, nel rigoroso rispetto delle istruzioni in essa riportate e ogni pagina del modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione. Si evidenzia che nel modello predisposto qualora sia prevista la facoltà d'opzione tra più possibili

dichiarazioni, occorre che l'operatore economico apponga apposito segno grafico (es. crocetta) relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata.

La selezione degli operatori da invitare, in numero di 5 (Cinque), verrà effettuata con sorteggio in forma anonima in data 04/04/2014 alle ore 15.00 presso la sede del Comune di Nureci, con le seguenti modalità:

- In seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, secondo l'ordine di registrazione al Protocollo Generale, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
 - In seduta pubblica, si procederà al sorteggio dei numeri in modo da stabilire l'ordine di apertura dei plichi;
 - In una o più sedute riservate, verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 5 numeri sorteggiati.
- a. In caso di regolarità delle richieste, i plichi successivi non saranno aperti e le 5 ditte estratte saranno invitate alla procedura negoziata.
- b. In caso di richieste irregolari, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi successivi al quinto, in ordine di sorteggio e in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento di 5 ditte regolari.
- Nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a 5 ditte regolari, la successiva procedura negoziata avverrà con un numero di ditte inferiore a 5. Il numero di invitati, se non raggiunge il numero stabilito nel presente avviso, verrà riportato nella lettera di invito.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito www.comune.nureci.or.it l'eventuale rinvio.

L'invio degli inviti avverrà mediante posta elettronica certificata [PEC].

La Stazione Appaltante eseguirà, nelle successive fasi di gara, la verifiche del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Tutti i soggetti che verranno invitati a partecipare alla procedura dovranno registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Nureci si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, N° 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'Art. 7 del D. Lgs. N° 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Nureci.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Renzo Ponti, Via Ungheria n. 31- 09080 - Nureci - (OR); Tel. 0783/96600.

Nureci Lì 06/02/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Renzo Ponti