

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 48/2018

OGGETTO: ESAME RICHIESTA COMPENSAZIONE CANONE ANNUO PREVISTO PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI URGENTI E INDISPENSABILI PER LA SUA APERTURA.

L'anno duemilaDICIOTTO il giorno VENTI del mese di GIUGNO alle ore 10.40, in Nureci e nella Casa Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei modi e forme di legge, si è riunita con l'intervento dei signori:

PRESIDENTE	P	A
Concas Sandrino – Sindaco	X	

ASSESSORI	P	A
Zucca Stefano, Vice Sindaco	X	
Zucca Fabio	X	
Musu Sandrina		X

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Aldo Lorenzo Piras;

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n° 41 del 23/07/2013 è stato approvato il progetto per l'affidamento in concessione della gestione della comunità alloggio - residenza integrata per n. 13 utenti, sita in Nureci nella Via Vittorio Emanuele;
- le precedenti gare per l'affidamento in gestione della struttura comunità alloggio per anziani tramite procedura aperta, svoltesi una in data 14/11/2016 e l'altra in data 20/12/2016, sono andate deserte;
- con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 005 del 16.01.2018 è stata nuovamente indetta una procedura aperta per il giorno 27/02/2018, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento in gestione della struttura comunità alloggio per anziani;
- con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 20 del 06.03.2018 è stato aggiudicato in favore della ditta Care & Services Cooperativa sociale Onlus, di Isili (CA), l'affidamento in gestione della struttura comunità alloggio per anziani;
- con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 45 del 17.04.2018 è stato definitivamente aggiudicato in favore della ditta Care & Services Cooperativa sociale Onlus, di Isili (CA), l'affidamento in gestione della struttura comunità alloggio per anziani, per un importo d'affitto pari a €. 2640,00 annui;

Dato atto che:

- a seguito dei primi sopralluoghi effettuati con la ditta aggiudicatrice, è emerso che la struttura dopo diversi anni di mancato utilizzo ha bisogno di alcuni interventi di manutenzione alle strutture e agli impianti;
- con nota prot. n° 1705 in data 19.06.2018 la ditta Care & Services Cooperativa sociale Onlus, via Is Coronas 4 08033 Isili (CA), ha comunicato la disponibilità ad effettuare direttamente le suddette manutenzioni, stimate per un importo di €. 9.170,00, proponendo a scomputo delle spese da sostenere, una compensazione del canone annuo d'affitto della struttura;

Considerato che la soluzione proposta consente di rendere più incisiva e celere l'avvio della struttura, attesa dalla popolazione di Nureci dal quasi un decennio;

Visto il parere favorevole, espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in merito alla congruità della stima proposta per i lavori e ai sensi dell'art. 49, comma 1', del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1', del D. Lgs. n. 267/2000 del Responsabile del Servizio contabile;

Con votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. Di autorizzare la società Care & Services Cooperativa sociale Onlus, via Is Coronas 4 08033 Isili (CA), aggiudicataria dell'appalto per la gestione della casa anziani, ad effettuare gli interventi di manutenzione alle strutture e impianti necessari per il pronto avvio della comunità alloggio anziani;
2. Di accettare la proposta di compensare il costo delle manutenzioni che verranno effettuate, attraverso una compensazione rispetto al canone d'affitto della struttura delle prime quattro annualità;
3. **Dare** al presente atto, con separata votazione unanime, eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Sandrino Concas

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giorgio Sogos