

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 084 del 10/07/2018.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “MERCATO COMUNALE”, UBICATA NEL CENTRO STORICO IN TRAV. VIA S. GIACOMO - CIG: Z5723E0F70.

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 14/11/2000 si conferivano al sottoscritto Geom. Renzo Ponti le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;
- il decreto n. 4 dell'20/12/2017, con il quale il Sindaco conferiva al Dipendente Ponti Renzo la funzioni e responsabilità dirigenziali ex art. 107 D.Lgs. 267/2000 nell'area Tecnica;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della G.C. n. 8 del 30/01/2014, con la quale è stato approvato il piano per la prevenzione e corruzione per il triennio 2014/2016;
- la deliberazione del C.C. n. 7 del 30/01/2018 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020;
- la deliberazione della G.C. n. 20 del 06/02/2018, con la quale si è tra l'altro stabilito di approvare l'assegnazione di risorse ai responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2018/2020;
- la deliberazione del C.C. n. 7 in data 30.01.2018 con la quale è stato approvato il D.U.P. definitivo 2018/2020 e il bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n° 118/2011) alla quale era allegato per farne parte integrante e sostanziale l'elenco annuale delle opere pubbliche e il programma triennale 2018/2020;
- la deliberazione della G.M. n° 22 in data 06.02.2018 con la quale si è tra l'altro stabilito di approvare l'integrazione n° 1 al programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed all'elenco annuale 2018 risultante dalle allegate redatte in conformità al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24.10.2014, nelle more dell'approvazione del decreto Ministeriale di cui all'art. 21, comma 8, del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la deliberazione della G.M. n° 41 in data 14.05.2018 con la quale si è tra l'altro stabilito di approvare l'integrazione n° 2 al programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed all'elenco annuale 2018 risultante dalle allegate redatte in conformità al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24.10.2014, nelle more dell'approvazione del decreto Ministeriale di cui all'art. 21, comma 8, del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le variazioni urgenti del Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 nn. 01, 02, 03, 04, 05, e 06;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Rilevato che l'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 che tratta il tema della qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, al comma 8 opera un rimando all'art. 216, comma 10 dello stesso Codice che stabilisce che, in attesa dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione trova applicazione la norma transitoria che prevede che *fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38, i requisiti di*

qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18.10.2012, n° 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2012, n° 221;

Dato atto che tale norme prevedeva il rilascio di un attestato provvisorio di iscrizione all'AUSA e successivamente l'emanazione di un attestato definitivo di iscrizione con l'assegnazione del Codice AUSA. Pertanto nel periodo transitorio, sulla determina a contrarre dovrà essere citato il Codice AUSA assegnato che legittima la possibilità di bandire gare d'appalto come stazione appaltante qualificata;

Considerato che il **Codice AUSA** assegnato al Comune di Nureci all'atto dell'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, aggiornato all'anno 2016, è: **0000244078**;

Premesso che con la Deliberazione G.C. n. 35 del 10 Aprile 2018 si stabiliva tra l'altro di:

- Avviare le procedure per la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse per l'affitto dei locali del mercato comunale.
- Incaricare il responsabile del Servizio Tecnico per l'avvio di tutte le operazioni tecniche necessarie alla conclusione del procedimento, impartendo le seguenti direttive:
 - L'avviso dovrà prevedere la concessione dell'intero immobile ad un unico operatore, che procederà all'apertura di attività commerciali;
 - L'importo a base d'asta del canone d'affitto dei locali dovrà essere di €. 1.000,00 annui, con procedura al rialzo;
 - Le utenze elettriche, idriche e fognarie dovranno essere a carico dell'affittuario;
 - L'affitto dovrà durare anni sei e il canone dovrà essere aggiornato annualmente in base all'andamento degli indici ISTAT sul costo della vita;
 - La pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali (corte, tettoie e bagni pubblici compresi), sarà a carico dell'affittuario;

Considerato che il Servizio tecnico comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, e conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 all'articolo 36, comma 2, lett. a), alle indicazioni dettate dalle Linee guida ANAC n. 4: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" redatta in attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, al fine di quantificare la spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto, ha proceduto ad effettuare un'indagine di mercato tramite **avviso esplorativo** per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, finalizzate all'affidamento in locazione della struttura denominata "Mercato Comunale", ubicata nel centro storico in Trav. via S. Giacomo;

Dato atto che:

- sono pervenute entro la data stabilita nell'avviso esplorativo n. 1 manifestazioni d'interesse, si seguito esplicitate:
 - ▶ Felice PORRU, titolare della ditta Tourist Market di Porru & C. snc con sede a Serrenti (SU) P.IVA 01330140920:
- per la gestione della struttura, l'affidatario dovrà corrispondere il canone annuale quantificato in € 1.000,00 (euro mille/00). Su tale base l'operatore economico formulerà un'offerta in rialzo;
- si è provveduto a richiedere, al fine di determinare il prezzo più conveniente per l'Amministrazione, all'unico operatore economico un'offerta la propria offerta sul canone di gestione;
- l'operatore economico invitato ha fornito la seguente offerta:
- aumento percentuale rispetto al canone d'affitto posto a base d'asta (€ 1.000,00) pari al 5% per cento per un importo totale di canone attivo annuo per il comune di Nureci pari a € 1.050,00 (euro millecinquanta/00), esclusa IVA, nei termini e alle condizioni di cui agli atti di gara;

Visti, altresì:

- il D. Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 191 e 192 del medesimo;
- il Codice Appalti e Concessioni in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina

vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50;

- la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5 e ss.mm. e ii. "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n° 2004/18/CE del 31 marzo 2008 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;
- per le parti ancora in vigore, il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», approvato con D.P.R. 05.10.2010, n° 207;
- il Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23;
- Le Condizioni contenute nell'invito e in tutti gli altri documenti di gara;

Atteso che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento;

Espresso, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

Dato altresì atto che, l'atto di affidamento dei lavori in oggetto, essendo già state attribuite dall'organo politico le risorse necessarie, risulta essere un atto gestionale sulla base del principio sancito dall'art. 3 del D.Lgs. n° 80/1998, per cui rientra tra le competenze del responsabile del servizio;

Constatato, pertanto, che è necessario procedere all'affidamento in epigrafe al Sig. Felice PORRU, titolare della ditta Tourist Market di Porru & C. snc con sede a Serrenti (SU) P.IVA 01330140920;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di:

1. **di affidare** in locazione, per le motivazioni richiamate in premessa, al Sig. Felice PORRU, titolare della ditta Tourist Market di Porru & C. snc con sede a Serrenti (SU) P.IVA 01330140920, la struttura denominata "Mercato Comunale", ubicata nel centro storico in Trav. via S. Giacomo, per un importo totale di canone attivo annuo per il comune di Nureci pari a € 1.050,00 (euro millecinquanta/00), esclusa IVA, nei termini e alle condizioni di cui agli atti di gara;
2. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
3. **di dare atto che** il presente atto non comporta oneri diretti ed indiretti sul patrimonio dell'Ente;
4. **di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Renzo Ponti

La presente determinazione è pubblicata in copia conforme all'originale all'albo pretorio on line del Comune dal **17/07/2018** per quindici giorni consecutivi e contestualmente inviata al Sindaco.