

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N° 54/2018

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PEEP. REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGI. OPERE DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilaDICIOTTO il giorno QUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 11.00, in Nureci e nella Casa Comunale.

#### LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei modi e forme di legge, si è riunita con l'intervento dei signori:

PRESIDENTE	P	A
Concas Sandrino – Sindaco	X	

ASSESSORI	P	A
Zucca Stefano, Vice Sindaco		X
Zucca Fabio	X	
Musu Sandrina	X	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Giorgio Sogos;

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- con la Deliberazione G.R. n. 49/30 del 26/11/2013 è stato approvato il Bando Pubblico ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi, per la realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, con la dotazione finanziaria di € 10.839.915,95;
- con la Determinazione della Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale dell'Ass.to Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 41899 Rep. n. 2478 del 02.12.2013, è stato tra l'altro approvato il Bando Pubblico ed i relativi allegati inerenti i "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica" - Dotazione finanziaria: € 10.839.915,95;
- con la deliberazione G.C. n. 83 in data 17/12/2013 si è tra l'altro si è stabilito:
  - di approvare la proposta di intervento del programma di "Riqualificazione urbana e completamento delle opere di urbanizzazione primaria delle aree PEEP", predisposto dall'ufficio tecnico comunale e allegata alla delibera;
  - di approvare, anche in linea tecnica l'iniziativa, a valere sui "programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", di cui al bando pubblico approvato con determinazione della Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale dell'Ass.to Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 41899 rep. n. 2478 del 02/12/2013;
  - di dare mandato al sindaco di avanzare istanza di finanziamento per l'opera in progetto;
  - di impegnarsi a concorrere con fondi propri per la quota di cofinanziamento con €. 55.000,00;
- con la deliberazione del C.C. n. 16 del 08/07/2015 sono stati stanziati €. 71.000,00 a titolo di cofinanziamento al contributo regionale dell'importo di €. 64.000,00 per la riqualificazione urbana E.R.P., che determinano uno stanziamento complessivo di €. 135.000,00 al Cap. 3619 – Int. 2090101, per "Realizzazione parcheggi";
- con la determinazione n. 115 del 15/09/2015 veniva affidato allo studio dell'Ing. Francesco Trudu di Nuragus, l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP e realizzazione area parcheggi";
- con la deliberazione della G.C. n. 72 del 17/12/2015, veniva approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di €. 135.000,00;
- con la deliberazione della G.C. n. 20 del 21/03/2016 sono stati reimputate al Cap. 3619 – Cod. 10.05-2.02.01.09.012, le somme non impegnate nell'annualità precedente;
- con deliberazione della G.C. n. 28 in data 20/04/2016 si è tra l'altro stabilito di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori del "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP e realizzazione area parcheggi", redatto dall'Ing. Francesco Trudu, con studio a Nuragus (CA), e che comporta una spesa complessiva di €. 135.000,00;
- con la determinazione del Responsabile del Servizio n. 108 del 06/09/2016 si avviava la procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi a misura ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, per la realizzazione dei lavori relativi a "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP e realizzazione area parcheggi";
- con la determinazione del Responsabile del Servizio n. 158 del 01/12/2016 si stabiliva tra l'altro:
  - di approvare i verbali n. 1 e n. 2 relativi alla gara svoltasi in doppia seduta nei giorni 11/10/2016 e 10/11/2016, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
  - di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe all'impresa dall'Impresa F.lli Aledda di G. e M. Aledda Snc, con sede in via Mara 55 a Sinnai (CA) - P.IVA 010 28 31 092 6 - che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 24,325 per cento (ventiquattrovirgolatrecentoventicinqueper cento) sull'importo posto a base di gara, pari ad € 80.000,00, che fissa l'importo di € 60.540,00 per lavori, oltre ad € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuali pari ad € 62.540,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 68.794,00;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 27/07/2017 avente ad oggetto: "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP. Realizzazione area parcheggi - Approvazione perizia di variante", si stabiliva tra l'altro:

- di approvare, come approva, gli atti tecnici costituenti la perizia di variante dei lavori medesimi, da apportare al progetto esecutivo originario (già approvato con deliberazione n. 28 del 20/04/2016) promossa dal Direttore dei Lavori, per i fatti ed i motivi disciplinati dalla fattispecie di cui all'art. 106, 1<sup>a</sup> comma, lett. c) del citato D.Lgs. 50/2016, con una minore spesa per lavori di €. 446,82, sulla base del nuovo quadro economico proposto e così suddiviso:

<b>A1)</b> Importo Lavori a base d'asta	€	79.383,12
<b>A2)</b> Ribasso (-24,325%)	-€	19.309,94
<b>A3)</b> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
<b>A)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 62.073,18</b>
<b>B9.a)</b> Spese tecniche	€	19.680,22
<b>B9.b)</b> Spese tecniche per la redazione della perizia	€	1.538,42
<b>B10)</b> Spese per attività tecno amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	4.000,00
<b>B12)</b> Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00
<b>B14)</b> Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9.a	€	5.290,04
<b>B15)</b> Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9.b	€	413,53
<b>B16)</b> Per IVA 10% su A3	€	6.207,32
<b>B18)</b> Per imprevisti e lavori di completamento	€	35.767,29
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 72.926,82</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 135.000,00</b>

- di dare atto che la somma destinata all'esecuzione dei lavori è pari a complessive nette €. 60.073,18, con una minore spesa sull'importo contrattuale originario di €. 446,82;
- 3)- di dare atto che i prezzi per i lavori variati, indicati nella perizia di variante derivano dai prezzi originari di contratto e dai nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- di dare atto che alla liquidazione dei conseguenti stati di avanzamento si provvederà con successive e separate determinazioni, nei limiti dell'importo di contratto succitato;
- di dare atto che le somme previste sono inserite all'interno del Capitolo di bilancio n° 3619 RE 2015 – C.U. 10.05-2.02.01.09.012;
- con la determinazione n° 132 del 14/11/2017, si è tra l'altro stabilito di approvare la contabilità finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione;

#### DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 022 del 06/03/2018 si è tra l'altro stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e per le motivazioni richiamate in premessa, all'Ing. Francesco Trudu con studio a Nuragus, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 8331, l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori - CIG: ZE022A306F Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP. Realizzazione area parcheggi. OPERE DI COMPLETAMENTO, per l'importo di 5.904,20, oltre cassa previdenziale (4%) ed I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 7.491,25;
- con deliberazione G.c. n. 29 del 12/03/2018 si è tra l'altro stabilito di:
  - di approvare, come approva, il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di completamento del “Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP. Realizzazione area parcheggi”, che determinano il quadro economico corretto e così suddiviso:

<b>A1)</b> Importo Lavori a base d'asta	€	23.920,49
<b>A3)</b> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
<b>A)</b> Importo complessivo dei lavori	<b>€</b>	<b>24.920,49</b>
<b>B4)</b> Imprevisti	€	365,09
<b>B7)</b> Accantonamento di all'art. 92 comma 5 (2%)	€	498,41
<b>B9)</b> Spese tecniche	€	5.904,20
<b>B14)</b> Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9	€	1.587,05
<b>B16)</b> Per IVA 10% su A3	€	2.492,05
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>10.846,80</b>

- di dare atto che gli elaborati progettuali dei lavori in oggetto, se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente atto e trovansi depositati presso l'Ufficio Tecnico;
- di dare atto che le somme previste sono inserite all'interno del Capitolo di bilancio n. 3619 CO 2017 – C.U. 10.05-2.02.01.09.012;
- con determinazione n. 036 del 10/04/2018 si è tra l'altro stabilito di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016, per le motivazioni richiamate in premessa, alla ditta F.Ili Medda Pietro e Francesco snc con sede in Via Nuova 3/b 09080 Nureci (OR) – P.IVA 01565680509, che ha offerto il ribasso unico percentuale pari al 30,568% (trenta/568 percento) sul corrispettivo posto a base di gara pari a €. 23.920,49, oltre a € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo pari a €. 16.608,47 (sedicimilaseicentotto/47) oltre a € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 17.608,47;
- con determinazione n. 043 del 12/04/2018 si è tra l'altro stabilito, per le motivazioni espone in premessa, che qui si richiamano integralmente:
  - di rettificare la determinazione n. 36 del 10/04/2018, dando atto che l'appalto in epigrafe è affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016,, per le motivazioni richiamate in premessa, alla ditta F.Ili Medda Pietro e Francesco snc con sede in Via Nuova 3/b 09080 Nureci (OR) – P.IVA 01565680509, che ha offerto il ribasso unico percentuale pari al 30,568% (trenta/568 percento) sul corrispettivo posto a base di gara pari a €. 23.920,49, oltre a € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo pari a €. 16.608,47 (sedicimilaseicentotto/47) oltre a € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 17.608,47, oltre all'IVA di legge (10%);
  - di incrementare di €. 1.760,85 il sub-impegno di spesa n. 419.2 del 10/04/2018 assunto in favore della ditta F.Ili Medda Pietro e Francesco snc, sino all'occorrenza di €. 19.369,32;
  - di dare atto che alla somma complessiva di €. 19.369,32 si farà fronte con le risorse iscritte nel bilancio corrente al capitolo 3619– C.U. 10.05-2.02.01.09.012;

**VISTO** l'Atto di Cottimo Rep. n° 01 del 08/05/2018, con il quale, a seguito della determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° 043 del 12/04/2018, venivano affidati i lavori di che trattasi, all'Impresa F.Ili Medda Pietro e Francesco snc con sede in Via Nuova 3/b 09080 Nureci (OR) – P.IVA 01565680509 per l'importo netto di €. 16.608,47 (sedicimilaseicentotto/47) oltre a € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 17.608,47, oltre all'IVA di legge (10%);

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati consegnati ed hanno avuto inizio e sono in corso di esecuzione.

**RILEVATO** che durante l'esecuzione dell'intervento sono sopraggiunte nuove circostanze, inquadrabili nella casistica prevista dall'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., tali da indurre la Direzione dei Lavori a ravvisare la necessità di una modifica del contratto durante il periodo di efficacia, le cui cause sono state accertate la RUP dei lavori in parola;

**PRESO ATTO** che un cambiamento del contraente per l'esecuzione di queste ultime lavorazioni configurabili nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D. lgs. n° 50/2016 risulterebbe impraticabile in quanto trattasi di lavorazioni e forniture supplementari, della stessa natura di quelle contrattuali già esistenti e fornite nell'ambito dell'appalto iniziale, richiedenti l'utilizzo degli stessi mezzi e apparecchiature.

**CONSIDERATO**, inoltre, che l'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento delle lavorazioni e forniture ulteriori comporterebbe per questa amministrazione notevoli disagi per quanto riguarda i tempi di realizzazione dell'opera.

**DATO ATTO**, pertanto, che il Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Trudu, è stato autorizzato a redigere la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di addivenire modifica del Contratto d'appalto Rep. n° 93 del 15 novembre 2017, durante il periodo di efficacia;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva, redatta dal citato Direttore dei Lavori, nelle risultanze economiche di cui al seguente quadro, che non prevede, in alcun modo, il superamento delle somme autorizzate per la realizzazione del presente intervento:

<b>A1)</b> Importo Lavori a base d'asta	€	33.166,90
<b>A2)</b> Ribasso di gara	-€	10.138,46
<b>A3)</b> Importo dei lavori	€	23.028,44
<b>A4)</b> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00
<b>A)</b> Importo complessivo dei lavori	€	<b>24.528,44</b>
<b>B4)</b> Imprevisti	€	796,34
<b>B7)</b> Accantonamento di all'art. 92 comma 5 (2%)	€	498,41
<b>B9)</b> Spese tecniche	€	5.904,20
<b>B14)</b> Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9	€	1.587,05
<b>B16)</b> Per IVA 10% su A3	€	2.452,84
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>11.238,84</b>
<b>C) TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b>35.767,29</b>

**DATO ATTO** che la perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di addivenire modifica dell'Atto di Cottimo Rep. n° 01 del 08/05/2018, durante il periodo di efficacia, prevede l'importo complessivo netto dei lavori quantificato in **Euro 24.528,44**, con un importo integrativo di **Euro 6.919,97**, pari circa il 28% del contratto iniziale e, pertanto, nei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO**, altresì, che la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione di perizia di variante e quadro economico;
- All. 2 - Elenco Prezzi;
- All. 3 - Analisi Prezzi;
- All. 4 – Computo metrico;
- All. 5 – Stima incidenza manodopera;
- All. 6 – Quadro comparativo;
- All. 7 - Cronoprogramma;
- All. 8 - Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- All. 9 – Schema di calcolo degli onorari;
- Tav. 1 – Progetto e particolari esecutivi;

**TENUTO** conto che:

- i nuovi lavori/opere da eseguirsi risultano descritti nel dettaglio negli elaborati di perizia e che le quantità in aggiunta o in detrazione sono evidenziate nel quadro comparativo di raffronto;
- la Perizia prevede la determinazione di alcuni nuovi prezzi.

**VISTO** lo schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegati alla perizia;

**RITENUTO** di dover pertanto provvedere all'approvazione della perizia in oggetto e i suoi allegati;

**VISTI:**

- La Legge 7 agosto 1990, n° 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali” e in particolare gli artt. 183, 191 e 192 del medesimo;
- il Codice Appalti e Concessioni in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della

disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50, come modificato dal D.Lgs. n° 56/2017;

- (Per quanto ancora in vigore) il D.P.R. 207/2010;
- (Per quanto ancora in vigore) la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5 e ss.mm. e ii. "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n° 2004/18/CE del 31 marzo 2008 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;
- Il bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 30 gennaio 2018 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. n° 5/2007, il parere in linea tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, è stato favorevolmente espresso con la proposta per l'approvazione del progetto in esame;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di delibera, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

### D E L I B E R A

1. **DI CONSIDERARE** la superiore premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Trudu, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di addivenire modifica dell'Atto di Cottimo Rep. n° 01 del 08/05/2018, durante il periodo di efficacia dei lavori denominati "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP. Realizzazione area parcheggi. Opere di completamento";
3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico, derivante dalla redazione della perizia di che trattasi:

A1) Importo Lavori a base d'asta	€	33.166,90
A2) Ribasso di gara	-€	10.138,46
A3) Importo dei lavori	€	23.028,44
A4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	<b>24.528,44</b>
B4) Imprevisti	€	796,34
B7) Accantonamento di all'art. 92 comma 5 (2%)	€	498,41
B9) Spese tecniche	€	5.904,20
B14) Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9	€	1.587,05
B16) Per IVA 10% su A3	€	2.452,84
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>11.238,84</b>
C) TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	<b>35.767,29</b>

4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.
5. **DI DARE ATTO** che non vi è alcun onere aggiuntivo rispetto al progetto originario e che la suddetta perizia prevede l'importo complessivo netto dei lavori quantificato in **Euro 24.528,44**, con un importo integrativo di **Euro 6.919,97**, pari circa il 28% del contratto iniziale e, pertanto, nei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **DI DARE ATTO** che l'intero intervento trova copertura finanziaria con i fondi disponibili sull'annualità 2018 del bilancio di previsione, Cap. 3619– C.U. 10.05-2.02.01.09.012;
7. **DI DICHIARARE**, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n° 267/00 e ss.mm. e ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

*F.to Sandrino Concas*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Giorgio Sogos*