

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29/2018

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PEEP. REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGI. OPERE DI COMPLETAMENTO

L'anno duemilaDICIOTTO il giorno DODICI del mese di MARZO alle ore 19.30, in Nureci e nella Casa Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei modi e forme di legge, si è riunita con l'intervento dei signori:

PRESIDENTE	P	A
Concas Sandrino – Sindaco	X	

ASSESSORI	P	A
Zucca Stefano, Vice Sindaco	X	
Zucca Fabio	X	
Musu Sandrina		X

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Aldo Lorenzo Piras;

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Deliberazione G.R. n. 49/30 del 26/11/2013 è stato approvato il Bando Pubblico ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi, per la realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, con la dotazione finanziaria di € 10.839.915,95;
- con la Determinazione della Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale dell'Ass.to Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 41899 Rep. n. 2478 del 02.12.2013, è stato tra l'altro approvato il Bando Pubblico ed i relativi allegati inerenti i "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica" - Dotazione finanziaria: € 10.839.915,95;
- con la deliberazione G.C. n. 83 in data 17/12/2013 si è tra l'altro si è stabilito:
 - di approvare la proposta di intervento del programma di "Riqualificazione urbana e completamento delle opere di urbanizzazione primaria delle aree PEEP", predisposto dall'ufficio tecnico comunale e allegata alla delibera;
 - di approvare, anche in linea tecnica l'iniziativa, a valere sui "programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", di cui al bando pubblico approvato con determinazione della Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale dell'Ass.to Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 41899 rep. n. 2478 del 02/12/2013;
 - di dare mandato al sindaco di avanzare istanza di finanziamento per l'opera in progetto;
 - di impegnarsi a concorrere con fondi propri per la quota di cofinanziamento con € 55.000,00;
- con la deliberazione del C.C. n. 16 del 08/07/2015 sono stati stanziati € 71.000,00 a titolo di cofinanziamento al contributo regionale dell'importo di € 64.000,00 per la riqualificazione urbana E.R.P., che determinano uno stanziamento complessivo di € 135.000,00 al Cap. 3619 – Int. 2090101, per "Realizzazione parcheggi";
- con la determinazione n. 115 del 15/09/2015 veniva affidato allo studio dell'Ing. Francesco Trudu di Nuragus, l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP e realizzazione area parcheggi";
- con la deliberazione della G.C. n. 72 del 17/12/2015, veniva approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di € 135.000,00;
- con la deliberazione della G.C. n. 20 del 21/03/2016 sono stati reimputate al Cap. 3619 – Cod. 10.05-2.02.01.09.012, le somme non impegnate nell'annualità precedente;
- con deliberazione della G.C. n. 28 in data 20/04/2016 si è tra l'altro stabilito di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori del "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP e realizzazione area parcheggi", redatto dall'Ing. Francesco Trudu, con studio a Nuragus (CA), e che comporta una spesa complessiva di € 135.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A1) Importo Lavori a base d'asta	€	80.000,00
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	82.000,00
B4) Imprevisti	€	14.917,79
B9) Spese tecniche	€	20.375,32
B10) Spese per attività tecno amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	4.000,00
B12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00
B14) Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9	€	5.476,89
B16) Per IVA 10% su A3	€	8.200,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	53.000,00
C) TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	135.000,00

- con la determinazione del Responsabile del Servizio n. 108 del 06/09/2016 si avviava la procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi a misura ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016,

mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, per la realizzazione dei lavori relativi a "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP e realizzazione area parcheggi";

- con la determinazione del Responsabile del Servizio n. 158 del 01/12/2016 si stabiliva tra l'altro:
 - di approvare i verbali n. 1 e n. 2 relativi alla gara svoltasi in doppia seduta nei giorni 11/10/2016 e 10/11/2016, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe all'impresa dall'Impresa F.lli Aledda di G. e M. Aledda Snc, con sede in via Mara 55 a Sinnai (CA) - P.IVA 010 28 31 092 6 - che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 24,325 per cento (ventiquattrovirgolatrecentoventicinqueper cento) sull'importo posto a base di gara, pari ad € 80.000,00, che fissa l'importo di € 60.540,00 per lavori, oltre ad € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuali pari ad € 62.540,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 68.794,00, , per cui il quadro economico veniva così rimodulato:

a)- per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza e manodopera:	€ 82.000,00
Ribasso del -24.325	-€ 19.460,00
IMPORTO NETTO LAVORI + SICUREZZA:	€ 62.540,00
di cui:	
1) Spese tecniche	€ 20.375,32
2) Spese per incentivi e assistenza al RUP	€ 4.000,00
3) Spese per pubblicità	€ 30,00
4) IVA su onorari e CI	€ 5.476,89
6) Iva sui lavori 10%	€ 6.254,00
8) Imprevisti o lavori di completamento	€ 36.323,79
TOTALE	€ 135.000,00

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 27/07/2017 avente ad oggetto: "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP. Realizzazione area parcheggi - Approvazione perizia di variante", si stabiliva tra l'altro:
 - di approvare, come approva, gli atti tecnici costituenti la perizia di variante dei lavori medesimi, da apportare al progetto esecutivo originario (già approvato con deliberazione n. 28 del 20/04/2016) promossa dal Direttore dei Lavori, per i fatti ed i motivi disciplinati dalla fattispecie di cui all'art. 106, 1^ comma, lett. c) del citato D.Lgs. 50/2016, con una minore spesa per lavori di €. 446,82, sulla base del nuovo quadro economico proposto e così suddiviso:

A1) Importo Lavori a base d'asta	€ 79.383,12
A2) Ribasso (-24,325%)	-€ 19.309,94
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 62.073,18
B9.a) Spese tecniche	€ 19.680,22
B9.b) Spese tecniche per la redazione della perizia	€ 1.538,42
B10) Spese per attività tecno amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 4.000,00
B12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
B14) Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9.a	€ 5.290,04
B15) Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9.b	€ 413,53
B16) Per IVA 10% su A3	€ 6.207,32
B18) Per imprevisti e lavori di completamento	€ 35.767,29
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.926,82
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 135.000,00

- di dare atto che la somma destinata all'esecuzione dei lavori è pari a complessive nette €. 60.073,18, con una minore spesa sull'importo contrattuale originario di €. 446,82;

- 3)- di dare atto che i prezzi per i lavori variati, indicati nella perizia di variante derivano dai prezzi originari di contratto e dai nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- di dare atto che alla liquidazione dei conseguenti stati di avanzamento si provvederà con successive e separate determinazioni, nei limiti dell'importo di contratto succitato;
- di dare atto che le somme previste sono inserite all'interno del Capitolo di bilancio n° 3619 RE 2015 – C.U. 10.05-2.02.01.09.012;

Rilevato che, per mero errore materiale, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 27/07/2017, rettificata con atto n° 54 del 14/09/2017, avente ad oggetto: *"Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP. Realizzazione area parcheggi - Approvazione perizia di variante"*, è stato approvato un quadro economico che riportava degli importi non corretti;

Visto il quadro economico corretto e riportato di seguito:

A1) Importo Lavori a base d'asta	€	79.383,12
A2) Ribasso (-24,325%)	-€	19.309,94
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
A)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 62.073,18
B9.a) Spese tecniche	€	19.680,22
B9.b) Spese tecniche per la redazione della perizia	€	1.538,42
B10) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	4.000,00
B12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00
B14) Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9.a	€	5.290,04
B15) Per IVA 22% e INARCASSA 4% su B9.b	€	413,53
B16) Per IVA 10% su A3	€	6.207,32
B18) Per imprevisti e lavori di completamento	€	35.767,29
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.926,82
C)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 135.000,00

Vista la determinazione n° 132 del 14/11/2017, con la quale è stata approvata la contabilità finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che nel quadro economico sono previste somme pari a €. 35.767,29, derivanti dal ribasso d'asta e da economie sul quadro economico, per la realizzazione dei lavori di completamento;

Visto il progetto definitivo esecutivo presentato dall'Ing. Francesco Trudu, incaricato con Determinazione n° ____ del _____

Visto il quadro economico di seguito riportato:

a)- per lavori a base d'asta:	€ 23.920,49
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
IMPORTO LAVORI + SICUREZZA:	€ 24.920,49
di cui:	
1) Imprevisti	€ 365,09
2) Accantonamenti per incentivi	€ 498,41
3) Spese tecniche	€ 5.904,20
4) IVA su onorari e CI	€ 1.587,05
6) Iva sui lavori 10%	€ 2.492,05
TOTALE	€ 35.767,29

Dato atto che le somme previste come da quadro economico sono inserite all'interno dei Capitoli di bilancio n. 3619 CO 2017 – C.U. 10.05-2.02.01.09.012;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del quadro economico corretto;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto inoltre l'art. 192 del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, concernente "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Visto l'art. 106 Del D.Lgs. 50/2016;

Visto il d.Lgs. 207/2010;

DELIBERA

1) **di approvare**, come approva, il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di completamento del "Programma integrato di riqualificazione urbana del PEEP. Realizzazione area parcheggi, che determinano il quadro economico corretto e così suddiviso:

a)- per lavori a base d'asta:	€ 23.920,49
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
<hr/>	
IMPORTO LAVORI + SICUREZZA:	€ 24.920,49
di cui:	
1) Imprevisti	€ 365,09
2) Accantonamenti per incentivi	€ 498,41
3) Spese tecniche	€ 5.904,20
4) IVA su onorari e CI	€ 1.587,05
6) Iva sui lavori 10%	€ 2.492,05
<hr/>	
TOTALE	€ 35.767,29

2) **di dare atto che** gli elaborati progettuali dei lavori in oggetto, se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente atto e trovansi depositati presso l'Ufficio Tecnico;

3) **di dare atto che** le somme previste sono inserite all'interno del Capitolo di bilancio n. 3619 CO 2017 – C.U. 10.05-2.02.01.09.012;

4) **Di dichiarare** con separata votazione palese ed esito unanime, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.

D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 49

Si esprime parere

Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Renzo Ponti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

f.to Sandrino Concas

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del sito del Comune in giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per trenta giorni consecutivi fino al _____.

IL MESSO COMUNALE

f.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

COPIA

Il presente atto per uso amministrativo in copia conforme all'originale.

Nureci, _____

Il Funzionario Incaricato
