



COMUNE DI GALLIATE LOMBARDO
Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013.

Il giorno NOVE del mese di OTTOBRE 2013 alle ore 20.30, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

Numero d'ordine		Presenti	Assenti
1	Macchi Barbara	SI	
2	Tibiletti Carlo	SI	
3	Polinelli Riccardo	SI	
4	Martina Luigina	SI	
5	Fattori Paola	SI	
6	Tibiletti Antonio	SI	
7	Tomasetti Valentina	SI	
Totale		07	00

Assiste il Segretario Comunale Dott. Carla Amato.

Il Sindaco Dott. Barbara Macchi assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09/10/2013

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013.

Il Sindaco introduce l'argomento, proponendo una modifica alla proposta di delibera depositata agli atti, relativamente alle aree edificabili, motivata dal fatto che l'entrata in vigore del PGT viene preventivamente prevista per gli ultimi mesi dell'anno in corso e pertanto al fine di ridurre la difficoltà di calcolo delle somme dovute, si ritiene mantenere i valori delle aree fabbricabili per tutto il 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco e ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Considerato che il termine per l'approvazione del Bilancio, è differito al 30/11/2013 dall'art. 8, comma 1 del D.L. 31/08/2013 n. 102;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 che ha istituito, con decorrenza 01/01/2014, l'Imposta Municipale Unica, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando, per il resto, alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22/12/2011, n. 214 recante: «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici.» che ha anticipato l'istituzione dell'IMU, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

Richiamata la propria deliberazione n. 06 del 01/06/2012, con cui sono state determinate

1) le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012, come segue :

Tipologia di immobile	Aliquota base
Abitazione principale e pertinenze /fabbricati rurali ad uso abitativo	0,40%
Altri fabbricati, aree edificabili e terreni	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 T.U. DPR 17/1986	0,76%
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,76%
Immobili locati	0,76%

2) la detrazione d'imposta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze nelle misure previste dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201 convertito in Legge 22/12/2011, n. 214 e precisamente:

- detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze Euro 200,00.= rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. E' prevista per gli anni 2012 e 2013 anche un'ulteriore detrazione, pari a 50,00 euro per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Le detrazioni previste, sia i 200 euro, sia la detrazione per figli di età inferiore a 26 anni, non potranno superare l'imposta lorda a carico, quindi non saranno effettuati rimborsi in caso le detrazioni superino l'imposta da pagare;

3) I valori venali medi indicativi per le aree fabbricabili, come segue :

Zona omogenea	Indice fabbricabilità	valore in vigore per l'anno 2012
B1	0,80 mc/mq	€ 102,26 / mq
B2	0,50 mc/mq	€ 85,22 / mq
B3	0,35 mc/mq	€ 62,49 / mq
C1	variabile	€ 56,82 / mq
C2	variabile	€ 73,85 / mq
D	1,00 mq/mq	€ 68,17 / mq
F1	2,00 mc/mq	€ 31,25 / mq
F2	variabile	€ 31,25 / mq
F2 *nord SP 36	variabile	€ 5,16 / mq

Dato atto che, per gli anni 2013 e 2014 :

a – è soppressa la riserva a favore dello Stato del 50% dell'aliquota ordinaria (7,6 per mille) sugli immobili non adibiti ad abitazione principale;

b – è riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili di categoria D calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità da parte dei Comuni di incrementare l'aliquota base fino a 0,3 punti percentuali (art. 1, comma 380 della legge 228/2012) il cui gettito resta acquisito al bilancio del Comune.

- ai Comuni rimarrà l'intero gettito derivante dall'attività di accertamento dell'eventuale evasione (imposta, interessi,sanzioni);

- il maggior gettito 2012 derivante dall'applicazione delle aliquote IMU, al netto del 50% dello 0,76% da versare direttamente allo Stato, rispetto al gettito ICI del 2010 con l'aggiunta della quota del trasferimento statale sostitutivo dell'ICI abolita sulla 1^a abitazione è acquisito al bilancio dello Stato mediante pari riduzione del "fondo sperimentale di riequilibrio";

- in caso di in capienza il Comune è tenuto a versare l'eccedenza al bilancio dello Stato;

Preso atto, che il D.L. 31/08/2013, n. 102 dispone :

Art. 1. Abolizione della prima rata dell'IMU 2013 per gli immobili oggetto della sospensione disposta con decreto-legge 21 maggio 2013, n. 54

1. Per l'anno 2013 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, relativa agli immobili di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 21 maggio 2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013, n. 85.

Dato atto che l'art. 3 del sopra citato D.L. n. 102/2013 prevede il rimborso agli Enti del mancato gettito IMU;

Ritenuto pertanto riconfermare le aliquote IMU in vigore, anche per l'anno 2013 e come sopra riportate;

Richiamata la propria deliberazione n. 30 del 10/12/2012 con cui veniva adottato il Piano di Governo del Territorio, successivamente approvato con atto n. 10 del 10/04/2013, ma non ancora entrato in vigore in quanto in attesa della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Ritenuto pertanto confermare per l'anno 2013 i valori riferiti alle aree del PRG, alle diverse tipologie di aree edificabili identificate e rinominate, come riassunte nell'allegata tabella di equiparazione :

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 175 del citato D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri espressi dal Responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174 del 10/10/2012:

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) **DI CONFERMARE** per l'anno 2013, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria - IMU, nelle seguenti misure:

Tipologia di immobile	Aliquota base
Abitazione principale e pertinenze /fabbricati rurali ad uso abitativo	0,40%
Altri fabbricati, aree edificabili e terreni	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 T.U. DPR 17/1986	0,76%
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,76%
• Immobili locati	0,76%

2) **DI CONFERMARE** inoltre per l'anno 2013, la detrazione d'imposta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze nelle misure previste dall'art. 13 del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e precisamente:

- detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze Euro 200,00.= rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. E' prevista per gli anni 2012 e 2013 anche un'ulteriore detrazione, pari a 50,00 euro per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Le detrazioni previste, sia i 200 euro, sia la detrazione per figli di età inferiore a 26 anni, non potranno superare l'imposta lorda a carico, quindi non saranno effettuati rimborsi in caso le detrazioni superino l'imposta da pagare;

3) **DI DETERMINARE** ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2013 i valori venali medi indicativi determinati per le aree fabbricabili, come indicato nell'allegata tabella;

4) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore dal 01/01/2013.

5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione e comunque entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio di previsione.

6) **DI DICHIARARE**, con successiva ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI GALLIATE LOMBARDO

Provincia di Varese

RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE ATTRIBUIBILE ALLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune di GALLIATE LOMBARDO è attualmente dotato di P.G.T approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 10/04/2013 ma non ancora entrato in vigore perché si è in attesa della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

I VALORI

Pertanto fino all'entrata in vigore del PGT si applicheranno esclusivamente i valori previsti per l'anno 2012.

Il PRG vigente identifica le seguenti tipologie di aree edificabili alle quali sono state assegnati i rispettivi valori in vigore dal 01/01/2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 01/06/2012:

ZONE RESIDENZIALI €/mq

Zona omogenea	Indice fabbricabilità	valore in vigore per l'anno 2012
B1	0,80 mc/mq	€ 102,26 / mq
B2	0,50 mc/mq	€ 85,22 / mq
B3	0,35 mc/mq	€ 62,49 / mq
C1	variabile	€ 56,82 / mq
C2	variabile	€ 73,85 / mq
D	1,00 mq/mq	€ 68,17 / mq
F1	2,00 mc/mq	€ 31,25 / mq
F2	variabile	€ 31,25 / mq
F2 *nord SP 36	variabile	€ 5,16 / mq

Si precisa che con il P.G.T. sono state identificate e rinominate diverse tipologie di aree edificabili;

Per quanto sopra premesso si identificano le seguenti tipologie di aree edificabili di cui al vigente PGT, comparate con le zone edificabili del PRG previgente

PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Ambiti	Euro/mq	Ambiti	Euro/mq
IRD	85,22	B2	85,22
IRD	62,49	B3	62,49
RVP	31,25	E3	-
IC-RD1	62,49	B3	62,49
IC-RD2	62,49	B3	62,49
IC-RD3	62,49	B3	62,49
IPE	68,17	D	68,17
ACR1	85,22	B2	85,22
IC-DU 1	73,85	C1	73,85
IC-IRI 1	31,25	VA	-
AT2	68,17	D	68,17
AT3.2	-	E3	-
Ambito modificato	-	F1	31,25
Ambito modificato	-	F2	31,25
Ambito modificato	-	F2* nord SP 36	5,16

Si precisa che gli ambiti individuati con le sigle AC, AT, indicano aree specifiche oggetto di pianificazione attuativa o permessi di costruire di tipo convenzionato.

Galliate Lombardo, settembre 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Barbara Macchi

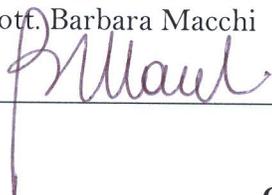


Barbara Macchi

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09/10/2013
OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE
ALIQUOTE E VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Barbara Macchi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carla Amato



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo pretorio in questo Comune il giorno 16 OTT. 2013 e vi rimarrà affisso per 15 gg. consecutivi.

Li, 16 OTT. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carla Amato



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo in data 09/10/2013

<x> immediatamente esecutivo (art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/00)

< > a seguito di pubblicazione per 10 gg. (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/00)



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carla Amato

