



COMUNE DI GALLIATE LOMBARDO

Provincia di Varese

Via Carletto Ferrari, 12 - 21020 Galliate Lombardo (VA)

Tel. 0332 947265 - Fax 0332 949607

E-mail: info@comune.galliatelombardo.va.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 07 del 06/03/2019

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno SEI del mese di MARZO alle ore 11,00 presso la residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge ed in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone sotto indicate.

Risultano presenti:

		<i>Presenti</i>
Sindaco	Bertagna Angelo	SI
Assessore Vice-Sindaco	Baruffato Maurizio	SI
Assessore	Andena Gabriele	SI
<i>Totale presenze</i>		<i>03</i>

Partecipa il Segretario Comunale, Avv. Salvatore Curaba, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Angelo Bertagna in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art.42, comma 2, lett. f) e dell'art.48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Richiamato l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07/12/2018, recante *"Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019"*, pubblicato sulla G.U. n. 292 del 17/12/2018.

Richiamato altresì, l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25/01/2019, recante *"Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019"*, pubblicato sulla G.U. n. 28 del 02.02.2019.

Vista la Legge 30.12.2018 n. 145, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021"*.

Visto lo schema di bilancio di previsione per il triennio 2019-2021 in corso di predisposizione.

Visto l'art.1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006 n.296, secondo cui il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta nonché i regolamenti relative alle entrate, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione.

Preso atto che, ai fini dell'approvazione del Bilancio Pluriennale per il triennio 2019/2021, risulta necessario provvedere alla determinazione, per l'anno in corso, degli importi dei diritti di segreteria e degli oneri di urbanizzazione sulle pratiche di competenza del Servizio Tecnico.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 17/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *"Adeguamento oneri di urbanizzazione – Determinazioni"*, con la quale sono stati stabiliti gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Ritenuto di approvare, con riferimento all'anno 2019, gli importi dei diritti di segreteria e degli oneri di urbanizzazione sulle pratiche di competenza del Servizio Tecnico, come riportati nei prospetti costituenti allegati sub lett. A e B, al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale:

Allegato A) - Diritti di segreteria Ufficio Tecnico;
Allegato B) – Oneri di Urbanizzazione.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modifiche e integrazioni.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 04 del 20/12/2016, esecutiva ai sensi di legge.

Acquisiti ed Allegati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica /Amministrativa e dal Responsabile dell'Area Amministrativa/ Finanziaria.

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare per l'anno 2019 gli importi dei diritti di segreteria e degli oneri di urbanizzazione sulle pratiche di competenza del Servizio Tecnico, come nel dettaglio indicati nei prospetti costituenti allegati, sub lett. A e B, al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

Allegato A) - Diritti di segreteria Ufficio Tecnico;
Allegato B) – Oneri di Urbanizzazione.

2. Di dare atto che il presente atto deliberativo viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Con successiva, separata votazione, espressa all'unanimità per alzata di mano,

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii..

DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

ATTO	NOTE	DIRITTI
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	singolo mappale	€ 25,00
	per ogni mappale in più successivo al primo	€ 5,00
CERTIFICATO DI CONFORMITA' URBANISTICA		€ 60,00
CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA ED ATTESTAZIONI VARIE		€ 30,00
CERTIFICATO ABITABILITA' / AGIBILITA' / IDONEITA'		€ 60,00
PERMESSO DI COSTRUIRE- RESIDENZA	da 0 a 50 mc	€ 60,00
	da 51 a 150 mc	€ 150,00
	da 151 a 500 mc	€ 300,00
	da 501 a 1000 mc	€ 500,00
	oltre 1000 mc	€ 1.000,00
PERMESSO DI COSTRUIRE- ALTRE ATTIVITA'	da 0 a 50 mc	€ 60,00
	da 51 a 150 mc	€ 150,00
	da 151 a 500 mc	€ 300,00
	da 501 a 1000 mc	€ 500,00
	oltre 1000 mc	€ 1.000,00
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	come per permesso di costruire	
SCIA alternativa a Permesso di Costruire	come per permesso di costruire	
SCIA EDILIZIA		€ 60,00
CILA		€ 60,00
SCIA AGIBILITA'		€ 60,00
SANATORIA art. 36 DPR 380/2001e smi	come per permesso di costruire	
SANATORIA art. 37 DPR 380/2001e smi		€ 60,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		€ 60,00
COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA		€ 60,00
PIANI E PROGRAMMI CONVENZIONATI		€ 1.000,00
PIANI E PROGRAMMI ATTUATIVI		€ 1.000,00
AUTORIZZAZIONI E NULLAOSTA VARI	a titolo esemplificativo: manomissione suolo pubblico, cimiteriali, scarichi in fognatura, taglio piante, terre e rocce di scavo	€ 30,00
PARERI PREVENTIVI		€ 100,00
CONDONI EDILIZI - aumento diritti	come per permesso di costruire con aumento 100%	
VOLTURE PERMESSI DI COSTRUIRE - AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE - SANATORIE - SCIA		€ 60,00
PROROGA TERMINI INIZIO E FINE LAVORI		€ 30,00
DIRITTI PER SOPRALUOGO ABITABILITA' / AGIBILITA' / IDONEITA'		€ 40,00
DIRITTI PER SOPRALUOGHI VARI		€ 40,00

TABELLA ONERI CONCESSORI

RESIDENZA

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mc.	€	5,00
secondaria	euro/mc.	€	8,00

RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO

primaria	euro/mc.	€	2,50
secondaria	euro/mc.	€	4,00

Il volume si calcola moltiplicando la superficie lorda (SLP) x 3.

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mq.	€	10,00
secondaria	euro/mq.	€	9,00
smaltimento rifiuti	euro/mq.	€	3,00

Per interventi di Ristrutturazione i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SLP)

AGRICOLTURA

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mq.	€	8,00
secondaria	euro/mq.	€	7,00
smaltimento rifiuti	euro/mq.	€	3,00

Per interventi di Ristrutturazione i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SL)

INDUSTRIA ALBERGHIERA

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mq.	€	16,00
secondaria	euro/mq.	€	16,00

Per interventi di Ristrutturazione i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SL)

ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mq.	€	38,00
secondaria	euro/mq.	€	18,00

Per interventi di Ristrutturazione i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SL)

OPERE DI INTERESSE GENERALE

PARCHEGGI COPERTI - SILOS PER AUTOVEICOLI

primaria	euro/posto macchina	€	140,00
secondaria	euro/posto macchina	€	66,00

Gli oneri si soprandicati sono riferiti a "posto macchina"

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ed ASSISTENZIALI

primaria	euro/mq.	€	14,00
secondaria	euro/mq.	€	7,00

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SLP)

ATTREZZATURE SPORTIVE

primaria	euro/mq.	€	8,00
secondaria	euro/mq.	€	4,00

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SL) per gli impianti coperti

Per gli impianti scoperti si deve considerare solo la superficie lorda dei servizi annessi

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

primaria	euro/mq.	€	21,00
secondaria	euro/mq.	€	11,00

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SLP)

CAMPEGGI

primaria	euro/mq.	€	16,00
secondaria	euro/mq.	€	16,00

Gli oneri si moltiplicando per il numero utenti autorizzati



COMUNE DI GALLIATE LOMBARDO

Provincia di Varese
Via Carletto Ferrari, 12 - 21020 Galliate Lombardo (VA)
Tel. 0332 947265 - Fax 0332 949607
E-mail: info@comune.galliatelombardo.va.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di Deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Galliate Lombardo, 04 marzo 2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva
F.to Gabriele Andena

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con riferimento alla presente proposta di Deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Galliate Lombardo, 04 marzo 2019

Il Responsabile dell'Area Amministrativa/Finanziaria
F.to Angelo Bertagna

Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 06/03/2019

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO - DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Angelo Bertagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Salvatore Curaba

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
ART. 134 DEL D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Registro N._____

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia del verbale della su estesa Deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 32 della Legge n. 69/2009, è stata pubblicata dal 27/03/2019 all' Albo Pretorio on-line di questo Comune e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Galliate Lombardo, 27/03/2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Monica Maria Forno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Galliate Lombardo, 06/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Salvatore Curaba
