



Comune di Gualtieri Sicaminò

Provincia di Messina

Area Servizi Generali e Finanziari

Segreteria comunale

Deliberazione del Consiglio n. 18 del 19.06.2019

Adeguamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione per l'anno 2019. Art 17 della L.R. 16 aprile 2003, n.4.

- Consiglio -

=====



Comune di Gualtieri Sicaminò

Provincia di Messina

O r i g i n a l e di deliberazione del Consiglio comunale

N.18 del 19.06.2019	Oggetto: Adeguamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione per l'anno 2019. Art 17 della L.R. 16 aprile 2003, n.4.
------------------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove, del mese di giugno, alle ore 13,30 e segg. in Gualtieri Sicaminò, nei locali della sala polifunzionale del Centro diurno di P.zza Duomo, convocato per determinazione del Presidente, Dott. Maio Federico, come da avviso scritto in data 12.06.2019 prot. n. 4696 notificato in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta di prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

Presenti:

Assenti:

1. - Maio Federico
2. - Parisi Maria Teresa
3. - D'Amico Antonella
4. - Trovato Loredana
5. - Scibilia Nicola
6. - Patti Francesco
7. - Previti Domenico
- 8.- Bonarrigo Maria
9. - Cassisi Domenico

1. – La Spada Giovanna

Presenti n. 09

Assenti n. 01

Partecipa ed assiste il Segretario Comunale, dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Assume la presidenza il Dott. Maio Federico, il quale constatata la legalità dell'adunanza per la presenza in aula di n. 09 Consiglieri Comunali su n. 10 assegnati al Comune e su n. 10 Consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco ed il Vicesindaco.

E' presente in aula il Revisore dei Conti Dott. A. Minuti, l'esperto del Sindaco-Dott. F. Bondi.

Il Consigliere Previti, preliminarmente alla trattazione dei punti propedeutici al bilancio chiede espressamente al Presidente del Consiglio Comunale di potere intervenire in merito al buon funzionamento dei lavori consiliari, il Presidente ribadisce che concederà del tempo per l'intervento al termine della trattazione di tutti i punti e valuterà se accogliere o meno le "direttive" del consigliere Previti.

Il Presidente del C.C. dà lettura della proposta di deliberazione n. 32 del 10.06.2019, ultimata la lettura della proposta, chiede se ci siano interventi in merito.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Bonarrigo: in questo momento di crisi si richiede alla comunità un ulteriore aumento, non si ritiene opportuno, ovvero si vuole conoscere quale sia la motivazione per lo stesso.

Consigliere Parisi: L'aumento è dovuto ad un aggiornamento ai dati Istat.

Ultimati gli interventi in merito il Presidente del Consiglio Comunale sottopone ai voti la proposta con il metodo della votazione palese per alzata di mano.

Presenti n. 9

Voti favorevoli n. 06 (Gruppo di maggioranza);

Astenuti n. 3 (Previti, Bonarrigo, Cassisi);

I.E.

Voti favorevoli n. 06 (Gruppo di maggioranza);

Astenuti n. 3 (Previti, Bonarrigo, Cassisi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Acquisiti i pareri allegati alla proposta resi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.l.gs. N. 267/2000;
- Riconosciuta la propria competenza così come previsto dall'art. 42 D.lgs. N. 267/2000;
- Udito l'esito della proclamazione;

DELIBERA

1. Prendere atto ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. Prendere atto e approvare le tabelle allegate, predisposte dall'UTC, ove sono riportati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché determinato il contributo da versare per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione a decorrere dal 1 gennaio 2019;
3. Stabilire per l'anno 2019 l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, così come determinati nelle tabelle allegate, in virtù dell'indice ISTAT di Febbraio 2019, pari allo 0,3%;
4. Autorizzare il Responsabile ASTA a dare immediata esecuzione al presente provvedimento con riferimento alle pratiche edilizie esitate o da esitare nel corso del corrente anno;
5. Dichiarare l'atto che sarà adottato immediatamente esecutivo, ai sensi di legge;
6. Pubblicare l'atto che sarà adottato unitamente al presente all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi della L. 69/09 e smi.



Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 10/06/2018

OGGETTO: Adeguamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione per l'anno 2019. Art. 17 della L.R. 16 Aprile 2003, n. 4.

**AL CONSIGLIO COMUNALE
SEDE**

VISTO l'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003, n. 4 il quale recita:

“L'articolo 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n. 25 è così sostituito:

- 1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;*
- 2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.”;*

DATO ATTO che per l'anno 2018 il Consiglio Comunale, giusta Deliberazione di Consiglio n. 18 dell'11/07/2018, ha stabilito l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, determinando altresì il contributo da versare quale onere concessorio;

RITENUTO opportuno adeguare per il corrente anno 2018 l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, applicando agli oneri vigenti l'incremento ISTAT determinatosi, sia per gli oneri di urbanizzazione che per il costo di costruzione;

VISTE le tabelle predisposte dall'UTC, allegate alla presente, ove sono ricalcolati in esito all'incremento ISTAT (Febbr. 2018) dello 0,3% gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione a decorrere dal 1 gennaio 2019;

VISTA la legge 28/01/77, n. 10;

VISTA la L.R. 27/12/1978, n. 71;

VISTA la L.R. 10/08/1985, n. 37;

VISTA la L.R. 16/04/2003, n. 4;

SI PROPONE

1. Prendere atto ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. Prendere atto e approvare le tabelle allegate, predisposte dall'UTC, ove sono riportati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché determinato il contributo da versare per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione a decorrere dal 1 gennaio 2019;
3. Stabilire per l'anno 2019 l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, così come determinati nelle tabelle allegate, in virtù dell'indice ISTAT di Febbraio 2019, pari allo 0,3%;
4. Autorizzare il Responsabile ASTA a dare immediata esecuzione al presente provvedimento con riferimento alle pratiche edilizie esitate o da esitare nel corso del corrente anno;
5. Dichiarare l'atto che sarà adottato immediatamente esecutivo, ai sensi di legge;
6. Pubblicare l'atto che sarà adottato unitamente al presente all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi della L. 69/09 e smi.

Il Responsabile Area STA
Ing. Nicola Miccio



Il Sindaco Proponente
Prof.ssa Santina Bitto





Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali

OGGETTO: Adeguamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione per l'anno 2017. Art. 17 della L.R. 16 Aprile 2003, n. 4.

PARERE

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 48/91, come modificata ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Gualtieri Sicaminò, 10/06/2019

Il Responsabile dell'Area STA
Ing. Nicola Miccio





Comune di Gualtieri Sicaminò

PROVINCIA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019

(art. 6 Legge 28/01/1977, n. 10)

ADEGUAMENTO ISTAT DAL 1 GENNAIO AL 31 DICEMBRE 2019

(art. 7 Legge 24/12/1993, n. 537)

- Costo unitario al mq base anno 2018	€ 227,04
- Incremento ISTAT (dato Febr. 2019)	0,30 %
- COSTO UNITARIO AL MQ 2019:	€ 227,72

Gualtieri Sicaminò, 10/06/2019

Il Responsabile dell'Area STA

Ing. Nicola Miccio



DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Denominazione	Oneri 2017	Aumento	Oneri 2018	Aumento	Oneri 2019	Dotazione	Costo	
Rete stradale	€ 93,81	0,60%	€ 94,38	0,30%	€ 94,66	9	€ 851,97	
Parcheggi	€ 39,54	0,60%	€ 39,77	0,30%	€ 39,89	5	€ 199,45	
Rete fognante	€ 95,45	0,60%	€ 96,02	0,30%	€ 96,31	0,75	€ 72,23	
Pubblica illuminazione	€ 1.853,60	0,60%	€ 1.864,72	0,30%	€ 1.870,31	0,062	€ 115,96	
Rete elettrica	€ 52,21	0,60%	€ 52,52	0,30%	€ 52,68	1	€ 52,68	
Rete idrica	€ 382,57	0,60%	€ 384,87	0,30%	€ 386,02	0,25	€ 96,51	
Totale oneri di urbanizzazione primaria								€ 1.388,79
Per mc.								€ 13,89

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Denominazione	Oneri 2017	Aumento	Oneri 2018	Aumento	Oneri 2019	Dotazione	Costo	
ATTREZZATURE SCOLASTICHE								
Asilo nido	€ 139,35	0,60%	€ 140,18	0,30%	€ 140,61	0,43	€ 60,46	
Scuola materna	€ 139,35	0,60%	€ 140,18	0,30%	€ 140,61	0,86	€ 120,92	
Scuola elementare	€ 139,35	0,60%	€ 140,18	0,30%	€ 140,61	2,2	€ 309,33	
Scuola Media	€ 139,35	0,60%	€ 140,18	0,30%	€ 140,61	1,47	€ 206,69	
Sommano A								€ 697,40

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Impianti sportivi	€ 52,93	0,60%	€ 53,25	0,30%	€ 53,41	3	€ 160,22	
Centri sociali	€ 139,35	0,60%	€ 140,18	0,30%	€ 140,61	0,88	€ 123,73	
Attrezzature sanitarie	€ 139,35	0,60%	€ 140,18	0,30%	€ 140,61	0,88	€ 123,73	
Aree verdi di quartiere	€ 32,77	0,60%	€ 32,97	0,30%	€ 33,07	2	€ 66,14	
Sommano B								€ 473,82
Totale oneri di urbanizzazione secondaria (A+B)								€ 1.171,22
Per mc.								€ 11,71



DETERMINAZIONE CONTRIBUTO 2019

Opere di Urbanizzazione	Costo per mc	Abitativo (1)	Stagionale (1)	Turistico (1)	Artigianale e Industriale (2)	Industriale in Zona Industriale (2)	Commerciale e terziario	Magazzini deposito o ricovero attrezzi di lavoro (3)
PRIMARIA	€ 13,89	€ 2,78	€ 4,17	€ 4,17	€ 1,39	€ 1,39	€ 4,17	€ 2,78
SECONDARIA	€ 11,71	€ 2,34	€ 3,51	€ 3,51	€ 1,17	€ 1,17	€ 3,51	€ 2,34
TOTALE	€ 25,60	€ 5,12	€ 7,68	€ 7,68	€ 2,56	€ 2,56	€ 7,68	€ 5,12

NOTE:

(1) ivi compresi i locali di sgombero o deposito a servizio dell'insediamento.

(2) oltre al contributo dovuto ai sensi dell'art. 10 della L. 10/77 e dell'art. 45 della L.R. 71/78.

(3) intese quali unità autonome.

CHIARIMENTI:

A) Demolizione e ricostruzione: gli interventi di demolizione e ricostruzione sono da classificare come casi di nuovi insediamenti.

B) Cambio di destinazione d'uso: Il rilascio di concessione per modifiche di destinazioni d'uso di strutture o parti di esse comporta la corresponsione di un contributo pari alla misura massima prevista per la nuova destinazione scontato della quota di contributo eventualmente già versata per la originaria concessione. Non si opera alcuna detrazione del contributo determinato nella misura massima dovuta per la nuova destinazione nei casi previsti dal terzo comma dell'art. 10 della legge n. 10/1977.

Il Responsabile ASTA
Ing. Nicola Miccio

