



Comune di Vigodarzere  
Provincia di Padova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64**

SESSIONE ORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA - 1^ CONVOCAZIONE

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Cristina Mason

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr.ssa M. Rosaria Campanella

Reg. Pubbl. N.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo comunale on line per 15 giorni consecutivi.

dal 18.01.2017

al 02.02.2017

addì 18.01.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr.ssa Maria Rosaria Campanella

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge, senza opposizioni e reclami, è divenuta ESECUTIVA

il \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr.ssa Maria Rosaria Campanella

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 14350 in data 16.12.2016 inviati mediante posta elettronica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti		
	Giust.	Ing.	
SI'			ZORDAN ADOLFO
SI'			CAVINATO ELISA
	SI'		CESARO MONICA
SI'			BADIN FABIO
SI'			OMETTO ANTONIO
	SI'		STEFFANI ENRICO
SI'			MASON CRISTINA
SI'			ZANOVELLO ROBERTO
	SI'		GIACOMETTI OMAR
SI'			MARINI FEDERICO
SI'			BERGAMIN ALESSANDRA
SI'			TOGNON ANTONELLA
	SI'		BOSCHELLO MORENO
SI'			MASCHIO CLAUDIA
SI'			CALLEGARO FABRIZIO
SI'			TESTA CRISTIANO
	SI'		FILOGAMO DANIELA

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'assessore esterno Cesarin Federico Valentino.

Partecipa alla seduta la dr.ssa Maria Rosaria Campanella Segretario Comunale.

La signora Cristina Mason, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: Tognon Antonella e Maschio Claudia.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Il Presidente cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Zanovello, il quale illustra l'argomento in discussione.

**ASSESSORE ZANOVELLO.** *Volevo comunicare al Consiglio che l'oggetto del punto all'ordine del giorno è stato esaminato da due riunioni della Commissione urbanistica e lavori pubblici. Si è ritenuto opportuno portare in evidenza una serie di modifiche, che sono state oggetto di verifica ed approfondimento, in quanto il Regolamento edilizio era stato oggetto di alcune varianti negli ultimi anni, in ottemperanza ed in adeguamento al nuovo strumento urbanistico, che era entrato in vigore con l'approvazione del PATI nel 2011 e poi anche con le successive varianti al Piano degli Interventi, che sono state adottate e approvate. Per l'esattezza ne sono state approvate tre e adottata una.*

*Nel passaggio tra la vecchia normativa, che regolava la pianificazione urbanistica, con gli strumenti che sono stati approvati nel 2011, si è reso necessario adeguare un Regolamento edilizio, che era riferito ad una norma di applicazione della variante, che risentiva di una vecchia legge regionale e questo elemento di aggiornamento è stato fatto in fasi successive.*

*Si è ritenuto opportuno, vista l'esperienza dell'ultimo anno e mezzo, dall'ultima variazione al bilancio, sentendo gli uffici e anche i tecnici che utilizzano lo strumento, di allineare, modificare ed integrare l'attuale Regolamento edilizio, portandolo nella stesura che oggi è oggetto di discussione.*

*Direi che gli allineamenti e le modifiche che sono stati portati al Regolamento edilizio si rendano necessari, in quanto, il fatto di averlo modificato a più riprese e non complessivamente, ha determinato la necessità che ci fosse sia un adeguamento del testo previgente e sia un adeguamento a quelle che erano le evoluzioni che ci sono.*

*Abbiamo ritenuto che, in concomitanza con la variante, che poi approviamo in maniera definitiva, anche questo strumento fosse adeguato. Ancorché, in base alle norme dispositive attuative, come poi leggeremo, entro sei mesi, con un'entrata in vigore, con la nuova approvazione, ci sarà la necessità di approvare un Regolamento edilizio nuovo completamente, che peraltro farà non più riferimento ad una semplice emanazione di quella che è la normativa relativa al Piano di assetto del territorio ma costituirà un documento ex novo, che dovrà essere definito, da parte dell'Amministrazione, in una logica di regolamento autonomo.*

*Devo dire che, da questo punto di vista, su questa questione specifica, considerato che questo nuovo Regolamento edilizio interviene su delle realtà che sono omogenee, per quanto riguarda anche Cadoneghe, visto che abbiamo fatto il PATI insieme, ma anche perché c'è un'Unione, l'idea che abbiamo è quella di cominciare ad uniformare i regolamenti anche come Unione, perché questo snellirebbe tutta una serie di dati.*

*In attesa dell'approvazione di questo testo del Regolamento edilizio, in base alle indicazioni di carattere nazionale, abbiamo ritenuto opportuno, e direi congruo, perché per chi ha passato due o tre ore in Commissione si è reso conto che le richieste che erano pervenute, ma anche le stesse indicazioni da parte dell'ufficio tecnico, erano sostanzialmente congrue.*

*Se volete lo leggiamo tutto, comunque qua c'è anche Igor Callegari, il nostro responsabile dell'ufficio tecnico. Siccome siamo intervenuti in maniera puntuale, come ricorderete, su commi e su diciture dello stesso Regolamento, è stato fatto un lavoro di filtraggio e di allineamento per ben due riunioni. Io mi limito a leggere il testo della delibera, dando per acquisito il parere e le valutazioni che abbiamo fatto in sede di Commissione, fatto salvo che è comunque il Consiglio che approva il Regolamento. Se ci sono delle richieste o delle valutazioni da fare, sono ovviamente non solo doverose ma anche accettabili in termini di proposta di discussione.*

*Dà lettura della proposta di deliberazione, come esaminata in Commissione Consiliare.*

*Qui c'è l'allegato. Se ci sono interventi da valutare, questo è il momento. Il testo che voi avete allegato è quello che offre in maniera comparativa, lo facciamo proprio per questo, quali sono le parti che vengono soppresse e quali sono le parti che vengono integrate.*

Interventi:

Consigliere Callegaro. *Per quanto mi riguarda, visto che ho seguito in Commissione i lavori e le proposte di modifica, che sono sostanzialmente modifiche che provengono dalla parte bassa, da chi lavora in pratica, dai tecnici e dall'ufficio, dopo due Commissioni di lavoro interessante e proficuo, credo di dare il mio parere positivo a queste modifiche, che aiutano a lavorare un po' meglio sia l'ufficio tecnico che i professionisti.*

*Saluto con favore queste modifiche e do il mio consenso preventivo.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- in data 18.07.2011 è stato approvato in Conferenza dei Servizi il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'area metropolitana di Padova, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012;

- il Comune di Vigodarzere è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n. 30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 194 del 29.09.2011;

DATO ATTO che:

- il Piano Regolatore Generale, dall'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PATI, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, LR 11/2004 e s.m.i.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16.01.2013 in Sindaco ha presentato il Documento Preliminare Programmatico del Sindaco, così come previsto dall'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19.12.2014 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 1 al Piano degli Interventi, relativa all'allineamento PATI-PRG;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2015 è stata approvata la variante all'art. 80 bis del vigente Regolamento edilizio, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2015 è stata approvata la variante 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 16.03.2016 è stata adottata la variante 4 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16.03.2016 sono state approvate modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno adeguare ulteriormente le norme contenute nel vigente Regolamento Edilizio rispetto alle vigenti normative statali, regionali e soprattutto rispetto all'ultimo strumento urbanistico generale vigente e adottato, secondo quanto riportato nel testo di cui all'Allegato sub A) alla presente delibera;

PRESO ATTO che le modifiche apportate al testo del Regolamento Edilizio sono state esaminate dalla competente Commissione Consiliare in data 24.11.2016 e successivamente in data 06.12.2016;

RITENUTO pertanto di approvare il Regolamento Edilizio allegato sub A) del presente atto;

ACQUISITI i pareri del Responsabile del servizio interessato e di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, riconosciuti con l'assistenza degli scrutatori e proclamati dal Presidente,

### **d e l i b e r a**

- 1) di approvare la modifica al vigente Regolamento Edilizio Comunale secondo quanto riportato dell'allegato sub A) al presente atto;
- 2) di dare atto che il presente Regolamento diventa efficace con l'esecutività della presente delibera e sostituisce integralmente il Regolamento attualmente in vigore.

L'approvazione del presente verbale viene rimessa ad una prossima seduta.

---

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (SETTORE Tecnico)**

Il sottoscritto Arch. Igor Callegari Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

*Li 15.12.2016*

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Igor Callegari

Il sottoscritto rag. Vasco Saretta Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

*Li 15.12.2016*

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vasco Saretta

La sottoscritta dott.ssa Maria Rosaria Campanella, Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, di alla DCC n. 13 del 9.4.2013, esprime **parere favorevole sotto il profilo della legittimità** sulla proposta di deliberazione

*Li 15.12.2016*

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Rosaria Campanella

---