



COMUNE DI NEPI

(Provincia di Viterbo)

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE AI CITTADINI MENO ABBIENTI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO.

Vista la legge 9 dicembre 1998 n° 431 ed in particolare art. 11;

Visto il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Vista la legge Regionale 6 agosto 1999 n° 12, ed in particolare l'art. 14;

Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n° 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;

Visto l'art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la D.G.R. del Lazio n. 366 del 21/07/2015 (pubblicato sul BURL n. 62 del 04.08.2015) con la quale vengono approvati i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ed in particolare viene stabilita la tempistica per l'annualità 2015: entro il 30 settembre 2015 i Comuni debbono provvedere alla pubblicazione del Bando al fine di formare n. 1 graduatoria comunale e la documentazione da trasmettere entro il 15 marzo 2016 alla Regione Lazio;

Vista la Determinazione del Responsabile di settore 440 del 22.09.2015 con la quale è stato approvato il presente bando;

SI RENDE NOTO

- Che in adempimento alle citate leggi è indetto bando di partecipazione alla concessione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione per abitazione, con elevata soglia di incidenza sui bassi redditi degli affittuari, in favore dei conduttori in possesso dei sotto elencati requisiti;
- Che i soggetti interessati possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili di proprietà privata, secondo quanto disposto dal presente avviso.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e per i successivi **30giorni** dalla pubblicazione.

Art. 1 Soggetto beneficiari dei contributi:

Ai sensi della sopraindicata deliberazione, il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n°40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n° 286 e successive modifiche e integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo;
- d) Titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato per l'anno 2014. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) Non avere attenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/ convenzionata;
- g) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggi adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. " alloggio adeguato": art. 20 del Regolamento regionale 2/2000) nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- h) Essere il regola con il pagamento del canone di locazione;
- i) Reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE, non superiore a €. 10.000,00, rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35% (la percentuale di incidenza e così determinata: (canone/ISEE) x 100;

Visto l'art. 9 dell'Allegato A della D.G.R. Lazio 366/2015 che attribuisce ai Comuni la facoltà di all'atto dell'assegnazione dei fondi, destinare il contributo a tutti i richiedenti, riducendo proporzionalmente la quota a ciascuno spettante

Art.4 Documentazione da allegare alla domanda

1. Copia dell'attestazione ISEE 2015 riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2014;
2. copia del contratto di locazione registrato anno 2014;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
4. fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;

Art. 5 Formazione e Pubblicazione della Graduatoria

Il Comune, provvederà all'Istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità e procederà alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La suddetta graduatoria provvisoria è pubblicata all'albo pretorio del Comune di Nepi per dieci giorni consecutivi.

Entro tale periodo potrà essere presentata opposizione, qualora si riscontrassero errori materiali nell'attribuzione dei punteggi.

Trascorso tale termine e vagliate le eventuali opposizioni sarà pubblicata la graduatoria definitiva l'amministrazione comunale con proprio atto, farà pervenire alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, la graduatoria definitiva approvata, gli importi attribuiti e l'importo complessivo della somma;

Art. 6 Presentazione delle domande

Le domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale Ufficio Assistente Sociale e, dovrà essere spedita entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando **all'Ufficio Assistente Sociale Piazza del Comune 20 01036** con raccomandata semplice o presentata direttamente al Comune ufficio protocollo.

Farà fede la data del protocollo o del timbro postale di spedizione.

I concorrenti che presentino la domanda dopo la scadenza del termine sopra indicato saranno automaticamente esclusi, così come coloro che dovessero presentare domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'Istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il Comune a termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

I dati personali ivi compresi quelli sensibili, verranno trattati ai sensi della legge n° 675/96.

L'Ufficio Competente procederà ad idonei controlli, anche a campione ai sensi delle vigenti normative in materia, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive che se rilevate non veritiere comporteranno la decadenza dei benefici richiesti, nonché l'applicazione delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR. N° 445/2000. Per ulteriori informazioni chiamare l'Ufficio Assistente Sociale del Comune di Nepi ai numeri 0761/5581325-326, responsabile di procedimento Assistente Sociale Dott.ssa Filomena Benevento.

NEPI 22/09/2015

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
(Sig.ra Susanna Burdese)

IL SINDACO
(Sig. Pietro Soldatelli)