

## IMU 2014

### ASSIMILAZIONE PER COMODATO GRATUITO SOLO CON APPOSITA DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE

❖ **Si pone all'attenzione dei contribuenti che:**

L'art. 12, c. 4 del Regolamento I.M.U., approvato con D.C.C. n. 29 del 15.07.2014, prevede l'assimilazione all'abitazione principale di una sola unità immobiliare, concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita pari ad € 200,00.

Il beneficio, per l'anno 2014, potrà essere concesso esclusivamente mediante presentazione di apposita dichiarazione IMU, da inviare entro il 30 giugno 2015, allegando copia del contratto di comodato.

La dichiarazione va fatta utilizzando il modello ministeriale IMU (scaricabile dal sito al link <http://www.comune.nepi.vt.it/dettagli.aspx?c=1&sc=69&ssc=74&id=83&tbl=contenuti> o compilabile on-line dal link sull'home page "dichiarazione IMU") indicando il numero "3" nelle caratteristiche dell'immobile aggiungendo nelle "Annotazioni" che trattasi di immobile concesso in comodato gratuito.

Alla dichiarazione va allegata copia del contratto di comodato, anche non registrato, redatto in forma scritta, datato, sottoscritto ed allegando copia del documento di identità delle parti.

Si accettano anche dichiarazioni sostitutive, purché contenenti le stesse informazioni richieste con il modello ministeriale e gli stessi allegati.

❖ **Modalità di calcolo dell'IMU e della Tasi per l'immobile concesso in comodato: 2014**

Riepiloghiamo le modalità di calcolo così da verificarne la correttezza.

Nel caso in cui i contribuenti rilevassero delle incongruenze, rammentiamo la possibilità di correggerle con ravvedimento operoso (calcolabile on-line sul sito al link "Calcolo IUC").

