

# COMUNE DI NEPI

(Provincia di Viterbo)

## AVVISO PUBBLICO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°

LL.PP. E MANUTENZIONI

RENDE NOTO

Che il **giorno 25 ottobre 2016** alle **ore 10.30** presso la Sede Comunale davanti al sottoscritto sarà tenuto un esperimento d'asta pubblica per la vendita a corpo del materiale legnoso detraibile dal taglio del **Bosco comunale – Sezioni N. 1 “Torre dell’Isola”**, distinto in Catasto al Foglio 4, Particelle n. 46 – 48 – 52 – 53 - 56, della superficie complessiva oggetto di utilizzazione forestale di Ha. 15,40 circa, secondo le condizioni riportate nel *Progetto di utilizzazione forestale, ai sensi del Regolamento Forestale Regionale n. 07 del 18.4.2005*, redatto dal **Dott. Agronomo Franco Diana e Dott. Forestale Cristiano Miraldi**, facenti parte dello Studio agronomico associato AGER, sito in Via del Forte n. 25 - Civita Castellana (VT), in riferimento all'incarico ricevuto dal Comune di Nepi con Determina n. 89 del 02.07.2012 comprendente :

- 1. Elaborato A - RELAZIONE TECNICA e allegati,**
- 2. Elaborato B - STIMA ECONOMICA,**
- 3. CAPITOLATO DI ONERI.**

Progetto di utilizzazione forestale approvato con Delibera di G.C. 115 del 09.10.2012;

Stima economica approvata con Delibera di G.C. 09 del 05.02.2013 ed aggiornata con Delibera di G.C. n. 14 del 08.03.2016;

L'asta si effettuerà a norma dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., mediante il sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicato al migliore offerente.

Il prezzo a base d'asta del lotto boschivo è di **€ 22.202,49** (diconsi Euro ventiduemiladuecentodue/49) oltre IVA di legge di cui:

**€ 13.291,34** (diconsi Euro tredicimiladuecentonovantuno/34) oltre IVA e soggetti a rialzo;

**€ 8.911,15** (diconsi Euro ottomilanovecentoundici/15) compresi oneri contributivi ed IVA, non

soggetti a rialzo, per spese tecniche;

**Pertanto la percentuale di rialzo indicata in offerta sarà applicata solo sull'importo di € 13.291,34.**

Il taglio del bosco medesimo dovrà terminare entro la stagione silvana **2015-2016-2017**, per eventuali proroghe rilasciate dagli organi competenti oltre tale scadenza, sarà calcolato l'incremento della massa legnosa da versare al Comune prima del rilascio del titolo autorizzativo di proroga.

L'aggiudicazione sarà definitiva, fatte salve le disposizioni di cui alla Legge n. 646/82 e s.m.i, ed avrà luogo anche con il concorso di un solo offerente purché *migliori la base d'asta o almeno sia pari a quest'ultima*. Sono escluse dalla gara le ditte che abbiano liti pendenti con l'Ente o che abbiano debiti liquidi o esigibili con l'Ente stesso.

**Le offerte dovranno pervenire al Comune di Nepi - Ufficio Protocollo - ENTRO e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 ottobre 2016, pena l'esclusione.**

Le offerte potranno essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo o inviate mediante raccomandata al seguente indirizzo:

*Comune di Nepi – Settore 7° LL.PP. e Manutenzioni - Piazza del Comune n. 20, 01037 - Nepi (VT);*

Nel caso in cui i plichi vengano inviati a mezzo raccomandata del servizio postale, non farà fede la data e orario di spedizione riportata sulla raccomandata, ma la data e orario dell'effettiva consegna.

Resta inteso che ove per qualsiasi motivo l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile, il Comune di Nepi declina ogni responsabilità e provvederà all'esclusione dell'offerta.

L'offerta redatta in carta legale dovrà essere inserita in una busta chiusa denominata **BUSTA "B"** controfirmata sui lembi; detta busta dovrà essere immessa in una busta più grande denominata **BUSTA "A"** con la dicitura **"OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL TAGLIO DEL BOSCO – SEZ. FORESTALE N. 1 "TORRE DELL'ISOLA", CONTENENTE ANCHE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- 1) **Domanda di partecipazione** alla gara sottoscritta dal concorrente secondo l'allegato modello (ALLEGATO 1);
- 2) **Offerta economica (ALLEGATO 2);**
- 3) **Deposito cauzionale di Euro 2.220,25** da costituirsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Nepi, che servirà a garanzia dell'offerta e successivamente utilizzato, a rifondere eventuali danni causati dalla ditta durante le operazioni di utilizzazione, e verrà svincolato dall'Ente soltanto dopo l'avvenuta approvazione del collaudo di taglio. L'aggiudicatario sarà obbligato

ad integrare detto deposito qualora dovesse risultare insufficiente, entro il termine e la misura che verranno indicati dall'Ente, pena la sospensione del taglio e dello smacchio e gli incameramenti previsti dal Capitolato d'oneri;

Sul prezzo di aggiudicazione andrà calcolata l'IVA con aliquota stabilita per legge e oltre a detta imposta saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al taglio.

Con lo scopo di permettere una rateizzazione dei pagamenti, la sezione boschiva in oggetto, è stata suddivisa in due lotti in base alle caratteristiche stazionali, ovvero il lotto n. 1 di circa 7 ettari, ed il lotto n. 2 di circa 8 ettari, come nella mappa riportata nella Stima del valore di mercato del bosco.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale, presso la Tesoreria dell'Ente. Sarà possibile rateizzare l'importo di aggiudicazione in tre rate, come di seguito indicato:

- 1 **PRIMA RATA:** da versare alla stipula contrattuale pari alle spese di progettazione per complessivi Euro 5.749,13
- 2 **SECONDA RATA:** da versare prima della consegna del 1° lotto pari alle spese di sorveglianza (Euro 1.533,10) ed al 50% della somma a base d'asta incrementata del rialzo percentuale offerto e dell'IVA di legge;
- 3 **TERZA RATA:** da versare prima della consegna del 2° lotto pari alle spese di collaudo (Euro 1.628,92) ed al 50% della somma a base d'asta incrementata del rialzo percentuale offerto e dell'IVA di legge.

In caso di ritardo da parte della ditta aggiudicatrice, decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre due mesi dalla data di aggiudicazione provvisoria, l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del contratto.

In caso di ritardo di oltre due mesi dalla data di aggiudicazione provvisoria da parte dell'ente appaltante, la ditta aggiudicatrice potrà richiedere la restituzione del deposito cauzionale e lo svincolo da ogni obbligo.

Il Capitolato d'Oneri, il verbale d'assegno e stima, formano parte integrante del relativo contratto di vendita, da stipularsi entro 45 giorni dall'aggiudicazione.

Eventuali altre notizie relative al taglio, potranno essere richieste all'Ufficio LL.PP. e Manutenzioni dell'Ente nelle ore di apertura al pubblico, ove sono visibili il verbale d'assegno a taglio ed il capitolato d'oneri.

Nepi li, 04 ottobre 2016

Il Responsabile del Settore 7°

**Arch. Umberto Liguori**

