

**COMUNE DI RONCIGLIONE
(Provincia di VITERBO)**

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI PADIGLIONI SCOLASTICI DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE MARIANGELA VIRGILI.

INDAGINE DI MERCATO

**IMPORTO DELL'APPALTO COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA
EURO 689.537,84**

**C.I.G. n. 7439491E2C
C.U.P. n. H36F18000000006**

1. OGGETTO

L'Amministrazione comunale di Ronciglione, in esecuzione della determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni intende effettuare un'indagine di mercato per procedere all'esecuzione di una procedura negoziata per l'affidamento dell'Appalto dei lavori di *miglioramento sismico dei padiglioni scolastici della scuola materna ed elementare M. Virgili* – Importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza: **Euro 689.537,84**.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di proposte da parte degli operatori interessati ad essere selezionati per poter partecipare successivamente all'eventuale procedura negoziata indetta per l'affidamento dei lavori, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione interessata.

Il Comune di Ronciglione potrà in essere la facoltà attribuitagli dalla norma vigente di individuare mediante sorteggio in seduta pubblica tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge da invitare alla procedura negoziata, il tutto nel rispetto del disposto di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs.50/2016, delle linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 disposte dall'ANAC e dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le proposte presentate, hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

Le Imprese interessate dovranno trasmettere la domanda di partecipazione redatta compilando il modulo **Allegato A** all'indirizzo della stazione appaltante entro le ore **12,00** del giorno **26.04.2018**.

2. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ronciglione (VT)

Piazza Principe di Napoli n.1 - 01037 - Ronciglione (VT)

Tel. 0761/62901, fax 0761/627997

Profilo di committente: <http://www.comune.ronciglione.vt.it>

3. PROCEDURA DI GARA:

L'Amministrazione, espletata la presente, intende applicare la Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs.50/2016.

In esito alla ricezione delle proposte l'Amministrazione, per il tramite della Stazione Unica Appaltante/Centrale di Committenza della Provincia di Viterbo, procederà all'invio delle lettere di invito a presentare offerta esclusivamente agli operatori economici individuati a seguito della presente procedura, che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopra citata. Pertanto non saranno ammesse alla successiva fase di gara, offerte di operatori che non abbiano preventivamente presentato la loro proposta alla presente indagine di mercato.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1 *luogo di esecuzione:* Via delle Vigne;

4.2 *descrizione:* Rinforzo delle travi in c.a. mediante applicazione di piatti in acciaio sull'estradosso, per le travi del piano rialzato, ed in corrispondenza sia dell'intradosso che dell'estradosso, per le travi del piano primo. Rinforzo mediante ringrosso della sezione resistente ed inserimento di un'armatura integrativa sia longitudinale che trasversale nelle travi del piano copertura. Risanamento e rinforzo delle pareti murarie mediante intonaco armato su entrambe le superfici, ove possibile, ovvero bonifica della muratura da eseguirsi con iniezioni di miscele leganti;

4.3 *categoria prevalente:* OG1 classifica III;

4.4 *importo complessivo dell'appalto (compresi costo della manodopera soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);*

€ 689.537,84 (euro seicentottantanovemilacinquecentotrentasette/84);

4.5 *Importo a base d'asta soggetto a ribasso:*

€ 669.250,43 (euro seicentosessantanovemiladuecentocinquanta/43);

4.6 *oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:*

€ 20.287,41 (euro ventimiladuecentotantasette/41);

4.9 *modalità del corrispettivo:* a misura;

4.9 *suddivisioni in lotti:* no;

4.10 *varianti:* non sono consentite varianti in sede di offerta;

4.11 *Categorie di cui si compone l'opera:*

Categorie	Prevalente/ Scorporabile	Importo	Subappaltabile	Qualificazione obbligatoria
OG1	Prevalente	€. 689.537,84	Nei limiti di legge	SI

5 TERMINI DI ESECUZIONE:

La durata dell'appalto, per quanto riguarda i tempi di esecuzione della fornitura in opera, non potrà essere superiore a **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

I lavori potranno essere svolti esclusivamente nei periodi di chiusura del plesso scolastico quando negli edifici non sono presenti bambini, ovvero 1 luglio -15 settembre e vacanze natalizie.

La ditta che risulterà vincitrice al termine della procedura di gara dovrà pertanto garantire lo svolgimento dei lavori anche nei periodi di festa e vacanze estive/invernali.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il progetto esecutivo, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati, sono visionabili presso Comune di Ronciglione – Ufficio Tecnico – Piazza Principe di Napoli 1 - 01037 Ronciglione (VT) – dal lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

7. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti che verranno invitati a seguito della presente procedura, dovrà essere corredata da una garanzia, ai sensi dell'art.93 comma 1 del D.Lgs. N°50/16, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto nella misura di **€. 13.790,75** e potrà essere costituita alternativamente:

³⁵/₁₇ da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la Tesoreria comunale;

³⁵/₁₇ da fidejussione di tipo bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n°385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni.

Le ditte in possesso della certificazione conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, potranno presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti e non ancora trascritti sul certificato SOA, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione UNI CEI ISO 9000, autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n°243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

L'importo della garanzia può essere ulteriormente ridotto del 30% per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione ed AUDIT (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo della garanzia è ridotto inoltre del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

L'esecutore del contratto sarà poi tenuto a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini di cui agli artt. n. 103 e 104 del D. Lgs.vo n. 50/16.

8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso

dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

9. FINANZIAMENTO:

I lavori sono finanziati con contributo della Regione Lazio in attuazione degli interventi straordinari in materia di edilizia scolastica di cui al D.M. 23 gennaio 2015 – Mutuo BEI.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

11. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONSEGUENTE APPALTO CON PROCEDURA NEGOZIATA:

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.vo n. 50/2016.

12. AVVALIMENTO:

I concorrenti possono utilizzare il sistema di avvalimento previsto dall'art. 89 del D.Lgs. N°50/2016, producendone la relativa documentazione.

13. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, redatte sul modulo predisposto e allegato al presente avviso, dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire, in busta chiusa, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **26.04.2018** al seguente indirizzo:

COMUNE DI RONCIGLIONE, PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI N. 1 – 01037
RONCIGLIONE (VT)

Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna proposta.

Ai fini del termine di ricezione, farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione della Stazione Appaltante.

La proposta, pena l'esclusione, dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso e sigillato adeguatamente, controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante del Concorrente per garantirne l'identità, l'immodificabilità, l'integrità e la segretezza e deve recare all'esterno, oltre all' intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** di scadenza di presentazione della proposta.

Il plico potrà essere inviato mediante:

- a.** Servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- b.** Corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- c.** Consegnato a mano da un incaricato dell'operatore economico offerente.

Ai fini della consegna si avvisa che l'ufficio Protocollo sarà aperto tutti i giorni lavorativi escluso il sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Il Comune di Ronciglione declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

14. DOCUMENTI CONTENUTI NELLA BUSTA A PENA DI INAMMISSIBILITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il plico, pena l'esclusione, dovrà contenere i seguenti documenti;

- 1 - Domanda di partecipazione redatta secondo il modello "A", resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- 2 - Copia fotostatica di un documento di identità del/i dichiarante/i in corso di validità.

15. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA DI VERIFICA DELLE PROPOSTE

Il giorno 27.04.2018 alle ore 12,00 in seduta pubblica, in apposita sala presso il Comune di Ronciglione sito in Piazza Principe di Napoli n. 1, si costituirà il seggio di gara all'uopo nominato e si procederà:

- Alla conta delle proposte pervenute e verifica dell'integrità e del corretto confezionamento dei plichi;
- Al sorteggio di n. 15 (dieci) numeri, corrispondenti ad altrettanti numeri d'ordine assegnati alle proposte pervenute in seduta riservata;
- Al sorteggio di n. 15 (dieci) numeri da utilizzare, in ordine progressivo, qualora dalla verifica della documentazione richiesta per la partecipazione alla preliminare indagine di mercato, espletata la procedura del soccorso istruttorio, dovessero risultare in regola meno di dieci ditte, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei;
- A seguito di estrazione si procederà all'apertura dei plichi delle quindici ditte estratte ed alla verifica della documentazione richiesta per la partecipazione alla preliminare indagine di mercato;

Se risultassero richieste inferiori a quindici o se dovessero risultare in regola meno di quindici ditte, si provvederà ad individuare mediante estrazione altri operatori economici, fino ad arrivare al numero complessivo di quindici, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei;

Al fine di mantenere la segretezza dei nominativi dei concorrenti che saranno invitati, i concorrenti partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà assegnato ai concorrenti invitati per presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento. Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della procedura negoziata che sarà pubblicata sull'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Ronciglione. I candidati esclusi per sorteggio non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura.

Il responsabile di procedimento darà avvio alle procedure di gara anche in presenza di n. 1(una) sola manifestazione di interesse relativa a ditta in possesso dei requisiti richiesti.

Sulla base dei risultati dell'indagine di mercato, si procederà alla valutazione in merito all'avvio della gara nel rispetto del disposto dell' art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016.

16. ALTRE INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere all'attenzione del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Nicoletta Gasperini, reperibile al numero 0761 629051 – 0761 629029.

La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare pretesa al riguardo.

17. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sull'Albo on-line del Comune nonché sul portale dell'Osservatorio Regionale, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la voce "bandi e contratti".

18. NORME DI CHIUSURA

Trattamento dei dati: ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati raccolti saranno trattati nell'ambito delle procedure di affidamento indette dalla Stazione Appaltante.

Foro competente: Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente atto, sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente, con la competenza esclusiva del Foro di Viterbo.

Responsabile di Procedimento: Architetto Nicoletta Gasperini

Ronciglione, li 10.04.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ARCH. GASPERINI NICOLETTA