



**N. 9 /G del 29/05/2015**

( CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO COMUNALE)

---

---

**Oggetto: PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ. COSTRUZIONE ROTATORIE ASSE VIARIO - INCROCIO S.S.19 E VIALE FOSCOLO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

=====

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di maggio alle ore tredici e trenta minuti, in Eboli, nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott.ssa Vincenza Filippi, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Domenico Gelormini procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



### PREMESSO:

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 22/06/2012 n.83, convertito con modificazioni dalla Legge. 7 agosto 2012 n. 134, ha stabilito la predisposizione, da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di un Piano nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane, con particolare riferimento a quelle degradate;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 257 del 04/10/2012, è stata approvata la proposta di riqualificazione urbana relativa all'ambito urbano comprendente il rione Pescara, il rione Molinello, l'area ex Pezzullo, il quartiere di via Buozzi e piazza Regione Campania;
- che il Comune di Eboli, ai sensi dell'articolo 4 del decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 3 agosto 2012, ha inviato la proposta di Contratto di valorizzazione urbana, corredata dalla relativa documentazione, all'ANCI, dando contestuale notizia dell'avvenuta presentazione alla Cabina di regia;
- che, sulla base dell'istruttoria tecnica fornita dal gruppo di lavoro appositamente costituito presso il Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con Decreto Dipartimentale n. 5934 del 30 ottobre 2012, nonché dei criteri previsti dal comma 3, dell'articolo 12, del D.L. n. 83/2012, la Cabina di regia ha selezionato la proposta del Comune di Eboli, graduandola con "priorità alta";
- che la stessa Cabina di regia ha proposto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la destinazione delle risorse del "Fondo per l'attuazione del piano nazionale per le città" alle finalità del Contratto di valorizzazione urbana, attribuendo, in particolare, al Comune di Eboli l'importo massimo di € 5.175.000,00;
- che, con Decreto del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 1105 del 8 febbraio 2013, registrato dall'Ufficio centrale del bilancio in data 14 febbraio 2013, al n. 304, è stata approvata la destinazione delle risorse del "Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per le città";
- che con Decreto del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 1358 del 19 febbraio 2013 - registrato dall'Ufficio centrale del bilancio in data 19 febbraio 2013, al n. 315 - il capitolo 7365 "Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per le città" è stato assegnato alla Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti internazionali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- che in data 15 aprile 2013 è stato stipulato l'Accordo denominato "Contratto di valorizzazione urbana", ai sensi dell'articolo 12 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Eboli;
- che, in particolare, l'articolo 9 del Contratto di valorizzazione urbana sopra citato prevede che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Eboli si impegnano a sottoscrivere, entro novanta giorni dalla stipula, un'apposita convenzione che preveda, tra l'altro, gli obblighi in capo alla stazione appaltante, le modalità di erogazione dei finanziamenti, nonché il cronoprogramma delle varie fasi di attuazione degli interventi;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 287 del 08/08/2013, è stato approvato lo schema della Convenzione predisposto dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed è stato autorizzato l'ing. Rosario La Corte, in qualità di responsabile del Settore Opere Pubbliche e Cimitero, giusto provvedimento sindacale di nomina prot. 14867 del 17/04/2013, alla sottoscrizione della convenzione con il Ministero;
- che la Convenzione prevede la realizzazione dei seguenti interventi:
  - a) Riqualificazione degli spazi pubblici del quartiere Molinello;
  - b) Costruzione di un edificio per n.6 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel rione Pescara;
  - c) Manutenzione straordinaria del fabbricato sede dell'ex scuola professionale nel rione Pescara;
  - d) Riqualificazione urbana della SS 19 - tratto Tavoliello Epitaffio;
  - e) Costruzione rotatorie asse viario - SS 19 Epitaffio e Cimitero;
- che in data 06/11/2013 la Convenzione è stata firmata digitalmente dal responsabile del Settore Opere Pubbliche e Cimitero ed inviata, tramite PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in data 10/04/2014, registro n. 1 foglio n. 1639, la predetta Convenzione è stata registrata dalla Corte dei Conti;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 28/11/2013 è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e l'elenco annuale 2013, nel quale sono stati inseriti i cinque interventi sopra elencati, finanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del Piano Nazionale delle città;
- che con determinazione del responsabile del Settore Opere Pubbliche e Cimitero n. 1966 del 12/12/2013, è stata impegnata la somma di € 750.000,00 al capitolo 20802 del bilancio comunale 2013 necessaria per l'attuazione dell'intervento denominato "Costruzione rotatorie asse viario -



incrocio S.S.19 e Viale Foscolo", previsto nella Convenzione stipulata tra il Comune di Eboli e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**DATO ATTO:**

- che lo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto è stato approvato con Deliberazione di G.C. n.8 del 15/01/2009, nel quale si prevedeva, oltre all'inserimento delle due rotatorie di progetto, anche un'ulteriore rotatoria da realizzarsi in corrispondenza dell'incrocio tra l'asse viario e via Serracapilli, stralciata dal presente progetto perché inserita come opera di urbanizzazione nell'ambito del Piano urbanistico Attuativo "Pescara" dell'ambito "Ardea" (Delibera di G.C. n.63 del 04/03/2011);
- che è stato predisposto il progetto preliminare indicato in oggetto dal quale si evince che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione degli immobili mediante procedimento espropriativo;
- per l'avvio di tale procedimento occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è necessario adottare apposita variante ai sensi del c. 1 art. 9 Dpr 327/01;

**CONSIDERATO**

- che l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 10 e art. 19 del DPR n. 327/2001 e comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, la sua efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che è necessario mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima dell'approvazione del progetto e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che la procedura di comunicazione di avvio di procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità e di deposito degli atti, previsto dall'art.16 del D.P.R. n.327/2001, si è svolta regolarmente, come risulta dalla nota prot.n.46168 del 19/12/2014 del Responsabile del Servizio Progettazione dell'Ente, ing. Gaetano Cerruti;
- che, entro al data di scadenza indicata nelle suddette comunicazioni, sono pervenute al Settore Opere Pubbliche e Cimitero n. 3 osservazioni di cui si terrà conto nei successivi livelli di progettazione;

**VISTO** il progetto preliminare dell'intervento denominato "Costruzione rotatorie asse viario - SS 19 Epitaffio e Cimitero", redatto dai tecnici comunali del Servizio Progettazione, vistato dal responsabile unico del procedimento, dell'importo di € 699.051,53, di cui € 430.156,32 per lavori e € 268.895,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa e quadro economico
2. Studio di prefattibilità ambientale
3. Inquadramento territoriale e urbanistico:
  - Corografia IGM e vincoli ambientali 1:25.000
  - Corografia con aree a rischio frana 1:5000
  - Piano Regolatore vigente - Zonizzazione 1:5000
  - Ortofoto area di intervento 1:2000
4. Documentazione fotografica
5. Grafici stato di fatto 1:1000
6. Grafici di progetto:
  - Planimetria generale 1:1000
  - Planimetria particolareggiata 1:500
  - Sezioni 1:50
7. Piano particellare preliminare delle aree
8. Calcolo sommario della spesa
9. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

e con il seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>		
<b>a.1</b>	Lavori a corpo (compreso oneri sicurezza interna)	€ 421.426,14



## Comune di Eboli

a.2	- di cui oneri della sicurezza interna	€ 1.262,60	
a.3	Oneri della sicurezza esterna	€ 8.730,18	
a.4	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (a.2+a.3)	€ 9.992,78	
a.5	Importo soggetto a ribasso d'asta (a.1 - a.2)	€ 420.163,54	
	<b>Totale appalto (a.1+a.3)</b>		<b>€ 430.156,32</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	Somme per lavori in economia	€ 63.037,08	
	b.1.1 Lavori servizi e forniture in economia	€ 33.037,08	
	b.1.2 Oneri di smaltimento demolizioni e scavi	€ 30.000,00	
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.500,00	
b.4	Imprevisti (5%) di A	€ 21.507,82	
b.5	Acquisizione aree o immobili	€ 81.578,94	
b.6	Accantonamenti per - compensazione prezzi / manutenzione	€ 6.452,34	
b.7	Spese tecniche	€ 10.414,03 di cui:	
	b.7.1 Spese tecniche per Responsabile unico del procedimento e collabor.	€ 1.290,47	
	b.7.2 Spese tecniche per studio fattib. e prog. preliminare e definitiva	€ 2.147,34	
	b.7.3 Spese tecniche prog. esecutiva (interna)	€ 1.207,02	
	b.7.4 Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione (interna)	€ 344,13	
	b.7.5 Spese tecniche per direzione lavori (interna)	€ 2.408,88	
	b.7.6 Spese tecniche sicurezza in fase di esecuzione (interna)	€ 516,19	
	b.7.7 Spese tecniche per collaudo	€ 2.500,00	
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.400,00	
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
b.10	Spese per pubblicità di gara	€ 2.000,00	
b.11	Spese per assicurazioni	€ 1.000,00	
b.12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 3.000,00	
b.13	Iva e altre imposte:		
	b.13.1 IVA su lavori (A+b1+b4)	€ 514.701,22	10% € 51.470,12
	b.13.2 IVA su spese tecniche (b.7.7)	€ 2.500,00	22% € 550,00
	b.13.3 IVA su b.2+b.3+b.5+b.6+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12	€ 99.931,28	22% € 21.984,88
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 268.895,21</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO: A + B</b>		<b>€ 699.051,53</b>



Spese generali (b2+b3+b4+b5+b7+b8+b9+b10+b11+b12 ) =	€ 125.400,79 pari al	17,94%	di A+B
Spese progettazione (b.2+b.7+b.8)	€ 12.814,03 pari al	2,98%	di A

- il verbale di verifica del RUP del 16/04/2015;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo del progetto preliminare, pari a € 699.051,53, è inferiore alle somme impegnate nel bilancio comunale 2013, pari a € 750.000,00, per cui in fase di accertamento dei residui si dovrà accertare, sui capitoli di entrata e di spesa relativi all'opera in oggetto, una minore somma di € 50.948,47, già interamente finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con i fondi del Piano Nazionale per le Città;

**VISTI** il DPR 8 giugno 2001 n. 327 concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

- gli artt. 10 comma 2 e 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;
- gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;
- il D.lgs 163/2006 e D.P.R. 207/2010;

### SI PROPONE

1. Di approvare il progetto preliminare dell'intervento denominato "Costruzione rotatorie asse viario - SS 19 Epitaffio e Cimitero", redatto dai tecnici comunali del Servizio Progettazione, e vistato dal responsabile unico del procedimento, dell'importo di € 699.051,53, di cui € 430.156,32 per lavori e € 268.895,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati e con il quadro economico riportati in premessa;
2. Di rendere atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 10 e art. 19 del DPR n. 327/2001 ed è finalizzata alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
3. Di dare atto che, in fase di accertamento dei residui, sarà accertata, sui capitoli di entrata e di spesa relativi all'opera in oggetto, una minore somma di € 50.948,47, già interamente finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con i fondi del Piano Nazionale per le Città, pari alla differenza tra l'importo impegnato nel bilancio comunale 2013 (€ 750.000,00) e quello del progetto preliminare dell'intervento in oggetto (€ 699.051,53);
4. Di dare mandato al responsabile del procedimento degli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E CIMITERO  
f.to ing. Giuseppe BARRELLA



VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Salerno del 30/09/2014, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 30/10/2014, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Eboli e la nomina della Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
( CON I POTERI SPETTANTI  
AL CONSIGLIO COMUNALE )**

**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

con i poteri del Consiglio Comunale

**DELIBERA**

1. Di approvare il progetto preliminare dell'intervento denominato "Costruzione rotatorie asse viario - SS 19 Epitaffio e Cimitero", redatto dai tecnici comunali del Servizio Progettazione, e vistato dal responsabile unico del procedimento, dell'importo di € 699.051,53, di cui € 430.156,32 per lavori e € 268.895,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati e con il quadro economico riportati in premessa;

2. Di rendere atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 10 e art. 19 del DPR n. 327/2001 ed è finalizzata alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

3. Di dare atto che, in fase di accertamento dei residui, sarà accertata, sui capitoli di entrata e di spesa relativi all'opera in oggetto, una minore somma di € 50.948,47, già interamente finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con i fondi del Piano Nazionale per le Città, pari alla differenza tra l'importo impegnato nel bilancio comunale 2013 (€ 750.000,00) e quello del progetto preliminare dell'intervento in oggetto (€ 699.051,53);

4. Di dare mandato al responsabile del procedimento degli adempimenti consequenziali;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



## Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore f.to Giuseppe Barrella formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**  
**data 27/05/2015**

Il Responsabile Settore Finanze f.to Cosimo Marmora formula parere di regolarità contabile **Favorevole**

**data 28/05/2015**

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

**favorevole**

**Segretario Generale**  
**f.to dr. Domenico Gelormini**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
f.to Dr.ssa Vincenza Filippi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dr. Domenico Gelormini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il \_\_/\_\_/\_\_ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al \_\_/\_\_/\_\_, n. di pubblicazione \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
f.to dr.ssa Anna Masci

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_/\_\_/\_\_

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, \_\_/\_\_/\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dr. Domenico Gelormini