

Dati di input							Potenza Modulo in watt	250
Generatore	kwp	Ore x anno	Produzione anno attesa	Tipo tariffa	consumo medio anno kWh	N° moduli	ipotesi di base	Valori
							Tasso di inflazione	2%
							costo diritto di superficie a kWp	€ 70,00
Scuola Media Virgilio S. Cecilia	199,00	1.250	248.750	<200kWp +Bonus	29.744	796	Aliquota ammortamento	9%
							quota finanziata dalla società di leasing	0%
							Percentuale di autoconsumo	10%
							Percentuale di vendita	90%
					29.744	796	Interesse finanziamento	6,3%
							durata in anni del leasing	8
							costo kW O&M	€ 33
							superficie coperta (mq)	2169,00
							costo diritto di superficie a mq	€ 6,42
totali kWp		199	kWh/anno 248.750	costo kWp	€ 1.300			

Comune di Eboli

Istituto Scolastico Virgilio S. Cecilia

SITO DI : Eboli (SA)

N.B. tutti i flussi sono considerati al netto dell'IVA che è fissata al 10% come per legge

Costo impianto FV "chiavi in mano" :	258.700,00
costo rifacimento tetto	64.462,06
investimento totale	323.162,06
investimento aziendale	323.162,06
quota finanziata	€ 0

ANNO	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
vendita	223.875	222.756	221.642	220.534	219.431	218.334	217.242	216.156	215.075	214.000	212.930	211.865	210.806	209.752	208.703	207.660	206.621	205.588	204.560	203.537
autoconsumo	24.875	24.751	24.627	24.504	24.381	24.259	24.138	24.017	23.897	23.778	23.659	23.541	23.423	23.306	23.189	23.073	22.958	22.843	22.729	22.615
Totale	248.750	247.506	246.269	245.037	243.812	242.593	241.380	240.173	238.972	237.778	236.589	235.406	234.229	233.058	231.892	230.733	229.579	228.431	227.289	226.153
Tariffa GSE 1° sem onnicomprensiva	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299
bonus CE	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020
bonus autoconsumo	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
risparmio in bolletta	€ 0,230	€ 0,23	€ 0,24	€ 0,24	€ 0,25	€ 0,25	€ 0,26	€ 0,26	€ 0,27	€ 0,27	€ 0,28	€ 0,29	€ 0,29	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,31	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,33	€ 0,34
Ricavi da vendita al GSE	€ 66.939	€ 66.604	€ 66.271	€ 65.940	€ 65.610	€ 65.282	€ 64.955	€ 64.631	€ 64.307	€ 63.986	€ 63.666	€ 63.348	€ 63.031	€ 62.716	€ 62.402	€ 62.090	€ 61.780	€ 61.471	€ 61.163	€ 60.858
Ricavi da GSE bonus CE	€ 4.478	€ 4.455	€ 4.433	€ 4.411	€ 4.389	€ 4.367	€ 4.345	€ 4.323	€ 4.302	€ 4.280	€ 4.259	€ 4.237	€ 4.216	€ 4.195	€ 4.174	€ 4.153	€ 4.132	€ 4.112	€ 4.091	€ 4.071
ricavi GSE Bonus autoconsumo	€ 4.851	€ 4.826	€ 4.802	€ 4.778	€ 4.754	€ 4.731	€ 4.707	€ 4.683	€ 4.660	€ 4.637	€ 4.613	€ 4.590	€ 4.567	€ 4.545	€ 4.522	€ 4.499	€ 4.477	€ 4.454	€ 4.432	€ 4.410
Risparmio su energia acquistata	€ 5.721	€ 5.806	€ 5.893	€ 5.981	€ 6.070	€ 6.160	€ 6.252	€ 6.345	€ 6.440	€ 6.536	€ 6.633	€ 6.732	€ 6.832	€ 6.934	€ 7.037	€ 7.142	€ 7.249	€ 7.357	€ 7.466	€ 7.578
Ricavi totali previsti	€ 81.988	€ 81.692	€ 81.399	€ 81.109	€ 80.823	€ 80.539	€ 80.259	€ 79.982	€ 79.709	€ 79.438	€ 79.171	€ 78.907	€ 78.647	€ 78.390	€ 78.136	€ 77.885	€ 77.638	€ 77.394	€ 77.153	€ 76.916
manutenzione tetti	-€ 3.223	-€ 3.288	-€ 3.353	-€ 3.420	-€ 3.489	-€ 3.559	-€ 3.630	-€ 3.702	-€ 3.776	-€ 3.852	-€ 3.929	-€ 4.008	-€ 4.088	-€ 4.169	-€ 4.253	-€ 4.338	-€ 4.425	-€ 4.513	-€ 4.603	-€ 4.695
manutenzione impianti	-€ 6.567	-€ 6.698	-€ 6.832	-€ 6.969	-€ 7.108	-€ 7.250	-€ 7.396	-€ 7.543	-€ 7.694	-€ 7.848	-€ 8.005	-€ 8.165	-€ 8.329	-€ 8.495	-€ 8.665	-€ 8.838	-€ 9.015	-€ 9.195	-€ 9.379	-€ 9.567
Canone per diritto di superficie €/mq	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930	-€ 13.930
Margine operativo lordo	€ 58.268	€ 57.776	€ 57.283	€ 56.790	€ 56.296	€ 55.800	€ 55.304	€ 54.807	€ 54.308	€ 53.808	€ 53.307	€ 52.805	€ 52.301	€ 51.795	€ 51.288	€ 50.779	€ 50.268	€ 49.755	€ 49.241	€ 48.724
ammortamenti	-€ 32.316	-€ 32.316	-€ 32.316	-€ 32.316	-€ 32.316	-€ 32.316	-€ 32.316	-€ 32.316	-€ 32.316	-€ 32.316										
utile lordo	€ 25.952	€ 25.460	€ 24.967	€ 24.474	€ 23.979	€ 23.484	€ 22.988	€ 22.490	€ 21.992	€ 21.492	€ 53.307	€ 52.805	€ 52.301	€ 51.795	€ 51.288	€ 50.779	€ 50.268	€ 49.755	€ 49.241	€ 48.724
tasse al 37%	-€ 9.602	-€ 9.420	-€ 9.238	-€ 9.055	-€ 8.872	-€ 8.689	-€ 8.506	-€ 8.321	-€ 8.137	-€ 7.952	-€ 19.724	-€ 19.538	-€ 19.351	-€ 19.164	-€ 18.976	-€ 18.788	-€ 18.599	-€ 18.409	-€ 18.219	-€ 18.028
utile netto	€ 16.350	€ 16.040	€ 15.729	€ 15.418	€ 15.107	€ 14.795	€ 14.482	€ 14.169	€ 13.855	€ 13.540	€ 33.584	€ 33.267	€ 32.949	€ 32.631	€ 32.311	€ 31.991	€ 31.669	€ 31.346	€ 31.022	€ 30.696
Flussi di cassa	-€ 274.496	€ 48.356	€ 48.046	€ 47.735	€ 47.423	€ 47.111	€ 46.799	€ 46.485	€ 46.171	€ 45.856	€ 33.584	€ 33.267	€ 32.949	€ 32.631	€ 32.311	€ 31.991	€ 31.669	€ 31.346	€ 31.022	€ 30.696
Flussi di cassa cumulati	-€ 274.496	-€ 226.140	-€ 178.095	-€ 130.360	-€ 82.937	-€ 35.826	€ 10.973	€ 57.458	€ 103.629	€ 149.485	€ 183.069	€ 216.336	€ 249.285	€ 281.916	€ 314.227	€ 346.218	€ 377.887	€ 409.233	€ 440.254	€ 470.950

Calcolo leasing

	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
debito residuo inizio anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
quota interessi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
quota capitale	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
totale rata anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
debito residuo fine anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											

Canone da versare in 20 anni (per diritto di superficie)	€ 278.600,00
VAN calcolato all' 8% (per diritto di superficie)	€ 136.766,79