



CITTÀ DI EBOLI

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

AVVISO BANDO DI GARA

IL COMUNE DI EBOLI – via M. Ripa,49 (tel. | fax 0828\328243) – In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 66 del 22/01/2013, indice per il giorno 06/02/2013 alle ore 9,00 gara d'appalto per:

Affidamento in concessione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura dell'edificio scolastico Virgilio di proprietà comunale - Codice CIG 487291048A.

Il servizio è regolato dalla previsione normativa di cui all'art.3, comma 12 e all'art.30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il valore stimato della concessione è di **€ 137.775,06**, così ripartito:

- **€ 62.462,06** per la manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio scolastico;
- **€ 75.313,00** per la manutenzione ordinaria della copertura dell'edificio scolastico.

Il soggetto aggiudicatario dovrà gestire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura dell'edificio scolastico Virgilio per la durata di anni 20 (venti).

Il corrispettivo del servizio è rappresentato dai proventi derivanti dalla gestione di un impianto fotovoltaico (flussi di cassa attesi dal GSE per l'energia prodotta dall'impianto) da realizzare, a cura e spese del concessionario, sulla copertura dell'edificio scolastico Virgilio, di proprietà comunale, che viene concesso in diritto di superficie al concessionario per una durata di anni 20 (venti).

L'appalto sarà aggiudicato mediante **PROCEDURA APERTA** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006.

Obblighi dell'aggiudicatario

La ditta aggiudicataria è obbligato a:

- a) **assicurare**, totalmente a proprie spese, il **servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria** della copertura dell'edificio scolastico Virgilio;
- b) **realizzare**, totalmente proprie spese, **un impianto fotovoltaico** sulla copertura dell'edificio scolastico Virgilio, **da completare entro il 31/03/2013**;
- c) **rimborsare** al Comune di Eboli la somma di **€ 605,00** anticipata dal Comune a Enel Distribuzione Spa quale corrispettivo per l'ottenimento del preventivo;
- d) **provvedere**, a proprie cura e spese, alle pratiche catastali inerenti la copertura dell'edificio scolastico Virgilio;



CITTÀ DI EBOLI

PROVINCIA DI SALERNO

- e) **gestire**, a proprie cura e spese, l'impianto fotovoltaico di cui al precedente punto b);
- f) **corrispondere** al Comune un canone annuo non inferiore a **€/mq 6,42** per l'affidamento in concessione della superficie della copertura dell'edificio scolastico Virgilio, di estensione pari a mq 2.169,00. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di trasformare, entro l'anno 2013, il canone che il concessionario deve versare al Comune di Eboli nei 20 anni della durata della concessione, in lavori e/o forniture, da eseguirsi a cura e spesa del concessionario su immobili di proprietà comunale indicati dall'Ente, attualizzando il valore complessivo del canone all'8%. In tal caso i lavori saranno contabilizzati con i prezzi del vigente tariffario della Regione Campania ridotti del 10%;
- g) **fornire** al Comune di Eboli una percentuale non inferiore al **10%** dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico **per autoconsumo**;
- h) **offrire** una percentuale di ribasso sul prezzo dell'energia di **€ 0,23 kWp**, come definito al successivo punto 2.4 lettera b), da cedere al Comune per autoconsumo;
- i) **eseguire**, a propria cura e spesa i lavori di manutenzione di cui al precedente punto f).

Obblighi dell'amministrazione

L'amministrazione comunale si impegna a:

- a) **acquistare** l'energia della ESCO al prezzo di **€ 0,23 kWp** per il primo anno, maggiorato del 2% per gli anni successivi al primo;
- b) **cedere** alla ESCO i flussi di cassa provenienti dal GSE.

Le offerte, nelle modalità indicate nel Bando di gara integrale pubblicato sul sito internet: www.comune.eboli.sa.it, devono pervenire al seguente indirizzo: "Comune di Eboli - Settore Opere Pubbliche e Ambiente, Via M.Ripa, 49, Eboli (SA)" entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/02/2013.

Il Bando integrale e la documentazione sono visionabili sul sito internet www.comune.eboli.sa.it

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento ing. Rosario La Corte tel. 0828.328294 -fax 0828.328243 e.mail: r.la.corte@comune.eboli.sa.it.

Non si effettua la trasmissione degli atti a mezzo fax.

Lì, 25/01/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
ING. ROSARIO LA CORTE**