

Dati di input						Potenza Modulo in watt		250		
Generatore	kwp	Ore x anno	Produzione anno attesa	Tipo tariffa	consumo medio anno kWh	N° moduli	ipotesi di base	Valori		
Municipio Uffici via Matteo Ripa	100,00	1.151	115.100	<200kWh +Bonus	152.169	400	Tasso di inflazione	2%		
							costo diritto di superficie a KWp	€ 110,00		
							Aliquota ammortamento	9%		
							quota finanziata dalla società di leasing	0%		
							Percentuale di autoconsumo	100%		
							Percentuale di vendita	0%		
					152.169	400	Interesse finanziamento	6,3%		
							durata in anni del leasing	8		
							costo kW O&M	€ 33		
							superficie coperta (mq)	1066,00		
							costo diritto di superficie a mq	€ 10,32		
totali kWp						100	kWh/anno	115.100	costo kWp	€ 1.300

Comune di Eboli

Municipio Uffici via Matteo Ripa

SITO DI : Eboli (SA)

N.B. tutti i flussi sono considerati al netto dell'IVA che è fissata al 10% come per legge

Costo impianto FV "chiavi in mano" :	€ 130.000,00
costo rifacimento tetto	€ 32.393,00
investimento totale	€ 162.393,00
investimento aziendale	€ 162.393,00
quota finanziata	€ 0

ANNO	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
vendita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
autoconsumo	115.100	114.525	113.952	113.382	112.815	112.251	111.690	111.131	110.576	110.023	109.473	108.925	108.381	107.839	107.300	106.763	106.229	105.698	105.170	104.644
Totale	115.100	114.525	113.952	113.382	112.815	112.251	111.690	111.131	110.576	110.023	109.473	108.925	108.381	107.839	107.300	106.763	106.229	105.698	105.170	104.644
Tariffa GSE 1° sem onicomprendiva	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299
bonus CE	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020
bonus autoconsumo	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
risparmio in bolletta	€ 0,230	€ 0,23	€ 0,24	€ 0,24	€ 0,25	€ 0,25	€ 0,26	€ 0,26	€ 0,27	€ 0,27	€ 0,28	€ 0,29	€ 0,29	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,31	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,33	€ 0,34
Ricavi da vendita al GSE	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Ricavi da GSE bonus CE	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
ricavi GSE Bonus autoconsumo	€ 22.445	€ 22.332	€ 22.221	€ 22.110	€ 21.999	€ 21.889	€ 21.780	€ 21.671	€ 21.562	€ 21.454	€ 21.347	€ 21.240	€ 21.134	€ 21.029	€ 20.923	€ 20.819	€ 20.715	€ 20.611	€ 20.508	€ 20.406
Risparmio su energia acquistata	€ 26.473	€ 26.867	€ 27.268	€ 27.674	€ 28.086	€ 28.505	€ 28.930	€ 29.361	€ 29.798	€ 30.242	€ 30.693	€ 31.150	€ 31.614	€ 32.085	€ 32.563	€ 33.049	€ 33.541	€ 34.041	€ 34.548	€ 35.063
Ricavi totali previsti	€ 48.918	€ 49.200	€ 49.488	€ 49.784	€ 50.085	€ 50.394	€ 50.709	€ 51.031	€ 51.360	€ 51.697	€ 52.040	€ 52.391	€ 52.748	€ 53.114	€ 53.487	€ 53.867	€ 54.256	€ 54.652	€ 55.056	€ 55.468
manutenzione tetti	-€ 1.620	-€ 1.652	-€ 1.685	-€ 1.719	-€ 1.753	-€ 1.788	-€ 1.824	-€ 1.860	-€ 1.898	-€ 1.936	-€ 1.974	-€ 2.014	-€ 2.054	-€ 2.095	-€ 2.137	-€ 2.180	-€ 2.223	-€ 2.268	-€ 2.313	-€ 2.360
manutenzione impianti	-€ 3.300	-€ 3.366	-€ 3.433	-€ 3.502	-€ 3.572	-€ 3.643	-€ 3.716	-€ 3.791	-€ 3.866	-€ 3.944	-€ 4.023	-€ 4.103	-€ 4.185	-€ 4.269	-€ 4.354	-€ 4.441	-€ 4.530	-€ 4.621	-€ 4.713	-€ 4.807
Canone per diritto di superficie €/mq	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000	-€ 11.000
Margine operativo lordo	€ 32.998	€ 33.182	€ 33.370	€ 33.563	€ 33.760	€ 33.962	€ 34.169	€ 34.380	€ 34.596	€ 34.817	€ 35.043	€ 35.274	€ 35.509	€ 35.750	€ 35.995	€ 36.246	€ 36.502	€ 36.763	€ 37.030	€ 37.301
ammortamenti	-€ 16.239	-€ 16.239	-€ 16.239	-€ 16.239	-€ 16.239	-€ 16.239	-€ 16.239	-€ 16.239	-€ 16.239	-€ 16.239										
utile lordo	€ 16.759	€ 16.942	€ 17.131	€ 17.324	€ 17.521	€ 17.723	€ 17.930	€ 18.141	€ 18.357	€ 18.578	€ 35.043	€ 35.274	€ 35.509	€ 35.750	€ 35.995	€ 36.246	€ 36.502	€ 36.763	€ 37.030	€ 37.301
tasse al 37%	-€ 6.201	-€ 6.269	-€ 6.338	-€ 6.410	-€ 6.483	-€ 6.557	-€ 6.634	-€ 6.712	-€ 6.792	-€ 6.874	-€ 12.966	-€ 13.051	-€ 13.138	-€ 13.227	-€ 13.318	-€ 13.411	-€ 13.506	-€ 13.602	-€ 13.701	-€ 13.801
utile netto	€ 10.558	€ 10.674	€ 10.792	€ 10.914	€ 11.038	€ 11.165	€ 11.296	€ 11.429	€ 11.565	€ 11.704	€ 22.077	€ 22.222	€ 22.371	€ 22.522	€ 22.677	€ 22.835	€ 22.996	€ 23.161	€ 23.329	€ 23.500
Flussi di cassa	-€ 135.596	€ 26.913	€ 27.032	€ 27.153	€ 27.277	€ 27.405	€ 27.535	€ 27.668	€ 27.804	€ 27.943	€ 22.077	€ 22.222	€ 22.371	€ 22.522	€ 22.677	€ 22.835	€ 22.996	€ 23.161	€ 23.329	€ 23.500
Flussi di cassa cumulati	-€ 135.596	-€ 108.683	-€ 81.651	-€ 54.498	-€ 27.221	€ 184	€ 27.719	€ 55.387	€ 83.191	€ 111.135	€ 133.212	€ 155.434	€ 177.805	€ 200.327	€ 223.004	€ 245.839	€ 268.835	€ 291.996	€ 315.325	€ 338.825

Calcolo leasing

	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
debito residuo inizio anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
quota interessi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
quota capitale	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
totale rata anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
debito residuo fine anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											

Canone da versare in 20 anni (per diritto di superficie)	€ 220.000,00
VAN calcolato all' 8% (per diritto di superficie)	€ 107.999,62