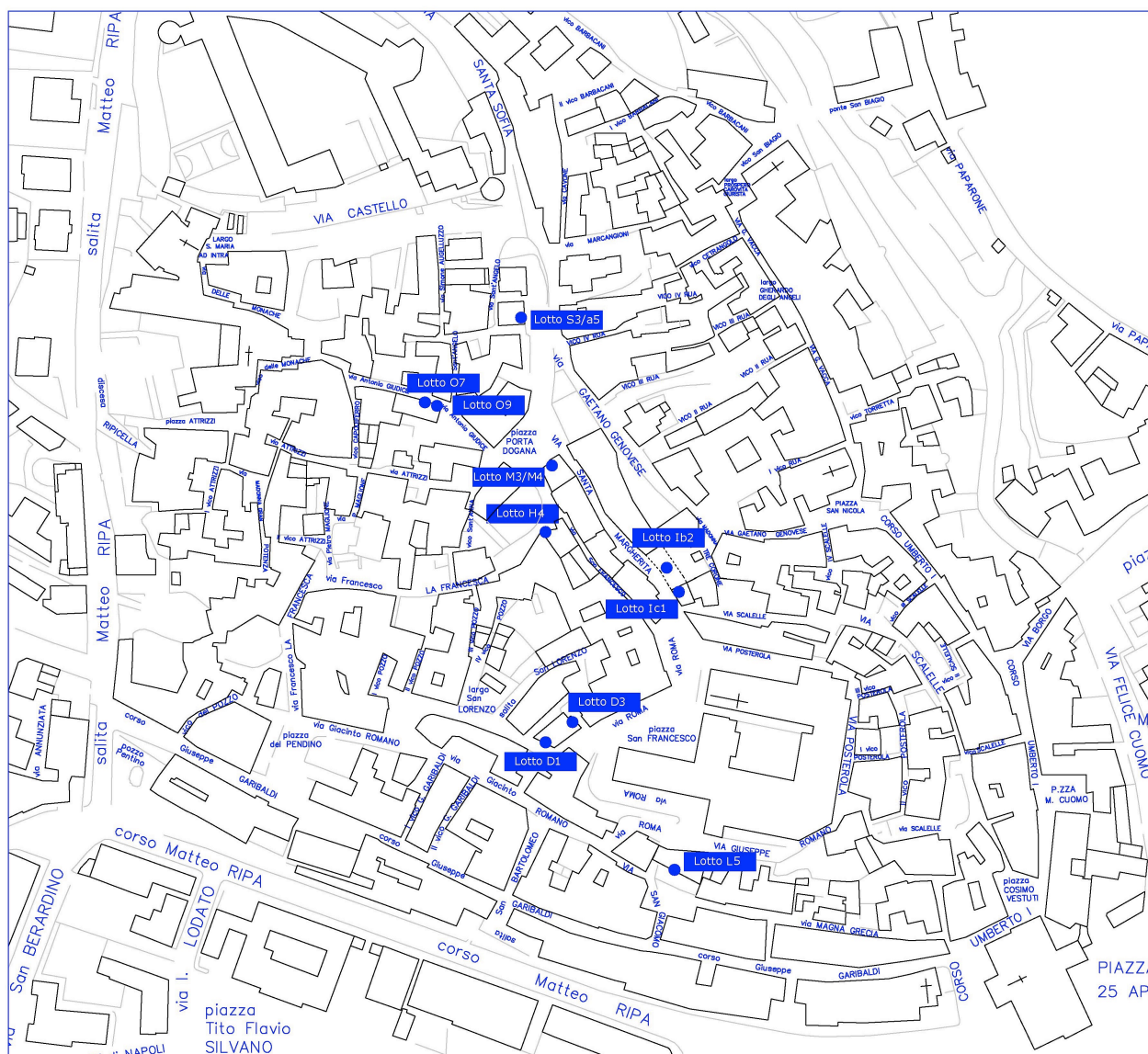


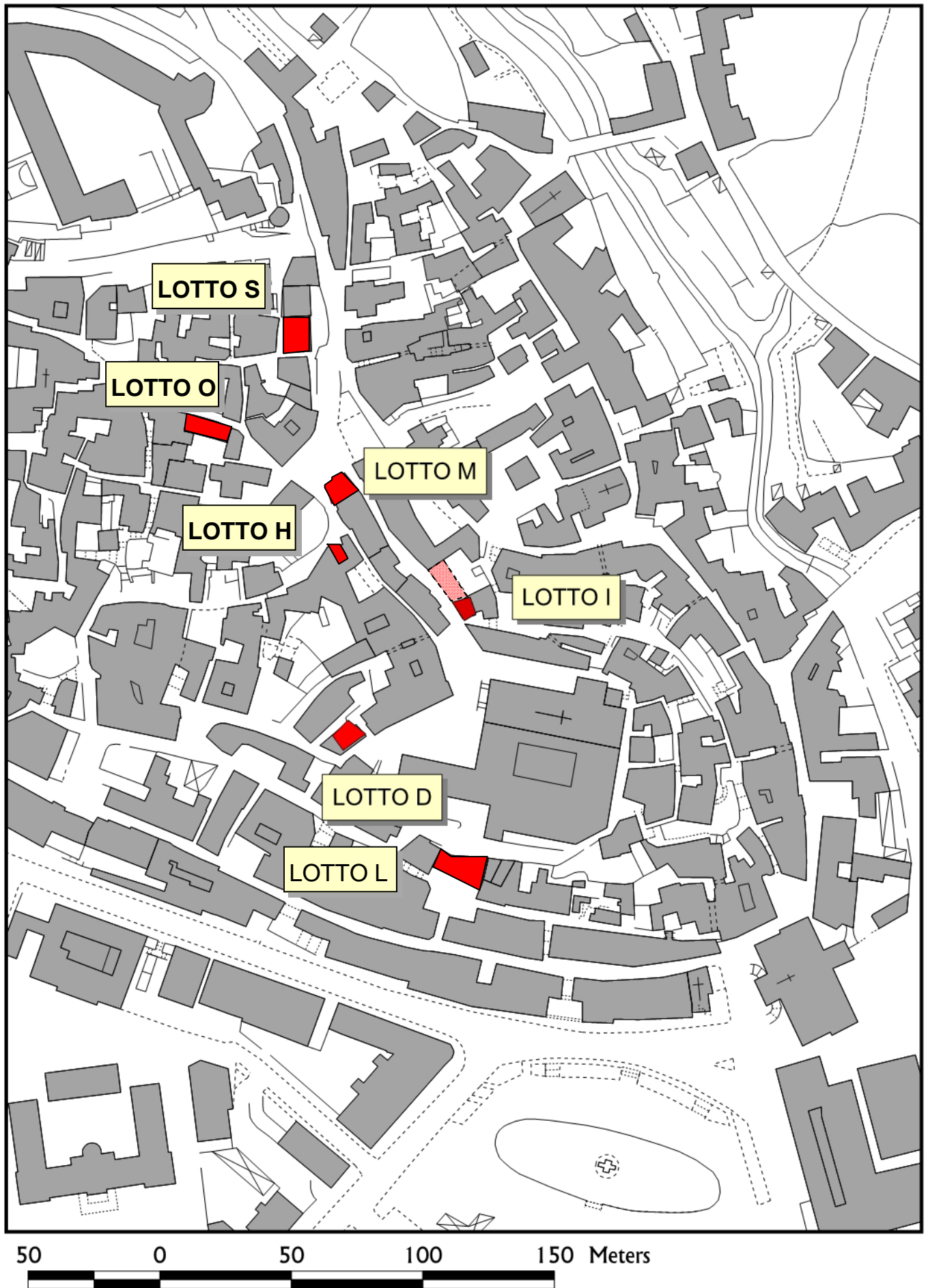


**3° PUBBLICO INCANTO**  
per la vendita di immobili siti nel centro storico

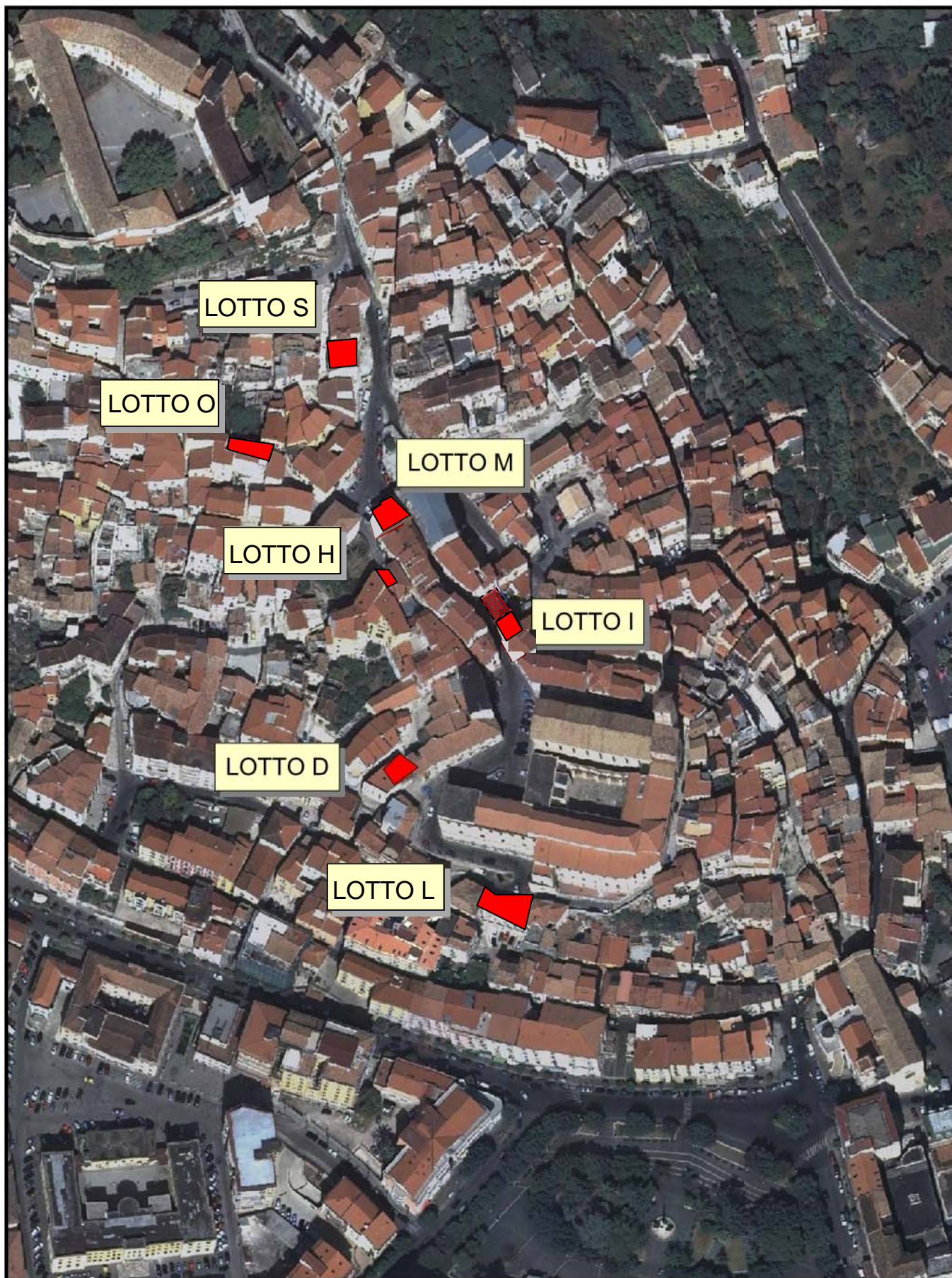
**SCHEDE DESCRITTIVE IMMOBILI**



Aerofotogrammetria del centro storico con individuazione degli immobili oggetto di vendita



Ortofoto del centro storico con individuazione degli immobili oggetto di vendita



50 0 50 100 150 Meters

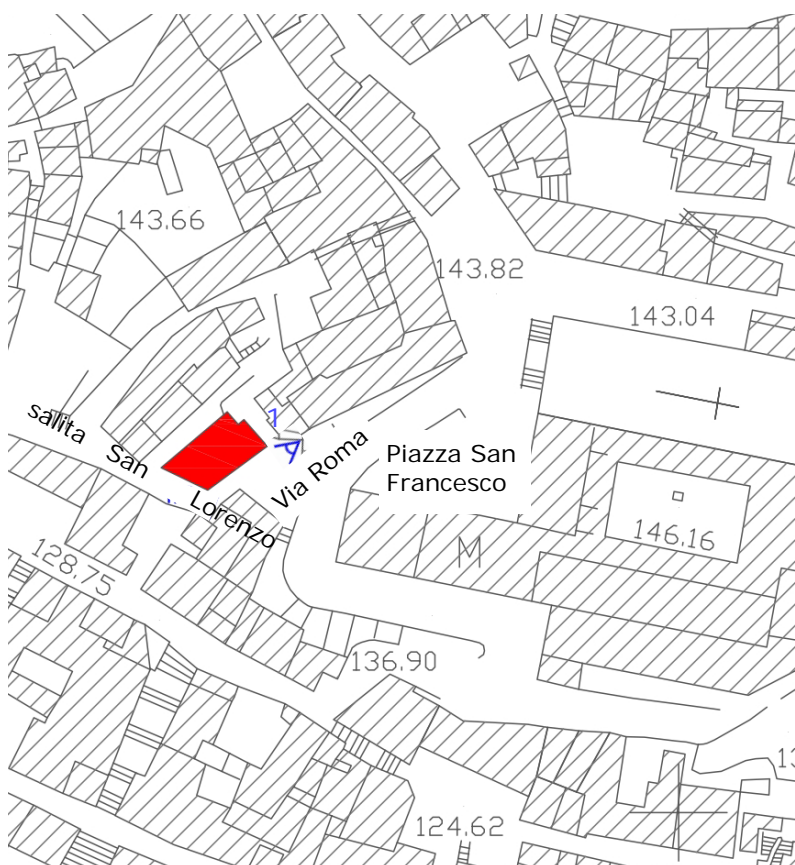
Lotto D1 - Via S. Lorenzo

Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO D1 Via S.Lorenzo	Alloggio	Rifinito – Libero alla stipula dell'atto	1° e 2° livello	96,61	/	Foglio: 1 Particella: 854 Subalterno: 3	€ 81.152,40

Immobile situato in via S. Lorenzo con ingresso esclusivo da vicolo II di S. Lorenzo. Si sviluppa su due livelli di cui:

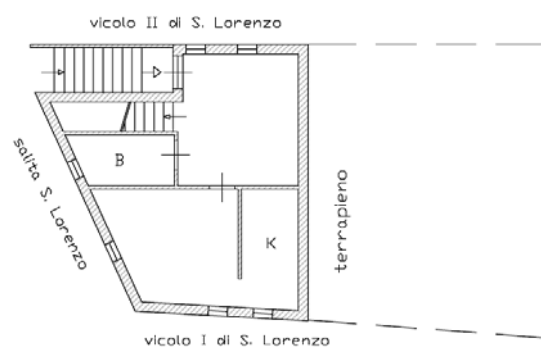
- il piano seminterrato composto da 2 camere, cucina e bagno. Tripla esposizione con 2 finestre per lato e altezza interna pari a m 2,85;
- Il piano terra composto da 2 camere e bagno. Tripla esposizione con 3 finestre su salita S. Lorenzo, 2 finestre su vicolo II di S. Lorenzo e 2 finestre su vicolo I di S. Lorenzo. Altezza interna pari a m 2,85.

**Individuazione planimetrica**

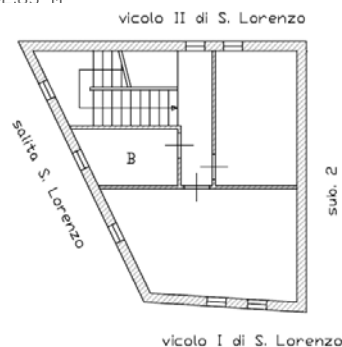


**Planimetrie immobile**

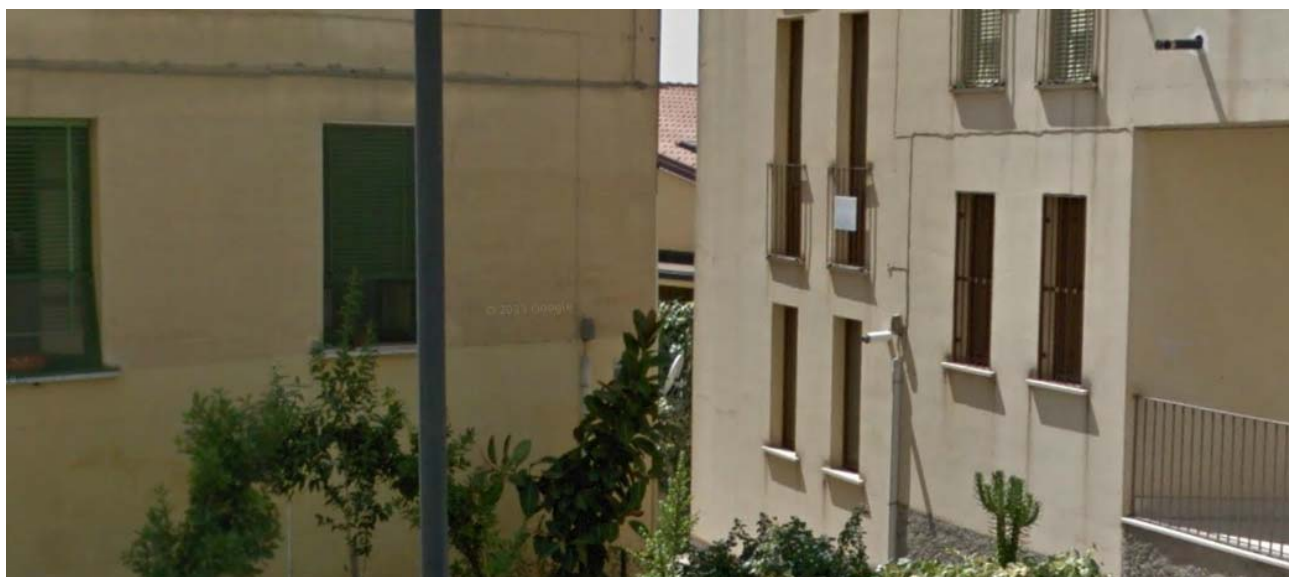
PIANO SEMINTERRATO  
h=2.85 m



PIANO TERRA  
h=2.85 m



**Foto 1**



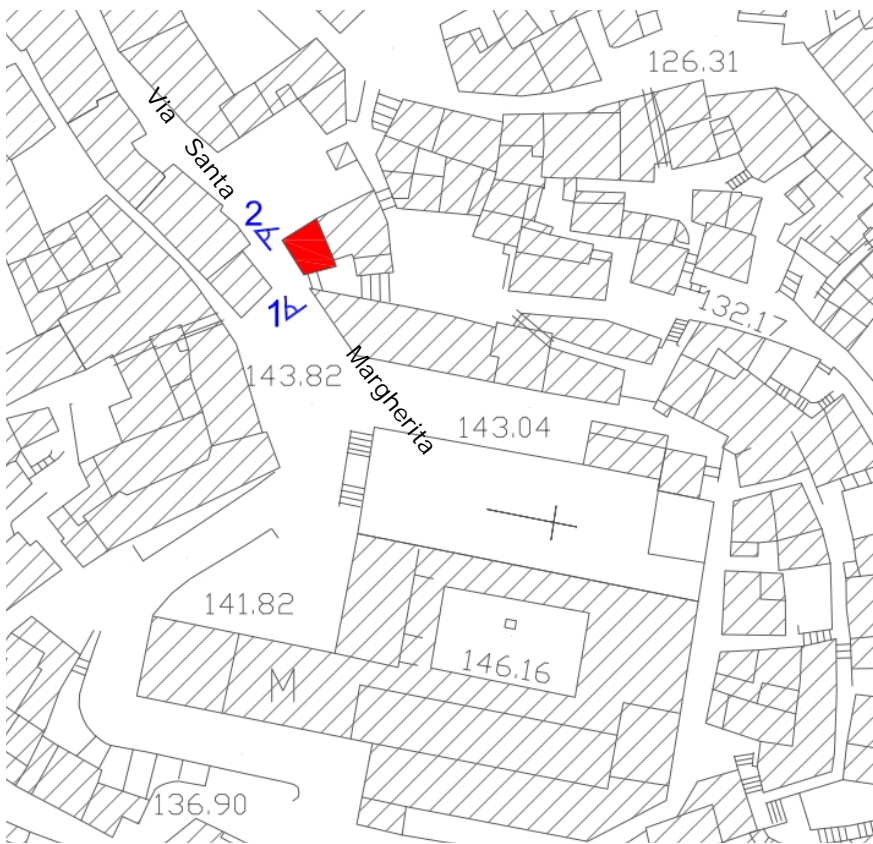
**Lotto Ic1 - Via S. Margherita**

Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO Ic1 Via S. Margherita	Alloggio	Rifinito – Libero alla stipula dell'atto	Piano terra, 1° e 2°	113,16	/	Foglio: 1 Particella: 980 Subalterno: 13	€ 95.054,40

Immobile situato in via S. Margherita con ingresso esclusivo da via S. Margherita. Si sviluppa su tre livelli di cui:

- il piano terra composto da 1 camera dotata di 1 finestra. Altezza interna pari a m 3,5;
- il primo piano composto da 2 camere, cucina, bagno e disimpegno. Tripla esposizione con 2 balconi (uno in ogni camera) e 3 finestre. Altezza interna pari a m 2,75;
- il secondo piano composto da 3 stanze, bagno e disimpegno. Tripla esposizione con 2 balconi (uno in ogni camera) e 3 finestre. Altezza interna pari a m 2,75.

**Individuazione planimetrica**



**Foto 1**

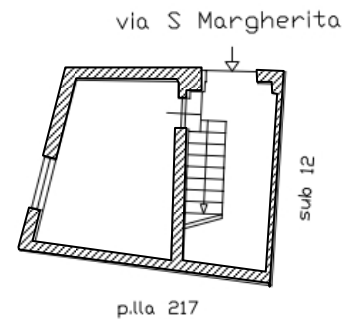


**Foto 2**

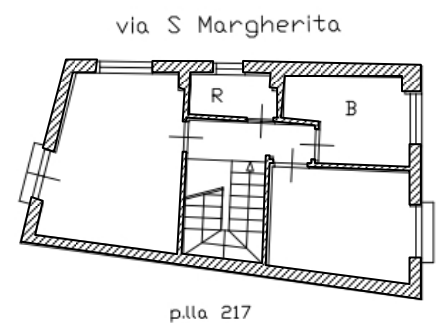


**Planimetrie immobile**

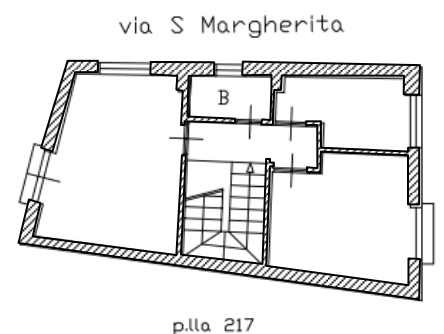
PIANO TERRA  
h=3.5m



PRIMO PIANO  
h=2.75m



SECONDO PIANO  
h=2.75m



**Lotto D3 - Via Roma**

Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO D3 Via Roma	Locale commerciale	Rifinito – Libero alla stipula dell'atto	1° livello	38,46	—	Foglio: 1 Particella: 854 Subalterno: 2	€ 37.690,80

Immobile situato in via Roma con ingresso esclusivo da vicolo I di S. Lorenzo. Ubicato al piano terra del fabbricato, è composto da un locale unico con bagno.

E' dotato di 3 finestre di cui 2 su vicolo I di S. Lorenzo e 1 su vicolo II di S. Lorenzo. Altezza interna è pari a m 3,20.

**Individuazione planimetrica**

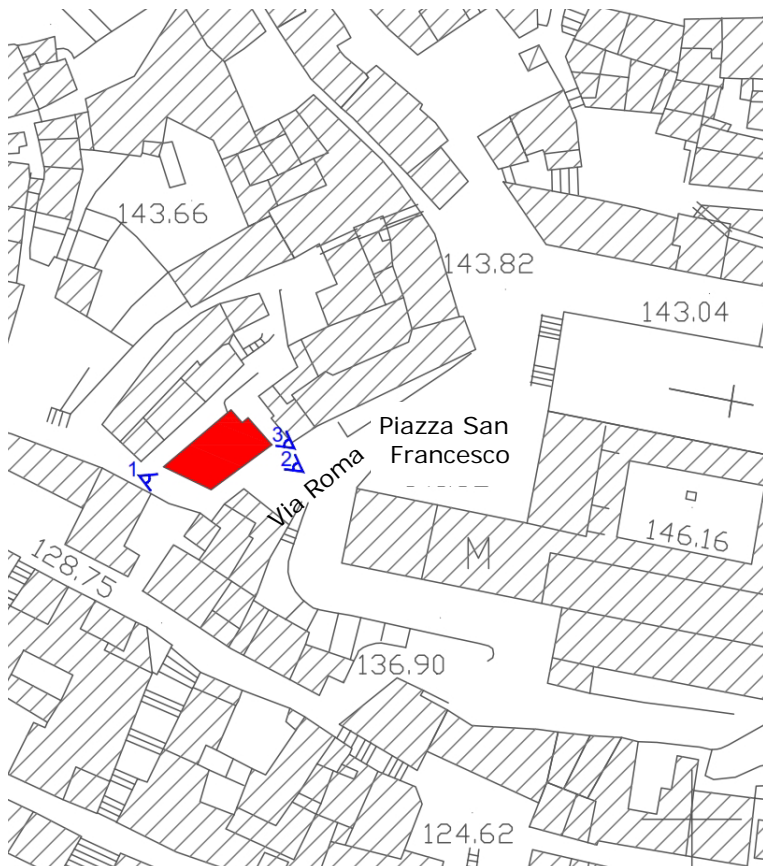


Foto 1

Foto 2

**Planimetria immobile**

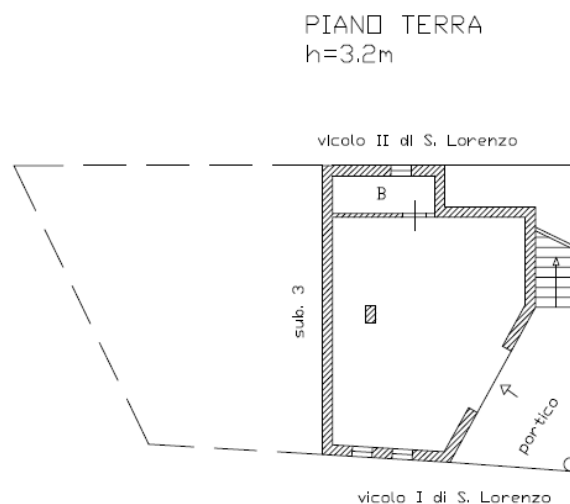


Foto 3



**Lotto M3/M4 - P.zza Porta dogana Margherita**

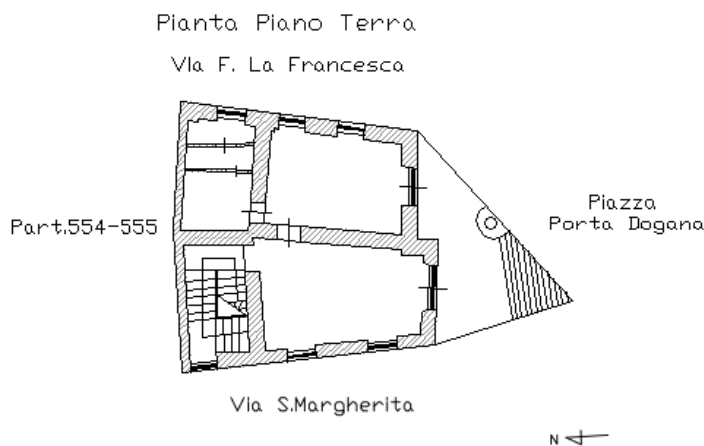
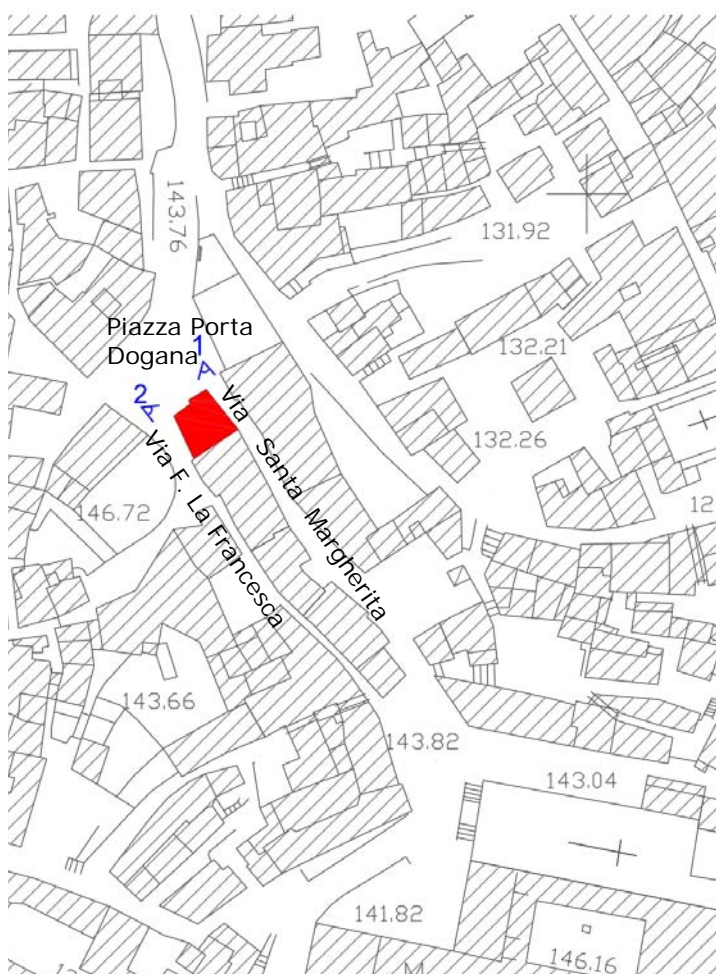
Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO M3/M4 Piazza Porta Dogana	Locale commerciale	Rifinito – Libero alla stipula dell'atto	Piano rialzato	52,46	7,77	Foglio: 1 Particella: 556 Subalterno: 11	€ 50.596,14

Immobile situato in piazza Porta Dogana con ingresso esclusivo da piazza Porta Dogana. Posto a piano rialzato, è composto da 2 vani e 2 bagni con antibagno. Nella superficie totale è compresa l'area antistante, di accesso ai locali.

Tripla esposizione con 2 finestre su via S. Margherita, 3 finestre su via F. La Francesca e i due accessi su piazza Porta Dogana. Altezza interna pari a m 2,80.

**Individuazione planimetrica**

**Planimetria immobile**



**Foto 1**

**Foto 2**

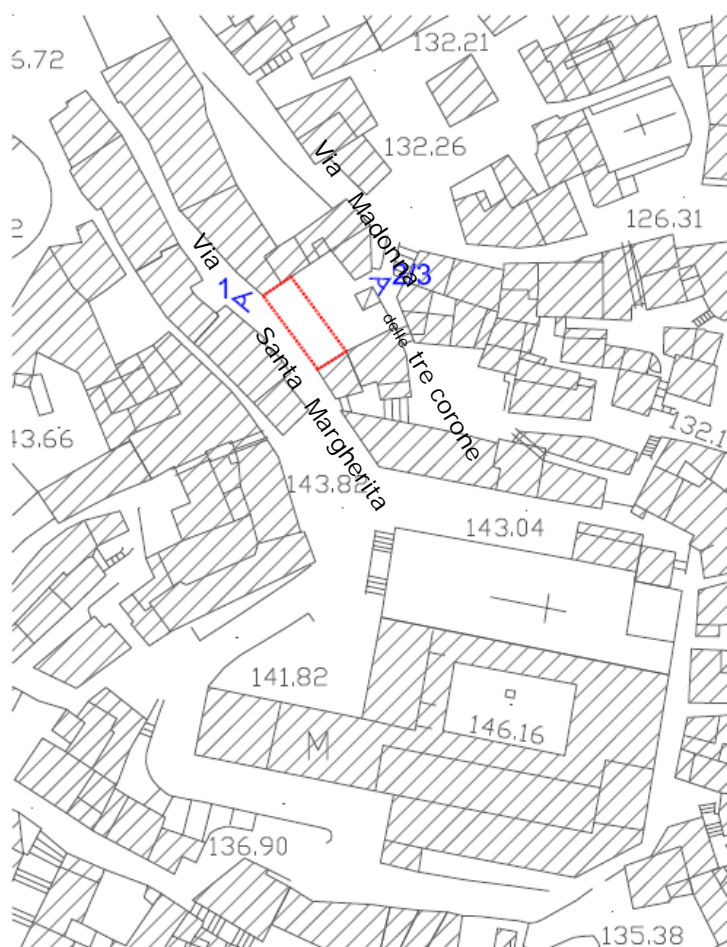


**Lotto Ib2 - Via S. Margherita Via Genovese**

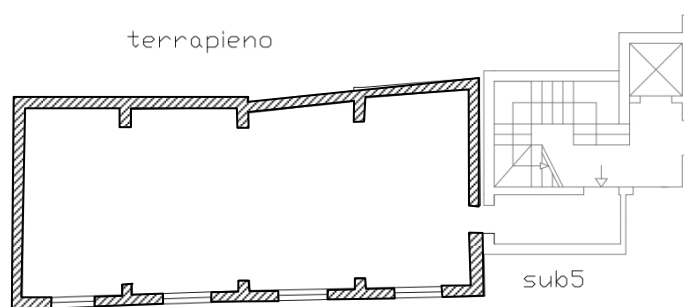
Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO Ib2 Via S. Margherita Via Genovese	Sala polifunzionale	Grezzo – Libero	Seminterrato	68	/	Foglio: 1 Particella: 980 Subalterno: 4	€ 41.888,00

Immobile situato tra via S. Margherita e via Genovese; accesso da vano scala condominiale con ingresso in Via S. Margherita. E' composto da un unico ambiente allo stato grezzo. L'altezza interna lorda è di m 2,65. L'esposizione è unica con 4 finestre su via Genovese.

**Individuazione planimetrica**



**Planimetria immobile**



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**





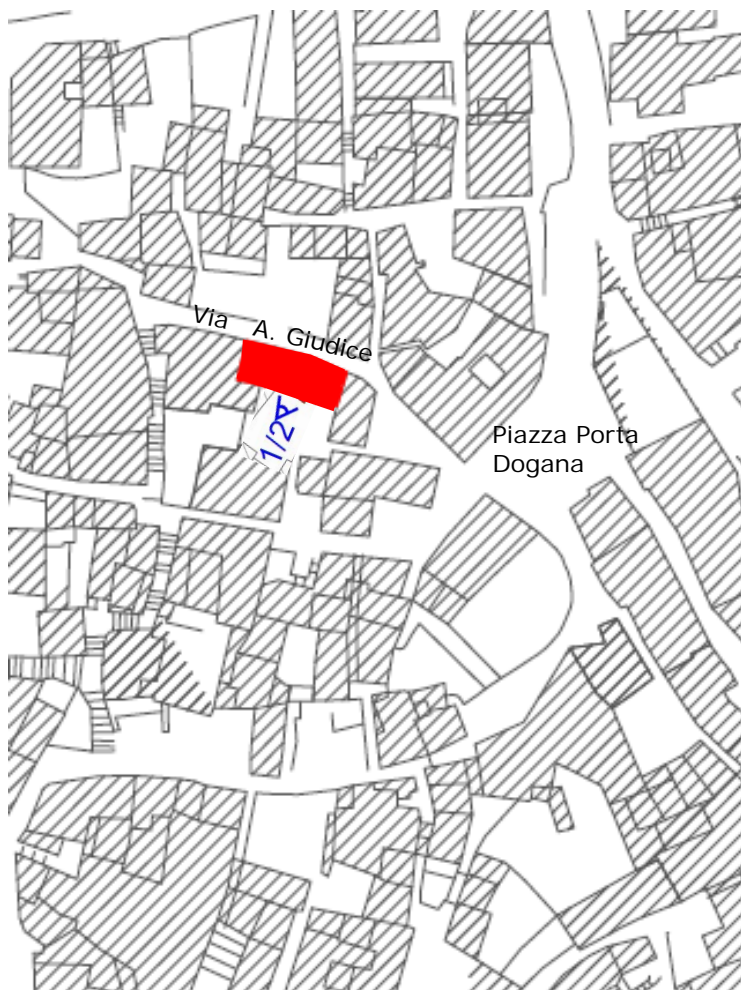
Lotto 07 - Via A. Giudice

Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO 07 Via A. Giudice	Deposito	Rifinito – Libero alla stipula dell'atto	Piano Terra	3,65	—	Foglio: 1 Particella: 988 Subalterno: 5	€ 1.195,74

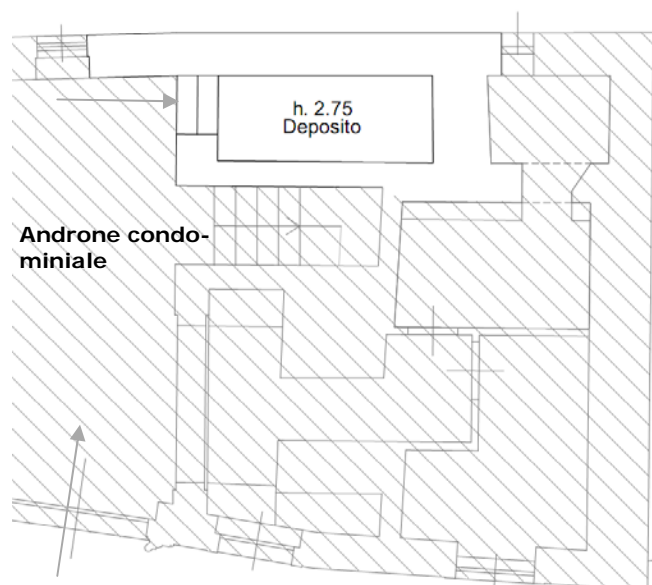
Immobile situato in via A. Giudice con accesso dall'androne condominiale. E' composto da un unico ambiente, rifinito. L'accesso al locale avviene dall'androne d'ingresso all'edificio.

L'altezza interna è pari a m 2,75.

**Individuazione planimetrica**



**Planimetria immobile**



**Foto 1**



**Foto 2**



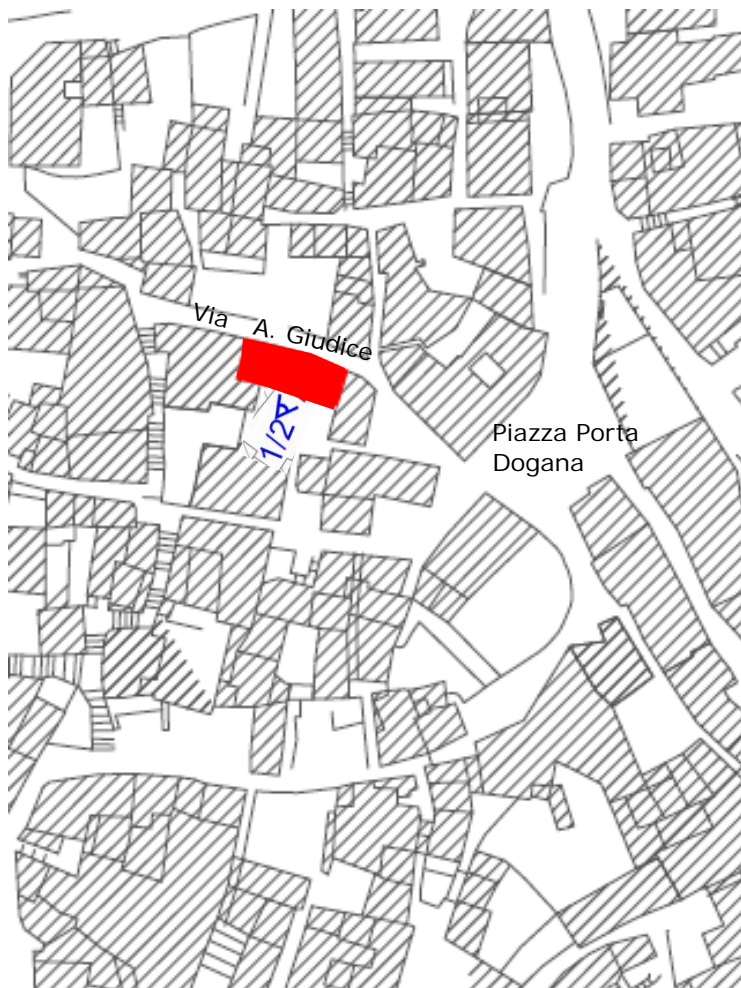
Lotto 09 - Via A. Giudice

Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO 09 Via A. Giudice	Deposito	Grezzo – Libero	Piano Terra	7,25	/	Foglio: 1 Particella: 988 Subalterno: 4	€ 2.375,10

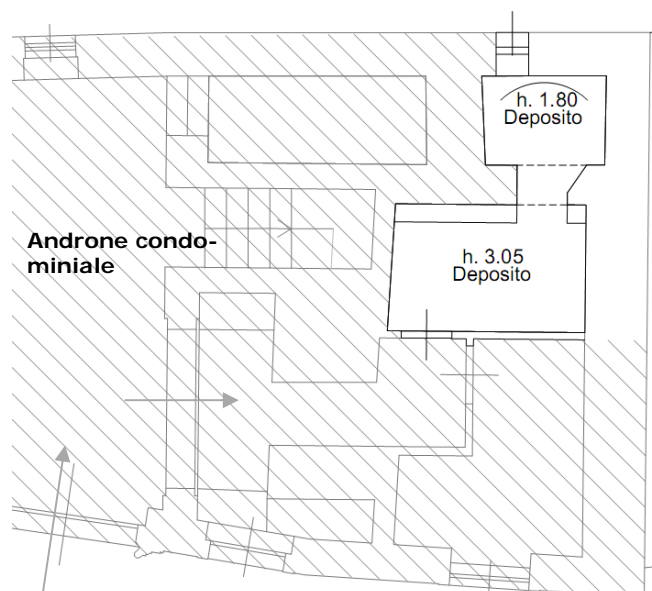
Immobile situato in via A. Giudice con accesso dall'androne condominiale. E' costituito da due ambienti comunicanti.

Rifinito, dotato di 1 finestra, ha un'altezza interna pari a m 3,05.

**Individuazione planimetrica**



**Planimetria immobile**



**Foto 1**



**Foto 2**

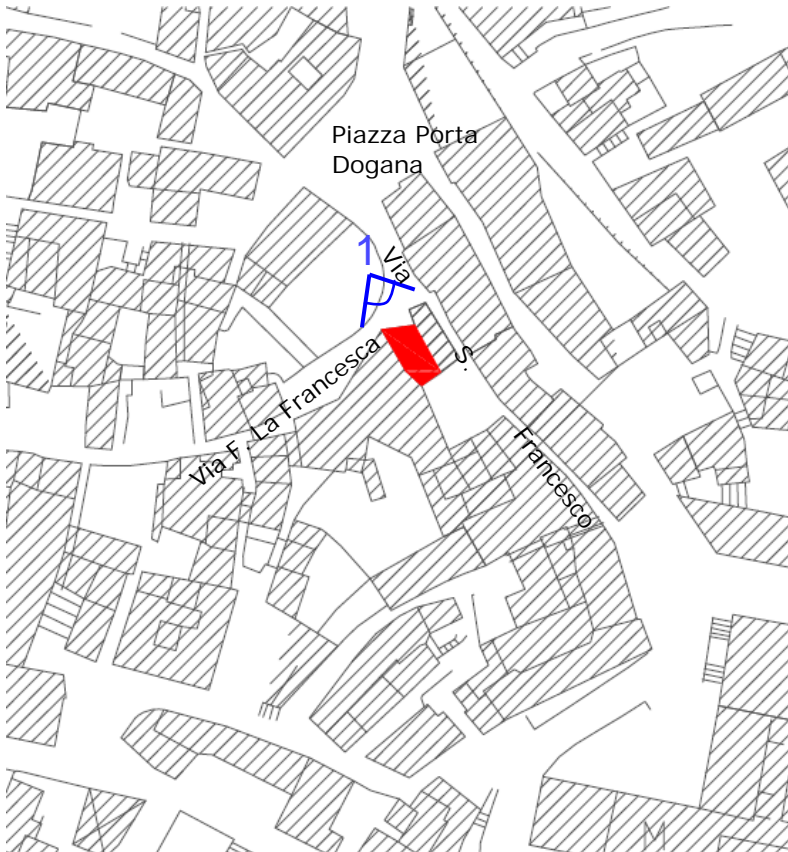


**Lotto H4 - Via La Francesca**

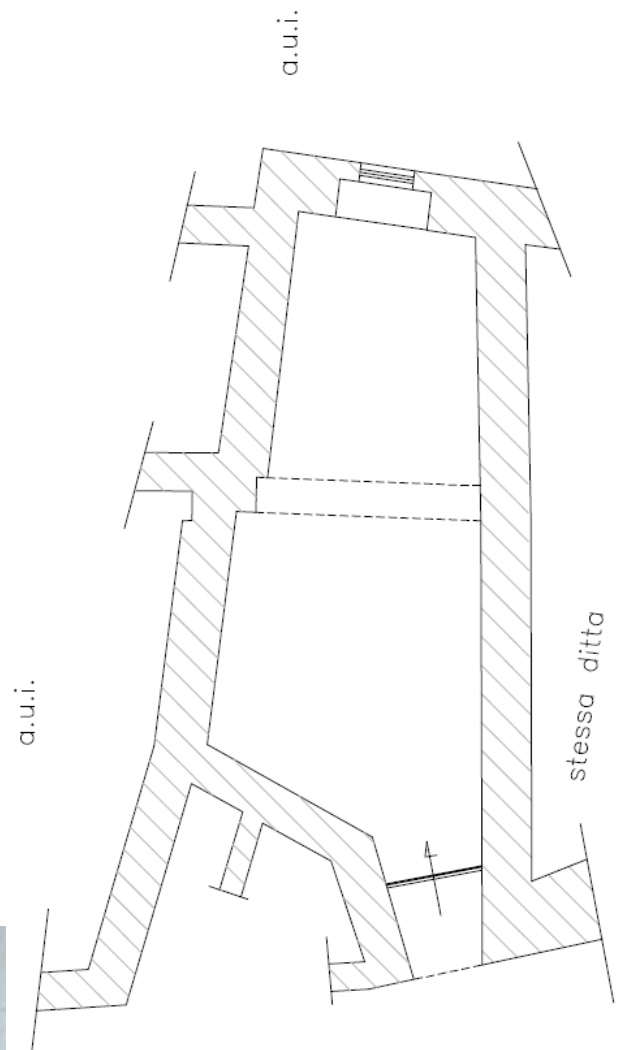
Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO H4 Via La Francesca	Locale commerciale	Parzialmente rifinito - Libero alla stipula dell'atto	Piano terra	37,60	/	Foglio: 1 Particella: 541 Subalterno: 4	€ 41.424,00

Immobile situato in via La Francesca con accesso indipendente. E' composto da un unico ambiente, parzialmente rifinito e dotato di una finestra.

**Individuazione planimetrica**



**Planimetrie immobile**



**Foto 1**



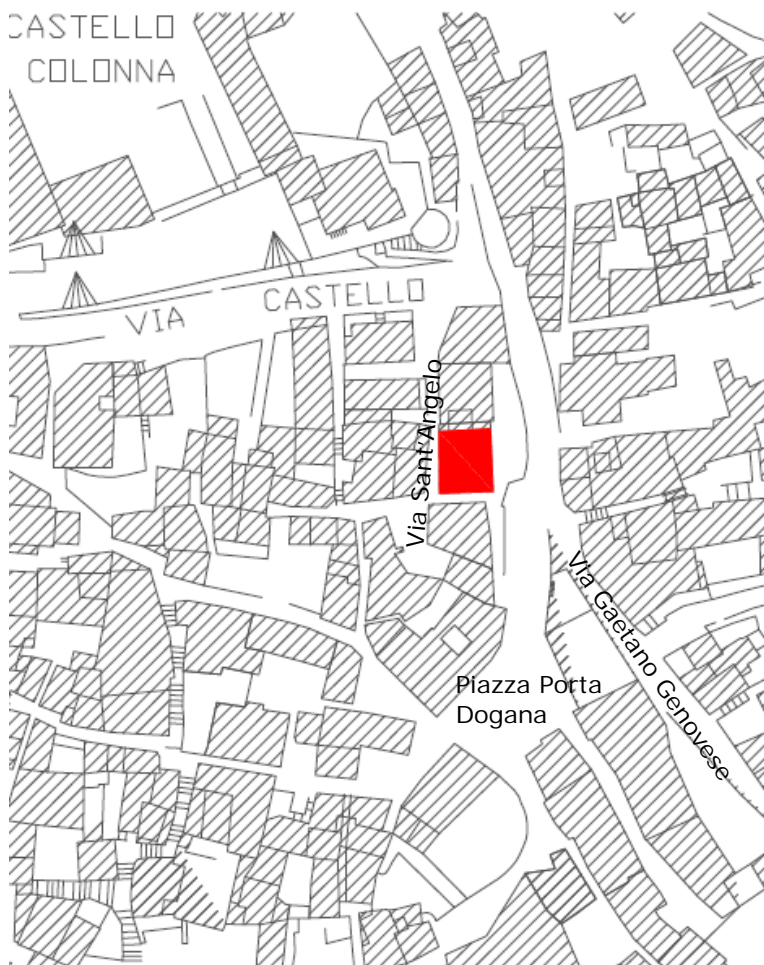
Lotto S3/a5 - Via Sant'Angelo

Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO S3/a5 Via Sant'Angelo	Locale commerciale	Rifinito- Libero alla stipula dell'atto	Piano Terra	75,49	/	Foglio: 1 Particella: 881 Subalterno: 9	€ 90.591,00

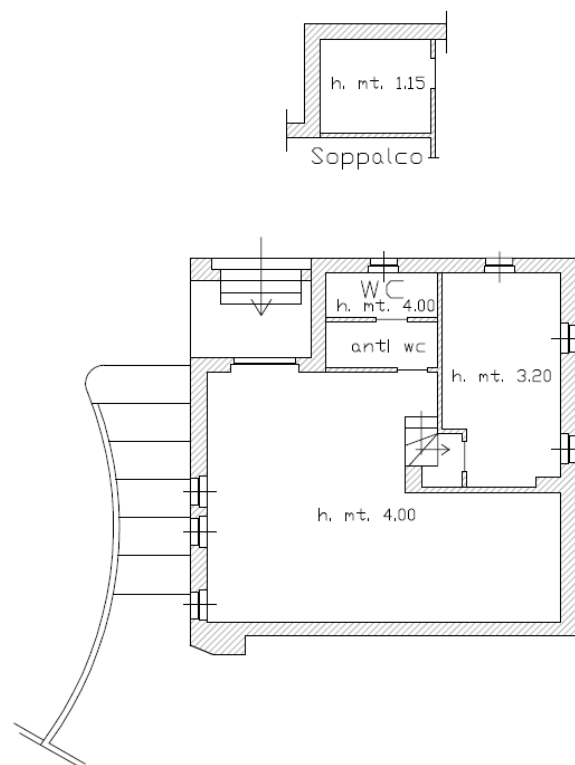
Immobile situato in via Sant'Angelo con accesso indipendente. E' costituito da tre ambienti comunicanti compreso bagno e antibagno.

Rifinito, dotato di 7 finestre e zona soppalcata di h. m 1,15.

**Individuazione planimetrica**



**Planimetria immobile**



**Foto 1**



**Foto 2**



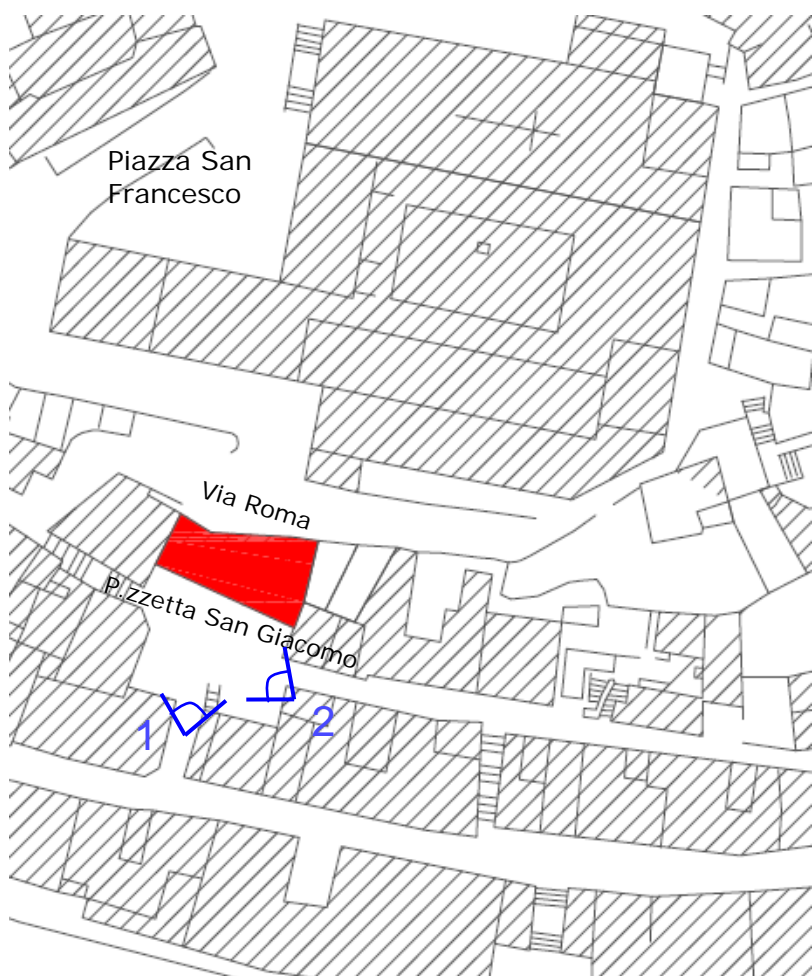
**Lotto L5 - Piazzetta San Giacomo**

Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Superficie utile (mq)	Superficie accessoria (mq)	Identificativi catastali	Importo a base d'asta
LOTTO L5 Piazzetta San Giacomo	Locale commerciale	Grezzo – Libero alla stipula dell'atto	Piano Terra	107,00	—	Foglio: 1 Particella: 789 Subalterno: 2	€ 140.915,26

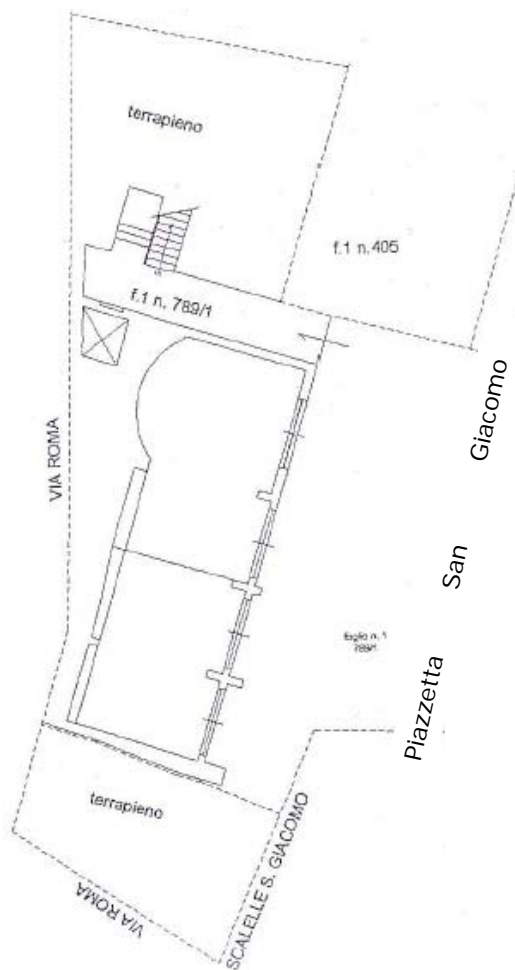
Immobile situato in piazzetta San Giacomo con accesso diretto dall'area antistante. E' costituito da un unico ambiente.

Grezzo, è dotato di 3 finestre oltre la porta d'ingresso.

**Individuazione planimetrica**



**Planimetria immobile**



**Foto 1**



**Foto 2**

