

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: "sub ambito 2A" Scheda n. 6 "S. Cecilia" EBOLI

**AL COMUNE DI EBOLI - IN PERSONA DEL LEGALE**

**RAPPRESENTANTE P.T.**

COMUNE DI EBOLI  
PROV. CA  
SETTORE URBANISTICA

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA -**

14 NOV. 2014 **Sportello Unico per l'Edilizia DELLA CITTA'**

Prot. n. 41728



I sottoscritti:

- Società "**TOP HOUSE s.r.l.**", con sede sociale in Eboli (SA) alla località Cornito, n. 502 S. Cecilia, con partita IVA 0414741 065 0, qui rappresentata dal legale rappresentante Sig. La Brocca Luciano, nato a Salerno l'01 gennaio 1964 e residente in Eboli (SA) alla località Cornito, snc, con codice fiscale LBR LCN 64A01 H703P, nella qualità di proprietaria del terreno, ricadente in zona residenziale del P.R.G. vigente, ubicato alla località Bivio S. Cecilia, lungo la S.S. 18 all'altezza del km. 84,200, ricadente nel "sub ambito 2A", con dati catastali: foglio di mappa n. 60 particelle n. 242 - 253 - 357 - 358 per una superficie soggetta a trasformazione di mq. 9.044;
- Sig. **NIGRO PASQUALE**, nato a Piaggine (SA) il 24 settembre 1931, con codice fiscale: NGR PQL 31P24 G538Z, e residente in Eboli (SA) alla Località Bivio S. Cecilia, nella qualità di proprietario del terreno, ricadente in zona residenziale del P.R.G. vigente, ubicato alla località Bivio S. Cecilia, lungo la S.S. 18, ricadente nel "sub ambito 2A", con dati catastali: foglio di mappa n. 60 particelle n. 318 per una superficie soggetta a trasformazione di mq. 3.518;

**STUDIO di PROGETTAZIONE** Ing. Raffaele La Brocca - via S.S. 18 - 84025 Eboli (SA)  
**STUDIO TECNICO** Ing. Michele Malandrino - via Della Bonifica - 84025 Eboli (SA)

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: "sub ambito 2A" Scheda n. 6 "S. Cecilia" EBOLI**

- Sig.ra **ALFANO ANNARITA**, nata a Eboli (SA) il 02 aprile 1963, con codice fiscale: LFN NRT 63D42 D390T, ed ivi residente alla Via San Vito, n. 30, località Bivio S. Cecilia, nella qualità di proprietaria di un appezzamento di terreno, ricadente nella zona residenziale del P.R.G. vigente, ubicato alla località Bivio S. Cecilia, via San Vito, n. 30 ricedente nel "sub ambito 2A", con dati catastali: foglio di mappa n. 59 particella n. 1299 (ex 786), per una superficie soggetta a trasformazione di mq. 635;

**PREMETTONO**

I richiedenti hanno la disponibilità di un'area sita alla località Bivio S. Cecilia del Comune di Eboli, ricompresa in zona agglomerati urbani recenti "B" - sottozona di completamento "Bb".

Tale area è ricompresa nel Piano Urbanistico Attuativo "S. Cecilia" - Scheda n. 6 delle N.T.A. - approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 382 del 15/12/2011. Con Delibera di G.C. n. 139 del 17/04/2014 è stata adottata la proposta di suddivisione del "ambito S. Cecilia 2" in due distinti sub-ambiti "2A" e "2B", su iniziativa dei richiedenti proprietari privati del 30/07/2013, prot. n. 29333, successivamente integrata con nota prot. n. 45663 del 04/12/2013 e sollecitata con ulteriore nota prot. n. 15209 del 17/04/2014, in esecuzione dell'art. 19 del R.E.C.. Con delibera di G.C. n. 298 del 24/07/2014 è stata approvata l'ulteriore suddivisione ambito S. Cecilia 2 nei due sub - ambiti sopra descritti "2A" e "2B".

Sulla base di tale presupposto i richiedenti, avendo la disponibilità del 61,48147% dell'intera area, possono formulare la proposta di PUA del "sub - ambito 2A", ai sensi dell'art. 27,

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: "sub ambito 2A" Scheda n. 6 "S. Cecilia" EBOLI**

comma 1, lettera c), della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. del 28/12/2009, n. 19.

#### CONSIDERATO

Che il vigente P.R.G., per l'area in oggetto, alla scheda n. 6, prevede quale strumento di attuazione l'approvazione di apposito piano particolareggiato. In considerazione di tale prescrizione urbanistica, i deducenti hanno interesse all'approvazione del predetto strumento urbanistico, preordinato al rilascio del titolo edilizio. A tal fine, hanno provveduto alla redazione del prescritto piano attuativo nel rispetto della vigente disciplina di settore.

Si rinvia alle quote edificatorie attribuite con l'ultima Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 24/07/2014.

#### RILEVANO

Le considerazioni che precedono danno chiaramente conto della possibilità di redigere ed approvare un piano attuativo limitato alla sola area del "sub - ambito 2A".

I deducenti, ricorrendo ai presupposti di cui all'art. 27 - comma 1, - lett. c) della L.R.C. n. 16/04 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 2, della Legge Regionale n. 1/2011, hanno redatto, un P.U.A. di iniziativa privata limitatamente all'area del "sub - ambito 2A".

In proposito, si ritiene importante precisare che:

a - l'ambito di intervento nella disponibilità dei deducenti è autonomo ed autosufficiente, nel rispetto di tutti i parametri previsti dal vigente P.R.G. e dalla disciplina di settore;

b - i deducenti sono legittimati a formulare la presente istanza/proposta in conformità a quanto previsto dall'art. 27 - comma 1 - lett. c) della L.R.C. n. 16/04 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo la n. 19 del 28/12/2009.

Tanto premesso, pertanto, i richiedenti **"Top House s.r.l., Nigro Pasquale e Alfano Annarita"**,

STUDIO di PROGETTAZIONE Ing. Raffaele La Brocca - via S.S. 18 - 84025 Eboli (SA)  
STUDIO TECNICO Ing. Michele Malandrino - via Della Bonifica - 84025 Eboli (SA)



**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: "sub ambito 2A" Scheda n. 6 "S. Cecilia" EBOLI**

**CHIEDONO**

ai sensi dell'art. 27 - comma 1 lett. c) della L.R.C. n. 16/04 e s.m.i. del 28/12/2009, n. 19, e ai sensi della Legge 106/11, l'approvazione del P.U.A. relativo all'area del "sub - ambito 2A", sita alla località Bivio S. Cecilia, meglio identificata negli elaborati grafici e descrittivi allegati.

Eboli, li

I soggetti proponenti

**TOP HOUSE srl**  
L'AMMINISTRATORE

"Top House s.r.l." \_\_\_\_\_

"Nigro Pasquale" \_\_\_\_\_

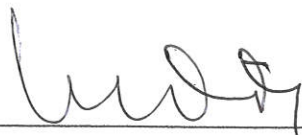
"Alfano Annarita" \_\_\_\_\_

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: "sub ambito 2A" Scheda n. 6 "S. Cecilia" EBOLI

**Per accettazione:**

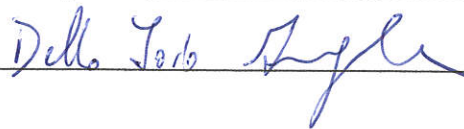
Gli altri proprietari:

"Conte Carmelo" \_\_\_\_\_



"Ferrovie dello Stato - F.S. S.p.A." \_\_\_\_\_

"Dello Ioio Angela" \_\_\_\_\_

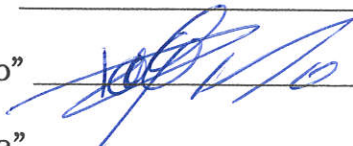


"Dello Ioio Anna" \_\_\_\_\_

"Dello Ioio Maria Rosaria" \_\_\_\_\_

"Dello Ioio Vittorio" \_\_\_\_\_

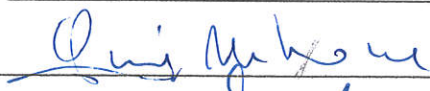
"Dello Ioio Vincenzo" \_\_\_\_\_



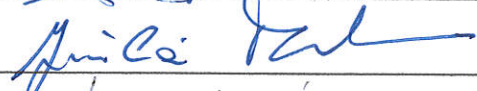
"Dello Ioio Consiglia" \_\_\_\_\_

"Dello Ioio Francesco" \_\_\_\_\_

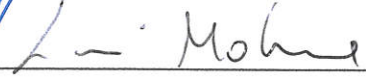
"Matrone Luigi" \_\_\_\_\_




"Matrone Giulia" \_\_\_\_\_



"Matrone Giovanni" \_\_\_\_\_



"Matrone Teresa" \_\_\_\_\_



"Matrone Maria" \_\_\_\_\_



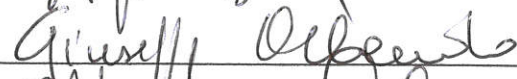
"Longobardi Francesca" \_\_\_\_\_



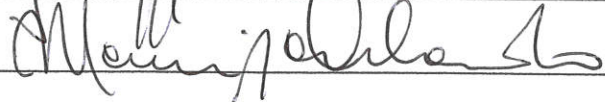
"Orlando Alfonso" \_\_\_\_\_



"Orlando Giuseppe" \_\_\_\_\_



"Orlando Maurizio" \_\_\_\_\_



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: "sub ambito 2A" Scheda n. 6 "S. Cecilia" EBOLI

**REGIONE CAMPANIA**

**PROVINCIA DI SALERNO - COMUNE DI EBOLI**

**REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "SUB - AMBITO 2A"  
DI INIZIATIVA PRIVATA - SCHEDA N. 6 "S. CECILIA" -**

(ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, art. 27, co. 1, lett. c) e  
s.m.i. del 28/12/2009, n. 19)

Elenco Elaborati:

**- Documentazione amministrativa**

- Domanda di approvazione PUA
- Titolo di proprietà
- Dichiarazione di conformità del Piano
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Asseverazione delle superfici edificabili
- Visure catastali ed estratto di mappa
- Relazione sulla legittimità della domanda
- Computo metrico delle opere di urbanizzazioni primarie
- Informativa ed invito alla partecipazione avvio procedimento

**A) Inquadramento territoriale e stato di fatto**

- Tav. a01 : Relazione sullo stato di fatto
- Tav. a02 : Stralcio P.R.G. vigente
- Tav. a03 : Stralcio corografia I.G.M.
- Tav. a04 : Stralcio aerofotogrammetrico
- Tav. a05 : Stralcio rischio idraulico ed idrogeologico
- Tav. a06 : Stralcio catastale
- Tav. a07 : Elenco catastale delle proprietà
- Tav. a08 : Stato di fatto planimetrico con indicazione delle  
colture in atto, viabilità e manif. edilizi esistenti
- Tav. a09 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione primarie
- Tav. a10 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione secondarie
- Tav. a11 : Stato di fatto - doc.ne fotografica e punti di ripresa
- Tav. a12 : Stato di fatto - piano quotato e curve di livello
- Tav. a13 : Stato di fatto - profili longitudinale e trasversale

**STUDIO di PROGETTAZIONE** Ing. Raffaele La Brocca - via S.S. 18 - 84025 Eboli (SA)  
**STUDIO TECNICO** Ing. Michele Malandrino - via Della Bonifica - 84025 Eboli (SA)

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: "sub ambito 2A" Scheda n. 6 "S. Cecilia" EBOLI**

- Tav. a14 : Planimetria dei piani dei manufatti edilizi esistenti  
con indici urbanistici ed edilizi
- Tav. a15 : Relazione geologica e geotecnica
- Tav. a16 : Relazione di compatibilità urbanistica tra le  
previsioni di P.R.G. con la carta geomorfologica
- Tav. a17: Carte del P.R.G. (Stabilità, Idrogeologica,  
Geolitologica Zonizzazione Sismica)

**B) Relazioni di progetto**

- Tav. b01 : Relazione illustrativa di progetto
- Tav. b02 : Relazione acque reflue e meteoriche - D. Lgs. 152/06
- Tav. b03 : Relazione sugli impianti a rete
- Tav. b04 : Relazione previsione di spesa attuazione del piano
- Tav. b05 : Studio di compatibilità idraulica
- Tav. b06 : Studio di compatibilità geologica

**C) Elaborati grafici di progetto**

- Tav. c01 : Planimetria d'insieme di Piano
- Tav. c02 : Planimetria aree a verde, parcheggi e spazi pubblici
- Tav. c03 : Planimetria della viabilità
- Tav. c04 : Planimetria degli impianti a rete
- Tav. c05 : Planimetria progetto impianto illuminazione pubblica
- Tav. c06 : Planimetria delle essenze arboree
- Tav. c07 : Piante dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c08 : Sezioni dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c09 : Prospetti dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c10 : Calcolo plano-volumetrico e verifica urbanistica
- Tav. c11 : Stato di progetto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. c12 : Rendering dell'ambito territoriale di progetto

**D) Norme tecniche di attuazione**

- Tav. d01 : Norme tecniche di attuazione del piano

**E) Schema di convenzione**

- Tav. e01 : Schema di convenzione del piano