Regione Campania

COMUNE DI EBOLI

Provincia di Salerno

REDAZIONE PIANO URBANISTICO "SUB-AMBITO 2A"
- SCHEDA N° 6 "SANTA CECILIA" -
- INIZIATIVA PRIVATA -

Integrazione agli elaborati progettuali del
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO
"S. CECILIA" - SUB AMBITO 2A"
- Vs. richiesta del 25/03/2015, prot. n. 10156 -

Committente:
Società "TOP HOUSE s.r.l."
Sig. NIGRO PASQUALE
Sig.ra ALFANO ANNARITA

TOP HOUSE s.r.l.

Data:
Marzo 2015

Tavola: **c02bis**

Elaborato:
Planimetria con Indicazione Dettagliata delle Aree a Verde, a Parcheggi e Spazi Pubblici

Scala: 1/500

Progettisti:
Ing. Raffaele La Brocca
Ing. Michele Malandrino

Collaboratori:
Arch. Rodolfo D'Urso
Geom. Carmine La Brocca
Geom. Serge Patrick Russo
Geom. Cosimo Joshua La Brocca
Geom. Giuseppe Infante
Geom. Pietro Conte

LEGENDA - P.U.A. " SANTA CECILIA " SUB-AMBITO 2A -

PERIMETRAZIONE P.U.A. SUB-AMBITO 2A -

SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO
MQ. 8.405,53 -

SUPERFICIE STRADA DI PIANO DI PROGETTO
MQ. 2.883,30 -

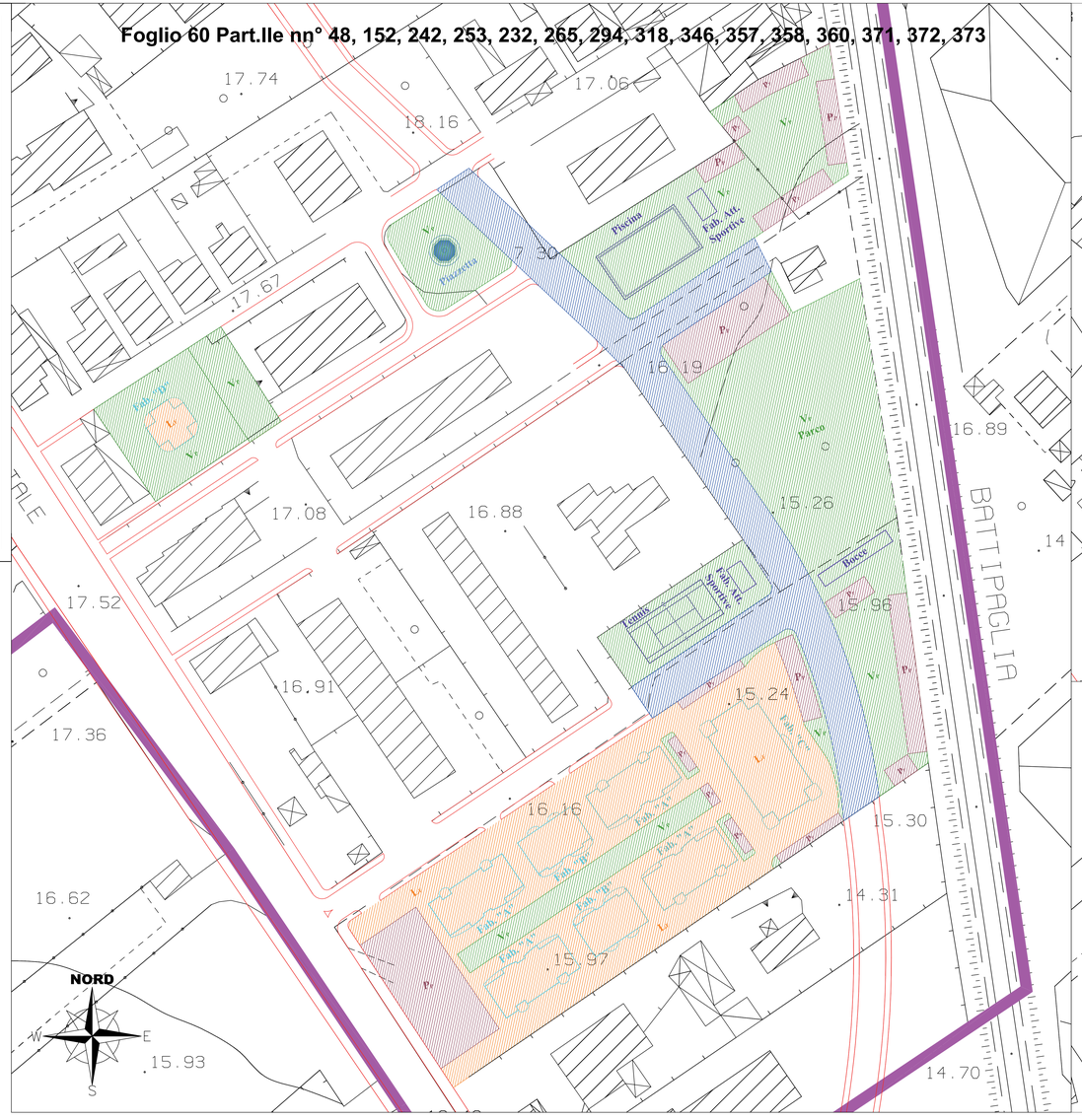
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO
MQ. 2.463,67 -

SUP. A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO
MQ. 7.712,50 -

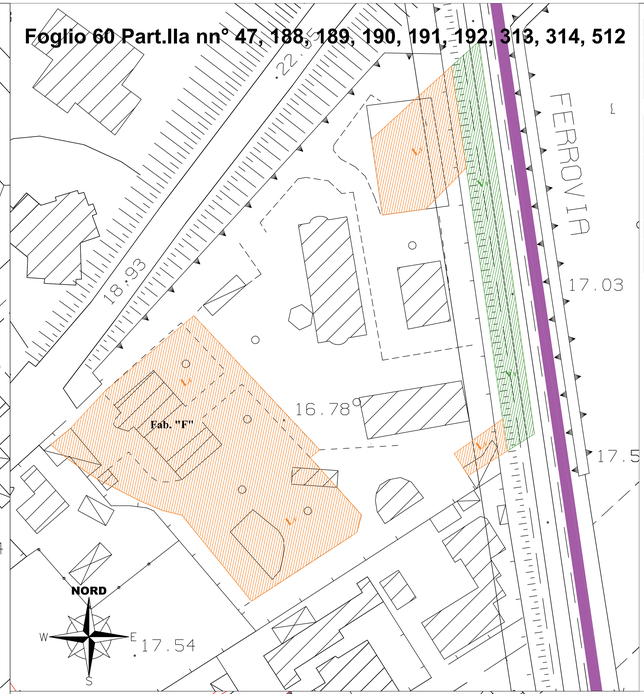
TOTALE SUPERFICIE P.U.A. SUB-AMBITO 2A
SCHEDA N. 6 - SANTA CECILIA - MQ. 21.465,00

STRADA DI PIANO DI PREVISIONE

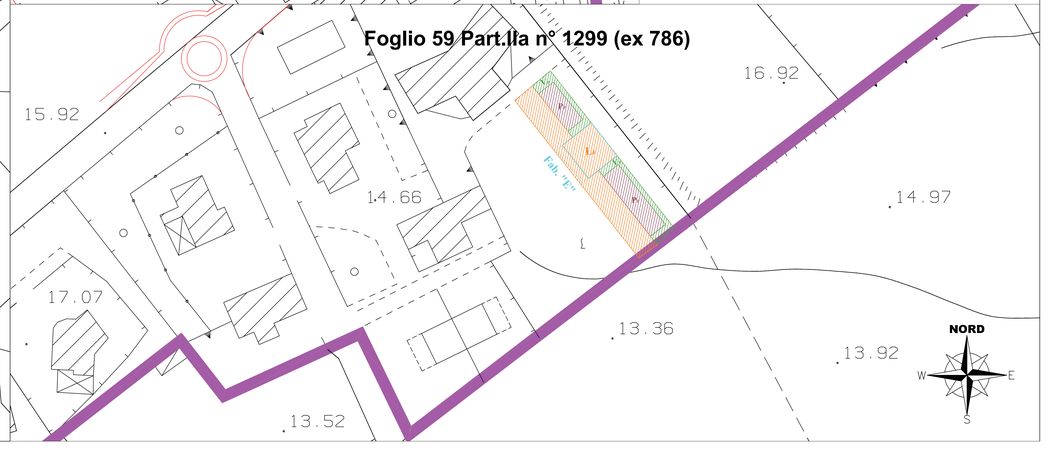
Foglio 60 Part.lle nn° 48, 152, 242, 253, 232, 265, 294, 318, 346, 357, 358, 360, 371, 372, 373



Foglio 60 Part.lla nn° 47, 188, 189, 190, 191, 192, 313, 314, 512



Foglio 59 Part.lla n° 1299 (ex 786)



- Superficie Territoriale Lotto Disponibile mq. 21.465,00
VERIFICA INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE
102 ab. / 133 ab. x 10.000 mq. = 7.669,17 mq. (Superficie Minima Lotto Fondiario)
Superficie Lotto Fondiario di Progetto = 8.405,53 mq. > 7.669,17 mq.

VERIFICA STANDARD PUBBLICO	
Residenziale	
80 ab. x 50 mq./ab. = 4.000,00 mq. Premialità 22 ab. x 20 mq./ab. = 440,00 mq.	V = 2.220,00 mq. P = 555,00 mq. Ic = 555,00 mq. I = 1.110,00 mq.
Commerciale – Direzionale	
Superficie Max = 3.600,00 mq. x 0,80 = 2.880,00 mq.	V= 1.440,00 mq. P = 1.440,00 mq.

STANDARD MINIMI	STANDARD DI PROGETTO
V + Ic = 5.325,00 mq.	V + Ic = 7.712,50 mq.
P = 1.995,00 mq.	P = 2.463,67 mq.
TOTALE = 7.320,00 mq.	TOTALE = 10.176,17 mq.

VERIFICA SUPERFICI LOTTO DISPONIBILE
Totale Standard = mq. 10.176,17
Lotto Fondiario = mq. 8.405,53
Viabilità di Piano = mq. 2.883,30
TOTALE SUPERFICI = MQ. 21.465,00

PARCHEGGI PERTINENZIALI

CALCOLO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI PREVISTI PER LEGGE :

Volume Residenziale di Progetto Mc. 14.743,02

Parcheggi Pertinenziali Mq. 1.474,30
art. 2 Legge 122/89
1 mq. ogni 10 mc.

VERIFICA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI :

Parcheggi Pertinenziali Previsti per Legge Mq. 1.474,30

Parcheggi Pertinenziali di Progetto Mq. 2.092,28