



Atto n. 121 del 29/03/2016

**Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO ĩS. CECILIA 2Aĭ - (art. 26 e 27 LR 16/04 ĩ art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)**



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Eboli, lì 29/03/2016

Il Responsabile Area  
GIUSEPPE BARRELLA

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Segretario Generale

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”



## **OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO "S. CECILIA 2A"**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

### **IL RESPONSABILE**

#### **PREMESSO**

- che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata "S. CECILIA", disciplinata dalla scheda n. 6 della Parte III delle NTA;
- che l'area denominata "S. CECILIA" è stata oggetto di suddivisione come previsto dall'art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n° 382 del 15/12/2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, due sub ambiti soggetti a trasformazione (1 e 2);
- che, sempre nell'ambito delle procedure previste dall'art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 298 del 24/07/2014, l'ulteriore suddivisione dell'ambito denominato "S. CECILIA" SUB AMBITO 2, in due sub-ambiti, denominati "S. Cecilia 2A" e "S. Cecilia 2B";
- che con nota prot. 41728 del 14/11/2014 i sigg. La Brocca Luciano (legale rappresentante della TOP HOUSE s.r.l.), Nigro Pasquale e Alfano Annarita, in qualità di proprietari del 61,48% dell'intera area dell'ambito "S. Cecilia 2A", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con nota prot. 42323 del 19/11/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento;
- che con nota prot. 10770 del 31/03/2015 i richiedenti hanno trasmesso le integrazioni progettuali all'originaria proposta, come richiesto dall'ufficio pianificazione attuativa con nota prot. 10156 del 23/03/2015;

#### **PRESO ATTO**

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
  - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
  - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

#### **DATO ATTO**

- che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha espresso puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole in data 27/05/2015;
- che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 18861 del 28/05/2015, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
  1. GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. GC/1847 del 10/06/2015) assunto agli atti al prot. 20908 del 12/06/2015;
  2. ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0028/PE del 14/07/2015), assunto agli atti al prot. 30292 del 8/09/2015;
  3. Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/308 del 29/01/2016), assunto agli atti al prot. 4428 del 2/02/2016;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rien-

trante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

#### **RITENUTO**

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**S. CECILIA 2A**", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

#### **DATO ATTO**

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

#### **PROPONE**

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**S. CECILIA 2A**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. GC/1847 del 10/06/2015) assunto agli atti al prot. 20908 del 12/06/2015;
  - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0028/PE del 14/07/2015), assunto agli atti al prot. 30292 del 8/09/2015;
  - Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/308 del 29/01/2016), assunto agli atti al prot. 4428 del 2/02/2016;
3. di dare atto altresì che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di **procedere**:
  - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
  - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
  - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione proce-

dimentale stabiliti dalla normativa vigente;

6. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella