

Regione Campania
COMUNE DI EBOLI
 Provincia di Salerno

REDAZIONE PIANO URBANISTICO "SUB-AMBITO 2A"
 - SCHEDA N° 6 "SANTA CECILIA" -
 - INIZIATIVA PRIVATA

PUA di iniziativa privata ambito "S. CECILIA
 SUB-AMBITO 2A" - RISPONSA alle Osservazioni della
 Provincia di Salerno del 08/06/2016 -
 - Vs. pec del 08/06/2016, prot. n. 23969 del 07/06/16 -

Comittente:
 Società "TOP HOUSE s.r.l."
 Sig. NIGRO PASQUALE
 Sig.ra ALFANO ANNARITA

Elaborato:
 Tavola:
 c02ter

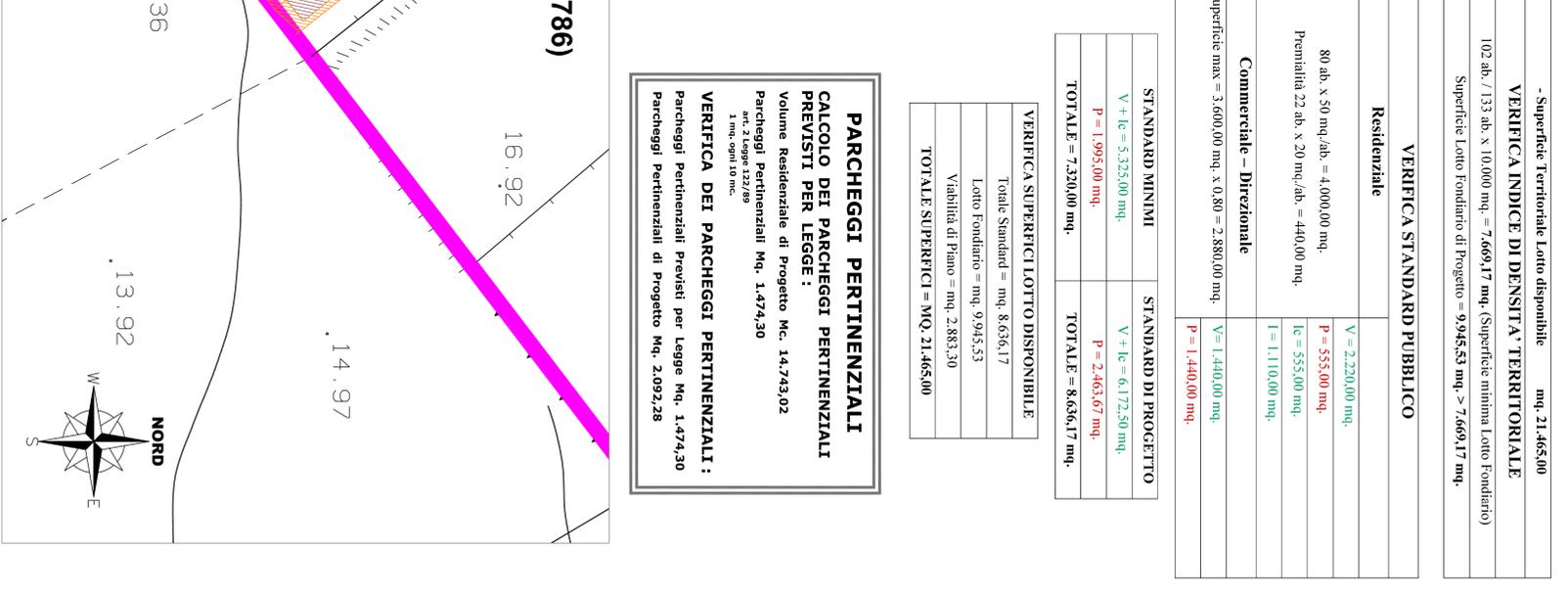
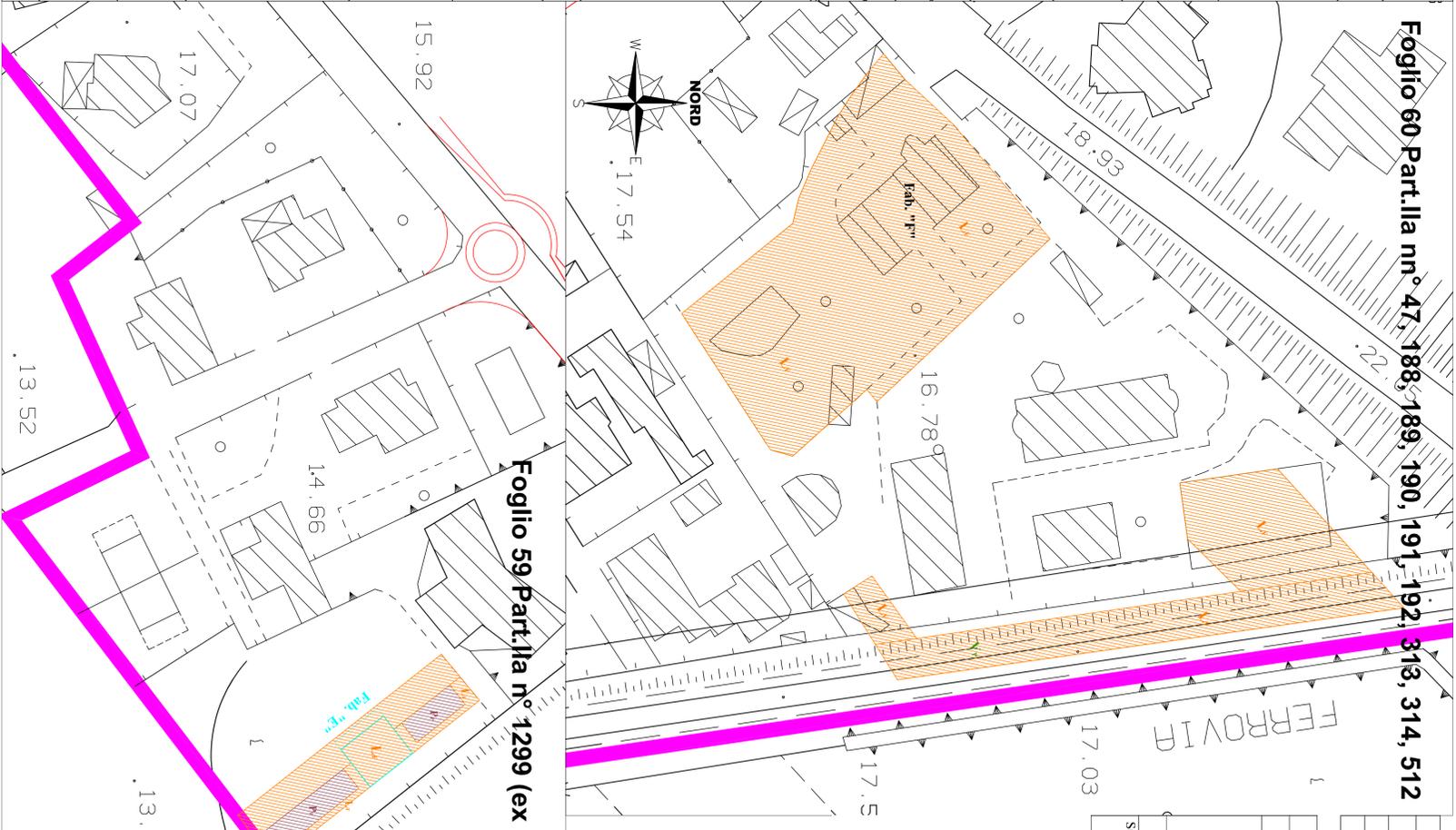
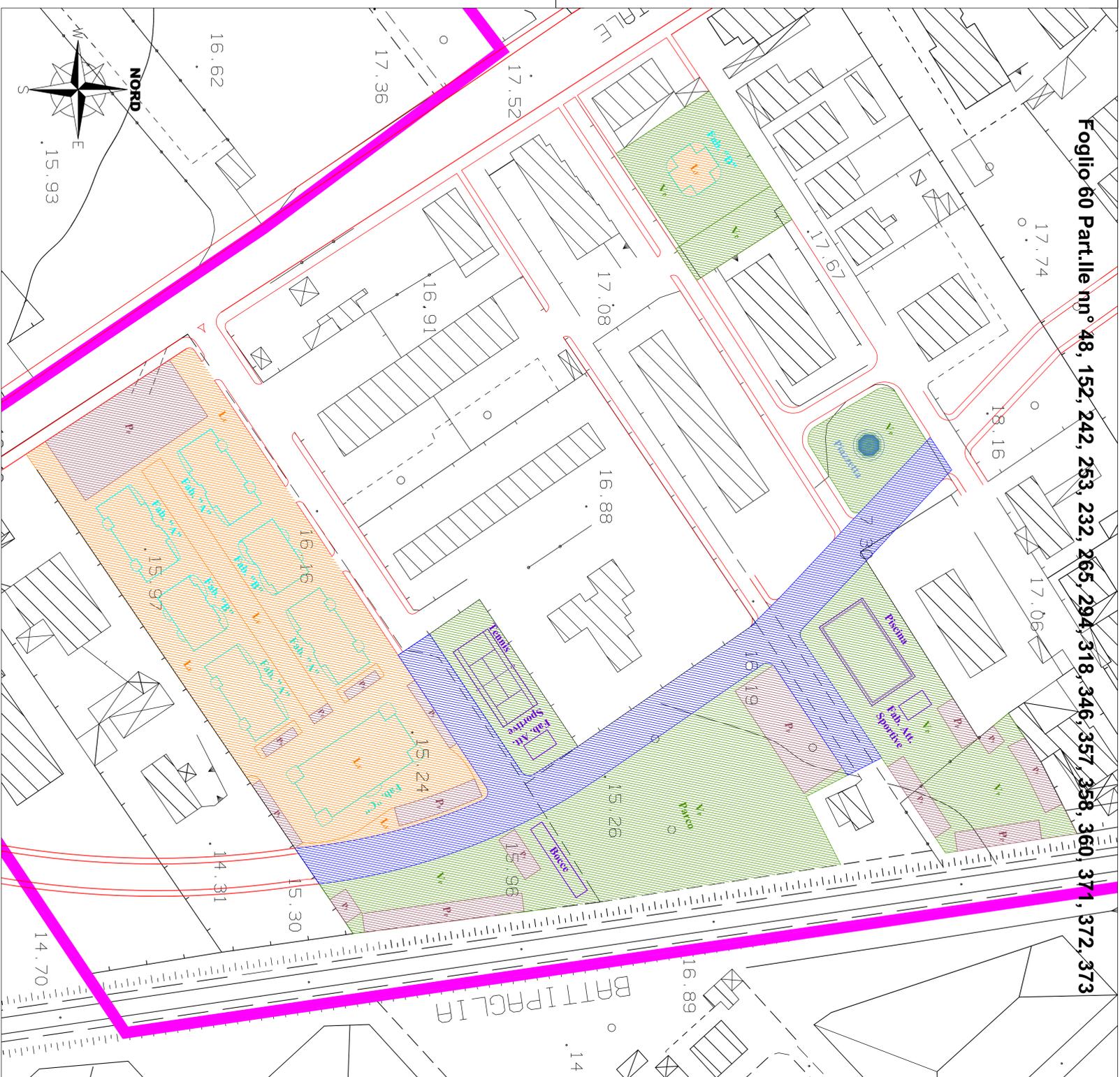
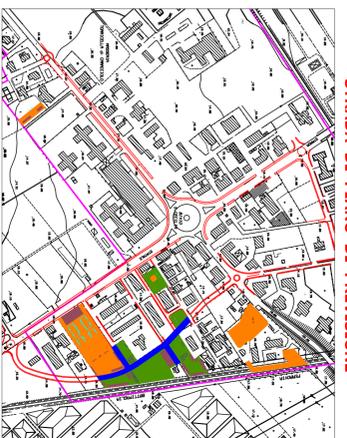
Progettisti:
 Ing. Raffaele La Brocca
 Ing. Michele Melandrinò

Collaboratori:
 Arch. Rodolfo Durso
 Geom. Carmine La Brocca
 Geom. Serge Patrick Russo
 Geom. Cosimo Josilua La Brocca
 Geom. Giuseppe Infante
 Geom. Pietro Conte

Data:
 Giugno 2016

Scala:
 1/500

- LEGENDA - P.U.A. " SANTA CECILIA " SUB-AMBITO 2A -**
- PERIMETRAZIONE P.U.A. SUB-AMBITO 2A -
 - SUPERFICIE FONDARIARIA DI PROGETTO
MQ. 9.945,53 -
 - SUPERFICIE STRADA DI PIANO DI PROGETTO
MQ. 2.883,30 -
 - SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO
MQ. 2.463,67 -
 - SUP. A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO
MQ. 6.172,50 -
- TOTALE SUPERFICIE P.U.A. SUB-AMBITO 2A**
SCHEDA N. 6 - SANTA CECILIA - MQ. 21.465,00



- Superficie Territoriale Loto disponibile mq. 21.465,00

VERIFICA INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE

102 ab. / 133 ab. x 10,000 mq. = 7.669,17 mq. (Superficie minima Loto Fondiario)

Superficie Loto Fondiario di Progetto = 9.945,53 mq. > 7.669,17 mq.

VERIFICA STANDARD PUBBLICO

Residenziale	Commerciale - Direzionale
V = 2.230,00 mq.	V = 1.440,00 mq.
P = 555,00 mq.	P = 1.440,00 mq.
Ic = 555,00 mq.	I = 1.110,00 mq.
I = 1.110,00 mq.	

STANDARD MINIMI STANDARD DI PROGETTO

STANDARD MINIMI	STANDARD DI PROGETTO
V + Ic = 5.325,00 mq.	V + Ic = 6.172,50 mq.
P = 1.995,00 mq.	P = 2.463,67 mq.
TOTALE = 7.320,00 mq.	TOTALE = 8.636,17 mq.

VERIFICA SUPERFICIE LOTTO DISPONIBILE

Totale Standard = mq. 8.636,17
Lotto Fondiario = mq. 9.945,53
Viabilità di Piano = mq. 2.883,30
TOTALE SUPERFICIE = MQ. 21.465,00

PARCHEGGI PERTINENZIALI

CALCOLO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI PREVISTI PER LEGGE :

Volume Residenziale di Progetto Mc. 14.743,02

Parcheggi Pertinenziali MQ. 1.474,30

art. 2 Legge 122/89
 1 mq. ogni 10 mc.

VERIFICA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI :

Parcheggi Pertinenziali Previsti per Legge MQ. 1.474,30

Parcheggi Pertinenziali di Progetto MQ. 2.092,28