

20 MAR. 2014

Prot. n.

10951



AL COMUNE DI EBOLI - IN PERSONA DEL LEGALE

RAPPRESENTANTE P.T.

AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - Servizio

Sportello Unico per l'Edilizia DELLA CITTA'

I sottoscritti Sigg.:

- Sig. **D'Arco Cosimo**, nato ad **Eboli (SA)** il 05/10/1953 ed ivi residente alla **Via Nazionale, n. 62**, con codice fiscale DRC CSM 53R05 D390I, è proprietario delle particelle nn. 250 - 252 - 253 - 253 - 254 - 550 e 1125 del foglio di mappa n. 19 dell'estensione complessiva di mq. 18.564 di cui mq. 16.627 ricadente in zona "Bb di trasformazione" del sub - ambito 1, della Scheda n. 2 "Cupe";
- Sig. **Nigro Mario**, nato ad **Eboli (SA)** il 10/05/1935 ed ivi residente alla **Via Gagarin Jury, n. 6** con codice fiscale NGR MRA 35E10 D390T, è proprietario della particella n. 1083 del foglio di mappa n. 19 dell'estensione complessiva di mq. 2.645 di cui mq. 1.848 ricadente in zona "Bb di trasformazione" del sub - ambito 1, della Scheda n. 2 "Cupe";

Pagina 1



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
N. IT233096



Studio di Progettazione ing. Raffaele La Brocca

S.S.18 Km. 83,645 S. Cecilia - 84025 Eboli (SA) tel. 0828601264 fax 0828600863

P. IVA 0181642 065 5, e-mail: info@labroccaprogettazioni.com.

- Sig. **Albanese Rocco**, nato ad Bitetto, (BA) il 16/04/1936 e residente in **Eboli (SA)** alla **Via Vespucci Amerigo, snc** con codice fiscale LBN RCC 36D16 A8920, è proprietario della particella n. 602 del foglio di mappa n. 19 dell'estensione complessiva di mq. 1.408 di cui mq. 1.408 ricadente in zona "Bb di trasformazione" del sub - ambito 1, della Scheda n. 2 "Cupe";

PREMETTONO

I richiedenti hanno la disponibilità di un'area sita alla località Cupe, snc del Comune di Eboli, ricompresa in zona agglomerati urbani recenti "B" - sottozona di completamento "Bb".

Tale area è ricompresa nel Piano Urbanistico Attuativo "Cupe" - Scheda n. 2 delle N.T.A. - approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 282 del 01/08/2013. Con Delibera di G.C. n. 385 del 31/10/2013 è stata approvata la proposta di suddivisione dell'ambito "Cupe" in due sub-ambiti, su iniziativa di alcuni privati proprietari, in esecuzione dell'art. 19 del R.E.C.

Tenuto conto anche dell'approvazione in Consiglio Comunale della modifica dell'art. 17 del R.E.C. delle N.T.A. del 03/07/2013, delibera n. 38, nonché dell'art. 5, comma 9 - 14, della Legge 12 luglio 2011, n. 106, conversione in legge del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70.



CONSIDERATO

Che il vigente P.R.G., per l'area in oggetto, alla scheda n. 2, prevede quale strumento di attuazione l'approvazione di apposito piano particolareggiato.

In considerazione di tale prescrizione urbanistica, i deducenti hanno interesse all'approvazione del predetto strumento urbanistico relativamente al "sub - ambito 1", preordinato al rilascio del titolo edilizio.

A tal fine, hanno provveduto alla redazione del prescritto piano attuativo del "sub - ambito 1" nel rispetto della vigente disciplina di settore.

In proposito, si ritiene opportuno, fin/d'ora, rappresentare e ribadire che:

- **l'area nella disponibilità dei deducenti può sicuramente essere oggetto di nuova edificazione**, con definizione dei relativi parametri in sede di redazione del piano particolareggiato esecutivo.

Sul punto, si rinvia alle quote edificatorie attribuite con l'ultima Delibera di Giunta Comunale n. 385 del 31/10/2013.

RILEVANO

Le considerazioni che precedono danno chiaramente conto che:
a - l'ambito di intervento nella disponibilità dei deducenti è



autonomo ed autosufficiente, nel rispetto di tutti i parametri previsti dal vigente P.R.G. e dalla disciplina di settore;

b – nella fattispecie si possono applicare le premialità previste ed indicate nella legge 12/07/2011, n. 106, art. 5, comma 9 – 14;

c – i deducenti sono legittimati a formulare la presente istanza/ /proposta in conformità a quanto previsto dall'art. 27 – comma 1 – lett. c) della L.R.C. n. 16/04 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo la n. 19 del 28/12/2009.

Tanto premesso, pertanto, i richiedenti **“D’Arco Cosimo, Nigro Mario e Albanese Rocco”**,

CHIEDONO

ai sensi dell'art. 27 – comma 1 lett. c) della L.R.C. n. 16/04 e s.m.i. del 28/12/2009, n. 19, e ai sensi della Legge 106/11, l'approvazione del PUA relativo all'area di proprietà, identificata dall'intero “sub – ambito 1”, sita alla località Cupe, meglio identificata negli elaborati grafici e descrittivi allegati.

Eboli, li 20 MAR. 2014

I richiedenti

D'Arco Cosimo
Nigro Mario
Rocco Albanese

Pagina 4



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
N. IT233096



Studio di Progettazione ing. Raffaele La Brocca

S.S.18 Km. 83,645 S. Cecilia - 84025 Eboli (SA) tel. 0828601264 fax 0828600863

P. IVA 0181642 065 5, e-mail: info@labroccaprogettazioni.com.

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI SALERNO - COMUNE DI EBOLI

REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

“SUB-AMBITO 1” - SCHEDE N. 2 “CUPE” -

(ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, art. 27, co. 1, lett. c) e
s.m.i. del 28/12/2009, n. 19)

Elenco Elaborati: - **DOCUMENTAZIONE TRASMESSA** 20 MAR. 2014

- Documentazione amministrativa

- Domanda di approvazione PUA
- Dichiarazione di conformità del Piano
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Asseverazione delle superfici edificabili
- Compatibilità previsioni urbanistiche e carta geomorfologica
- Relazione sulla legittimità della domanda
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- Titolo di proprietà, visure catastali, estratto di mappa

A) Inquadramento territoriale e stato di fatto

- Tav. a01 : Relazione sullo stato di fatto
- Tav. a02 : Stralcio P.R.G. vigente
- Tav. a03 : Stralcio corografia I.G.M.
- Tav. a04 : Stralcio aerofotogrammetrico
- Tav. a05 : Stralcio rischio idraulico ed idrogeologico
- Tav. a06 : Stralcio catastale
- Tav. a07 : Elenco catastale delle proprietà
- Tav. a08 : Stato di fatto planimetrico con indicazione delle
colture in atto, viabilità e manufatti edilizi esistenti



- Tav. a09 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione primarie
- Tav. a10 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione secondarie
- Tav. a11 : Stato di fatto - documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa
- Tav. a12 : Stato di fatto - piano quotato e curve di livello
- Tav. a13 : Stato di fatto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. a14 : Planimetria dei piani dei manufatti edilizi esistenti con indici urbanistici ed edilizi
- Tav. a15 : Relazione geologica e geotecnica
- Tav. a16 : Studio idrogeologico
- Tav. a17 : Carte del P.R.G. (Stabilità, Idrogeologica, Geolitologica, Zonizzazione Sismica)

B) Relazioni di progetto

- Tav. b01 : Relazione illustrativa di progetto
- Tav. b02 : Relazione smaltimento acque reflue e meteoriche Decreto Legislativo n.152/06
- Tav. b03 : Relazione preliminare sugli impianti tecnologici
- Tav. b04 : Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del piano

C) Elaborati grafici di progetto

- Tav. c01 : Planimetria d'insieme di Piano
- Tav. c02 : Planimetria con indicazione dettagliata delle aree a verde a parcheggi e a spazi pubblici
- Tav. c03 : Planimetria della viabilità
- Tav. c04 : Planimetria degli impianti a rete
- Tav. c05 : Planimetria del progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. c06 : Planimetria delle essenze arboree
- Tav. c07 : Progetto del complesso residenziale - Piante



- Tav. c08 : Progetto del complesso residenziale - Sezioni
- Tav. c09 : Progetto del complesso residenziale - Prospetti
- Tav. c10 : Calcolo plano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica
- Tav. c11 : Stato di progetto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. c12 : Progetto della verifica dei requisiti illuminotecnici
- Tav. c13 : Progetto eliminazione e superamento barriere architettoniche
- Tav. c14 : Progetto preliminare impianti elettrico e fotovoltaico
- Tav. c15 : Progetto preliminare impianti idrico - sanitario e gas metano
- Tav. c16 : Progetto preliminare impianto climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)
- Tav. c17 : Progetto preliminare impianto smaltimento acque reflue e meteoriche
- Tav. c18 : Rendering dell'ambito territoriale di progetto
- Tav. c19 : Relazione energetica ed ambientale previsionale del complesso residenziale

D) Norme tecniche di attuazione

- Tav. d01 : Norme tecniche di attuazione del piano

E) Schema di convenzione

- Tav. e01 : Schema di convenzione del piano

