



Comune di Eboli

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 336 del 20/10/2015

**Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO "CUPE 1"**



**Comune di Eboli**

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore f.to Anita Cataldo formula parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE  
(firma) \_\_\_\_\_ data 20/10/2015

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_/\_\_/\_\_\_\_



**OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO “CUPE 1”**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO**

- che, nell’ambito delle procedure previste dall’art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 385 del 31/10/2013 e successiva rettifica n. 306 del 31/7/2014, la suddivisione dell’ambito “Cupe” in due sottoambiti di trasformazione, oltre alla individuazione della sottozona da assoggettare alla disciplina della B<sub>a</sub> satura;
- che con nota prot. 10951 del 20/3/2014 i sigg.ri D'Arco Cosimo, Nigro Mario e Albanese Rocco, proprietari delle aree ricadenti nel sub ambito "Cupe 1", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con nota prot. 11203 del 21/3/2014 è stato comunicato l’avvio del procedimento;

**PRESO ATTO**

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
  - attribuisce alla giunta comunale la competenza all’approvazione dei piani urbanistici attuativi;
  - impone l’acquisizione dei pareri di legge prima dell’adozione;

**DATO ATTO**

- che il competente ufficio ha esperito puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere contrario in data 25/8/2014, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza con nota prot. 30840 del 26/8/2014;
- che con nota prot. 31809 del 4/9/2014, gli interessati hanno trasmesso nuovi elaborati progettuali finalizzati al superamento dei rilievi emersi dall'istruttoria;
- che il competente ufficio ha eseguito l'istruttoria della nuova proposta esprimendo parere favorevole in data 18/11/2014, trasmettendo gli atti all'amministrazione per la presa d'atto;
- che su indicazione dell'amministrazione, con nota prot. 1992 del 20/1/2015, il responsabile del procedimento ha avviato la fase di acquisizione dei pareri;
- che, per il piano in questione sono stati ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1837 del 6/5/2015) assunto agli atti in data 7/5/2015, prot. 15952;
  - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 003/PE del 23/2/2015), assunto agli atti in data 26/2/2015, prot. 6818;



- Adb Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/1102 del 31/3/2015), assunto agli atti al prot. 10850 del 31/3/2015;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

#### **PRESO ATTO**

- che, in data 4/7/2015, per effetto della disposizione contenuta nell'art. 1 comma 3 del vigente Regolamento n. 5/2011 attuativo della LR 16/04, il piano regolatore generale ha perso efficacia, essendo trascorso il termine triennale, dalla data di approvazione del PTCP senza che il comune di Eboli si fosse dotato del nuovo PUC;
- che, sempre in applicazione di quanto previsto allo stesso art. 1 comma 3 innanzi richiamato, la disciplina vigente è divenuta quella dell'art. 9 del vigente DPR 380/01 che, tuttavia, nulla prevede con riferimento ai piani urbanistici attuativi determinando, di fatto e fra l'altro, la sospensione dei termini indicati dalla LR 16/04 e dal regolamento n. 5/2011, relativamente agli adempimenti previsti per le procedure di approvazione dei piani stessi;
- che la Regione Campania, compulsata anche dalla Provincia di Salerno, con deliberazione di GR n. 325 del 21/7/2015, ha adottato la modifica del termine innanzi indicato traslandolo di dodici mesi;
- che, dunque, il termine modificato e reso efficace con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale in data in data 12/10/2015 (BURC n. 59), ha riconferito efficacia al piano regolatore generale fino alla nuova scadenza;

#### **RITENUTO**

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**CUPE 1**", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

#### **DATO ATTO**

- dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data \_\_\_\_\_;

#### **PROPONE**

- di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**CUPE 1**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'Allegato 1;
- di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:



## Comune di Eboli

- GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1837 del 6/5/2015) assunto agli atti in data 7/5/2015, prot. 15952;
- ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 003/PE del 23/2/2015), assunto agli atti in data 26/2/2015, prot. 6818;
- AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/1102 del 31/3/2015), assunto agli atti al prot. 10850 del 31/3/2015;
- di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
- di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
- di procedere:
  - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
  - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
  - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
- di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile  
arch. Anita Cataldo

## ALLEGATO 1

### PUA "CUPE 1": Elaborati

#### Documentazione amministrativa

- Domanda di approvazione PUA
- Dichiarazione di conformità del Piano
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Asseverazione delle superfici edificabili
- Compatibilità tra le previsioni urbanistiche e carta geomorfologica
- Relazione sulla legittimità della domanda
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione
- Titolo di proprietà, visure catastali, estratto di mappa

#### A) Inquadramento territoriale e stato di fatto

- Tav. a01 : Relazione sullo stato di fatto
- Tav. a02 : Stralcio P.R.G. vigente
- Tav. a03 : Stralcio corografia I.G.M.
- Tav. a04 : Stralcio aerofotogrammetrico
- Tav. a05 : Stralcio rischio idraulico ed idrogeologico
- Tav. a06 : Stralcio catastale
- Tav. a07 : Elenco catastale delle proprietà
- Tav. a08 : Stato di fatto planimetrico con indicazione delle colture in atto, della viabilità e degli esistenti manufatti edilizi
- Tav. a09 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione primarie
- Tav. a10 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione secondarie
- Tav. a11 : Stato di fatto - documentazione fotografica indicazione punti di ripresa
- Tav. a12 : Stato di fatto - piano quotato e curve di livello
- Tav. a13 : Stato di fatto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. a14 : Planimetria piani manufatti edilizi esistenti e indici urbanistici ed edilizi
- Tav. a15 : Relazione geologica e geotecnica
- Tav. a16 : Relazione compatibilità urbanistica P.R.G. e carta geomorfologica
- Tav. a17: Carte P.R.G. (Stabilità, Idrogeologica, Geolitologica Zonizzazione Sismica)

#### B) Relazioni di progetto

- Tav. b01 int. : Relazione illustrativa di progetto
- Tav. b02 : Relazione smaltimento acque reflue e meteoriche - D. Lgs. 152/06
- Tav. b03 : Relazione preliminare sugli impianti tecnologici
- Tav. b04 : Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del piano

#### C) Elaborati grafici di progetto

- Tav. c01 int. : Planimetria d'insieme di Piano
- Tav. c02 int. : Planimetria con indicazione aree verde, parcheggi e spazi pubblici
- Tav. c03 int. : Planimetria della viabilità
- Tav. c04 : Planimetria degli impianti a rete
- Tav. c05 : Planimetria progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. c06 : Planimetria delle essenze arboree
- Tav. c07 int. : Progetto complesso residenziale - Piante
- Tav. c08 int. : Progetto complesso residenziale - Sezioni
- Tav. c09 int. : Progetto complesso residenziale - Prospetti
- Tav. c10 int. : Calcolo plano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica
- Tav. c11 : Stato di progetto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. c12 : Progetto della verifica dei requisiti illuminotecnici
- Tav. c13 : Progetto eliminazione e superamento barriere architettoniche
- Tav. c14 : Progetto preliminare impianti elettrico e fotovoltaico
- Tav. c15 : Progetto preliminare impianti idrico - sanitario e gas metano
- Tav. c16 : Progetto impianto climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)
- Tav. c17 : Progetto preliminare impianto smaltimento acque reflue e meteoriche
- Tav. c18 int. : Rendering dell'ambito territoriale di progetto
- Tav. c19 : Relazione energetica ed ambientale - fabbricato residenziale
- Tav. c20 : Relazione energetica ed ambientale - fabbricato commerciale

#### D) Norme tecniche di attuazione

- Tav. d01 : Norme tecniche di attuazione del piano

#### E) Schema di convenzione

- Tav. e01 int. : Schema di convenzione del piano