

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 146 del 07/04/2019

**Oggetto: ADOZIONE PUA CORNO D ORO SUB - AMBITO SUD 3 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)**



**Oggetto: ADOZIONE PUA CORNO D ORO SUB - AMBITO SUD 3 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 07/04/2019

Il Responsabile Area  
Giuseppe Barrella

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, il seguente parere:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## **OGGETTO: ADOZIONE PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 3"**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. URBANISTICA E EDILIZIA**

#### **PREMESSO**

- ⌚ che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata "Corno d'Oro", disciplinata dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA;
- ⌚ che l'area di che trattasi è stata oggetto di suddivisione come previsto dall'art.19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n. 260 del 21.01.2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, tre sub-ambiti soggetti a trasformazione (SUD, NORD 1 e NORD 2);
- ⌚ che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato suddiviso in tre sub-ambiti (SUD, SUD 1 e SUD 2), giusta deliberazione di GC n. 272 del 3.07.2014;
- ⌚ che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato ulteriormente suddiviso in due sub-ambiti (SUD e SUD 3), giusta deliberazione di GC n. 431 del 14.12.2016;
- ⌚ che con successivo procedimento il sub-ambito NORD 2 è stato suddiviso in due sub-ambiti (NORD 2 e NORD 3), giusta deliberazione di GC n. 219 del 3.07.2017;
- ⌚ che con nota prot.n.5349 del 31.01.2018 i sigg. Barone Carmine e Barone Rosa, in qualità di proprietari delle aree ricadenti nel sub-ambito "Corno d'Oro - Sub-ambito Sud 3", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- ⌚ che con nota prot.n.7669 del 12.02.2018 è stato comunicato l'avvio del procedimento;
- ⌚ che con nota prot.n.15892 del 27.03.2018 i richiedenti hanno fatto pervenire documentazione integrativa spontanea;

#### **PRESO ATTO**

- ⌚ che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- ⌚ che la citata disciplina normativa:
  - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
  - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

#### **DATO ATTO**

- ⌚ che in data 14.02.2018 il competente Servizio Urbanistica ha espresso puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- ⌚ che in data 6.04.2018 il competente Servizio Urbanistica, a seguito della valutazione dell'integrazione spontanea pervenuta che con nota prot.n.15892 del 27.03.2018, ha confermato il parere favorevole, senza prescrizioni;
- ⌚ che per il piano in questione sono stati richiesti con note prot.nn. 18172 del 9.04.2018, 18177 del 9.04.2018 e 18370 del 10.04.2018, ed ottenuti, i pareri prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n.2018.0460948 del 17.07.2018), assunto agli atti al prot.n.37111 del 18.07.2018;
  - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole a condizione (n.PG/88066 del 30.04.2018), assunto agli atti al prot.n.11399 del 7.03.2019;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): parere favorevole (prot.n.2316 del 26.02.2019), assunto agli atti al prot.n.9827 del 27.02.2019;
- ⌚ che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione non necessita di verifica di assoggettabilità, come da verbale di incontro tra Autorità procedente e Autorità competente del 4.04.2019, prot.n.16660 del 5.04.2019;

#### **RITENUTO**

- ⌚ pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo **"CORNO D'ORO SUB-AMBI-**

**TO SUD 3"**, alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

#### **DATO ATTO**

- ⌚ che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14.03.2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazione con il pubblico dell'A.P.P. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

#### **RICHIAMATI**

- ⌚ l'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.ei., secondo cui è competenza della Giunta Comunale l'adozione degli atti che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco o degli altri organi;
- ⌚ gli artt. 2, 5 e 6 del D.Lgs. n. 165/2001;
- ⌚ gli artt. 48 e ss. dello Statuto comunale ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione e si intendono qui integralmente riportate;
2. di **adottare** il piano urbanistico attuativo "**CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 3**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
3. di **dare atto** che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n.2018.0460948 del 17.07.2018), assunto agli atti al prot.n.37111 del 18.07.2018;
  - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole a condizione (n.PG/88066 del 30.04.2018), assunto agli atti al prot.n.10914 del 27.02.2017;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): parere favorevole (prot.n.2316 del 26.02.2019), assunto agli atti al prot.n.9827 del 27.02.2019;
3. di **dare atto** ancora che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione non necessita di verifica di assoggettabilità, come da verbale di incontro tra Autorità precedente e Autorità competente del 4.04.2019, prot.n.16660 del 5.04.2019;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di **procedere**:
  - ⌚ alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
  - ⌚ alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del Comune
  - ⌚ al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, servizio Urbanistica

per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;

6. di **dichiarare** il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area**  
**Ing. Giuseppe Barrella**

## **PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 3"**

### **Elenco elaborati**

#### **Elaborati amministrativi e descrittivi:**

- All. A Titoli di proprietà dei richiedenti
- All. B Relazione geologica e di compatibilità idrogeologica
- All. B/bis Relazione integrativa allo studio di compatibilità geologica
- All. C Relazione sugli impianti
- All. D Verifica di non assoggettabilità a VAS
- All. E Relazione sulla previsione della spesa per le opere di urbanizzazione
- All. F Norme Tecniche di Attuazione
- All. G Schema di convenzione
- All. H Perizia di stima delle aree
- All. I Estratto di mappa e visure catastali
- Relazione descrittiva dello stato di fatto
- Relazione illustrativa del progetto

#### **Elaborati grafici:**

- Tav. n. 1 Stralci di mappe catastale e aerofotogrammetrica
- Tav. n. 2 Stralci PUA Corno D'Oro e PRG
- Tav. n. 3 Piano quotato del fondo e profili
- Tav. n. 4 Planimetrie generali vincoli urbanistici e distanze da rispettare
- Tav. n. 5 Planimetria generale dell'intervento
- Tav. n. 6 Individuazione dei lotti, delle aree a standard e delle opere di urbanizzazione
- Tav. n. 7 Opere di urbanizzazione da realizzare, sezioni e profili della strada di progetto
- Tav. n. 8 Planimetria generale del piano terra, profili di progetto
- Tav. n. 9 Planimetria generale del piano primo
- Tav. n. 10 Planimetria generale del piano interrato
- Tav. n. 11 Planimetria generale rete idrica
- Tav. n. 12 Planimetria generale rete fognaria
- Tav. n. 13 Planimetria generale rete gas
- Tav. n. 14 Planimetria generale rete ENEL
- Tav. n. 15 Planimetria generale rete telefonica
- Tav. n. 16 Planimetria generale dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. n. 17 Planimetria generale dell'impianto di messa a terra
- Tav. n. 18 Tipologie costruttive edilizie