

COMUNE DI EBOLI

PROVINCIA DI SALERNO

***Piano Urbanistico Attuativo sub ambito
“CORNO D’ORO SUD 3”***

***RELAZIONE DESCRITTIVA DELLO STATO DI FATTO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***

Committenti: sig. Barone Carmine e sig.ra Barone Rosa

via Quarto 40, 84016-Pagani (SA)



EBOLI

Il Progettista:

ing. Francesco Ariano
via Prignano 27 – 84084 Fisciano(SA)
tel. 329 3162585 fax 089 254976 PEC francesco.ariano@ordingsa.it

PROPRIETA' DEL SUOLO

Il presente Piano Urbanistico Attuativo riguarda il comparto, identificato come sub ambito “ **Corno d'Oro Sud 3** ” nella Delibera n. 431 del 14/12/2016 , con la quale la G.M. approvato , ai sensi dell'art. 19 del vigente REC, l'ulteriore suddivisione del sub ambito “Corno d'Oro Sud “ in due sub ambiti, “Corno d'Oro Sud” e “ **Corno d'Oro Sud 3**”.

Il sub-ambito CORNO D'ORO SUD 3 è costituito da due sole particelle aventi superficie complessiva di mq 20.000, , riportate nel NCT di Eboli - Foglio 39- come segue:

-Particella 440, frutt. irriguo, estesa mq 10.000, R.D € 516,46, di proprietà del richiedente Barone Carmine

-Particella 441, frutt. irriguo, estesa mq 10.000, R.D € 516,46, di proprietà - dell'altra richiedente Barone Rosa.

Il comparto è pertanto di esclusiva proprietà dei richiedenti , sigg. Barone Carmine e Barone Rosa.

SITUAZIONE ATTUALE DEL FONDO

Allo stato il fondo, di natura frutteto irriguo, è effettivamente destinato a frutteto, e in particolare alla coltivazione di cachi.

Le due particelle catastali 440 e 441 sono un tutt'uno; nell'insieme costituiscono un rettangolo, di lati m 187 circa (lati sud e nord) e m 107 circa (lati est e ovest).

Il fondo confina a nord e ad est con la striscia di terreno catastalmente riportata come particella 68; confina a sud con via Della Quercia, a ovest con particella catastale 159.

Il fondo, recintato con paletti e rete metallica lungo tutti i quattro lati, riceve accesso da tre cancelli metallici, carrabili, ubicati lungo via Della Quercia.

L'andamento altimetrico del fondo è assolutamente piano, riscontrandosi pendenze inferiori all'1% lungo tutti i profili longitudinali e trasversali; peraltro la contigua via Della Quercia ha anch'essa un profilo piano, con una pendenza di circa 30 cm fra l'estremità est (innesto su via SS 18) e quella ovest (laddove finisce il fondo Barone).

Il fondo è mediamente sottoposto di circa 70 cm rispetto a via Della Quercia.

Il rilievo del fondo è riportato sulla TAV 3.

MANUFATTI ESISTENTI SUL FONDO

Sul fondo non esiste alcun manufatto. Esiste esclusivamente una vecchia baracca in legno , in cattivo stato di conservazione e manutenzione,utilizzata per il deposito di attrezzi agricoli.

SERVITU' ESISTENTI SUL FONDO.

Sul fondo non esistono servitù costituite.

Per i due pali a sostegno di due linee elettriche (una in bassa tensione,una a 20.000volts) ,attraversanti in senso nord-sud la particella 441 di proprietà Barone Rosa, non esiste alcuna servitù trascritta; la proprietaria ha richiesto all'ENEL Distribuzione la rimozione o spostamento dei due pali e delle due linee elettriche.

URBANIZZAZIONI ESISTENTI

La zona in cui ricade il comparto de quo è priva di fognie.

Lungo la SS 18 corre la condotta del gas, idonea per l'allacciamento.

A circa 20 metri dal limite ovest del fondo Barone arriva la condotta dell'acquedotto ASIS, alla quale è possibile allacciarsi.

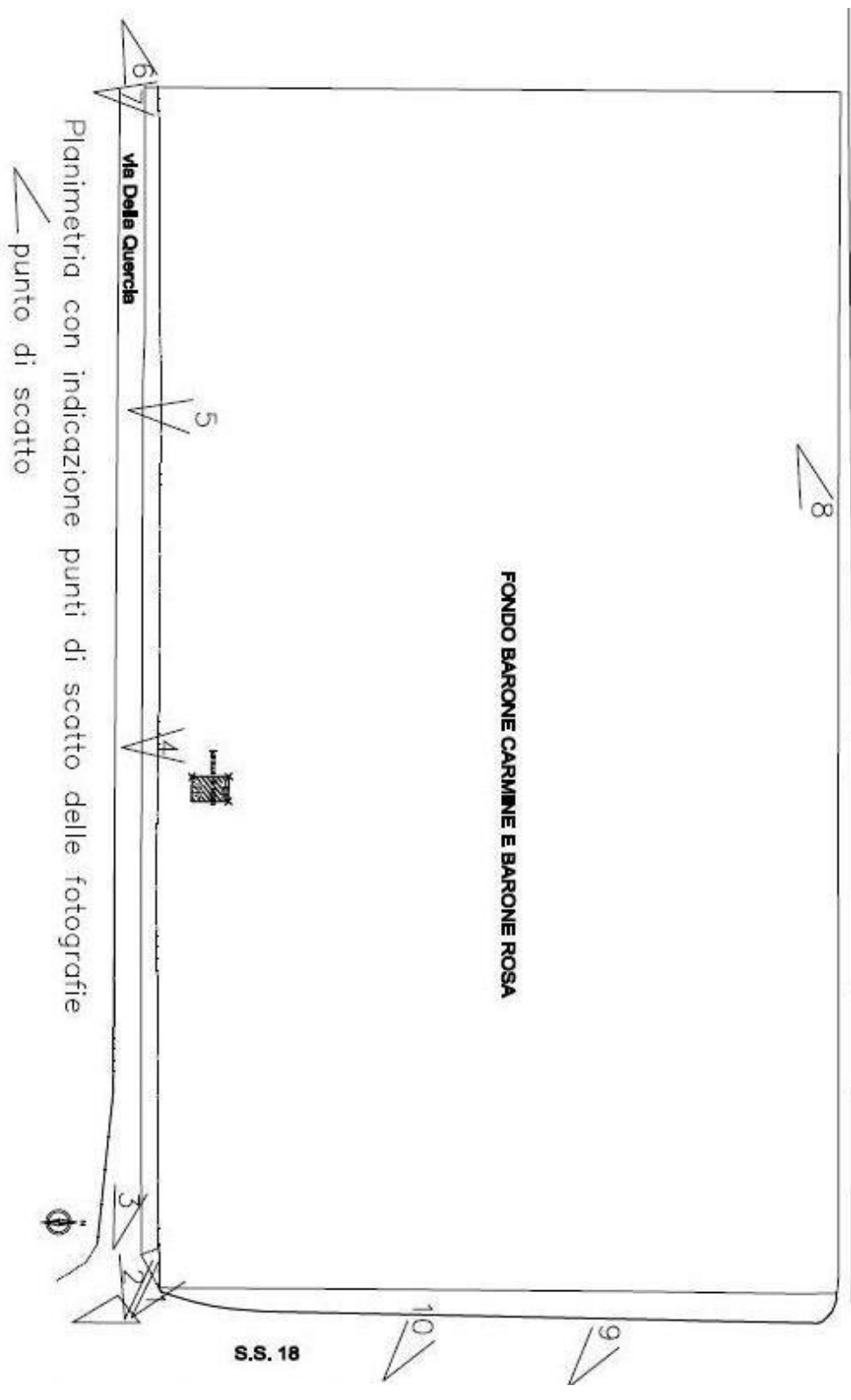
La rete elettrica è contigua al lotto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL FONDO

Si allegano :

-Planimetria con indicazione punti di scatto

-Fotografie



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI

Foto 1- Vista dalla SS 18, (dall'isola pedonale a sud-est del fondo)

Fondo Barone



Foto 2



Foto 3-Vista da via Della Quercia, all'incrocio con la SS18

Fondo Barone



Foto 4 –Vista da via Della Quercia-

Vecchia baracca in legno esistente



Foto5- Vista da via Della Quercia



Foto 6-Vista da via Della Quercia-

Confine ovest del fondo Barone



Foto 7-Vista da via Della Quercia-

Confine ovest del fondo Barone



Foto 8- Vista degli edifici tipo esistenti a nord del fondo Barone , a confine con la particella 68



Foto 9- Vista dalla S.S. 18



Foto 10- Vista dalla S.S. 18

