



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 122 del Registro. Seduta del 12/04/2019

Oggetto: ADOZIONE PUA CORNO D ORO SUB - AMBITO SUD 3 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile alle ore 14:00 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	Albano Giovanna	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Busillo Carmine	X	
7	Masala Emilio	X	
8	Senatore Anna	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

OGGETTO: ADOZIONE PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 3"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. URBANISTICA E EDILIZIA

PREMESSO

- ⌚ che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata "Corno d'Oro", disciplinata dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA;
- ⌚ che l'area di che trattasi è stata oggetto di suddivisione come previsto dall'art.19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n. 260 del 21.01.2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, tre sub-ambiti soggetti a trasformazione (SUD, NORD 1 e NORD 2);
- ⌚ che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato suddiviso in tre sub-ambiti (SUD, SUD 1 e SUD 2), giusta deliberazione di GC n. 272 del 3.07.2014;
- ⌚ che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato ulteriormente suddiviso in due sub-ambiti (SUD e SUD 3), giusta deliberazione di GC n. 431 del 14.12.2016;
- ⌚ che con successivo procedimento il sub-ambito NORD 2 è stato suddiviso in due sub-ambiti (NORD 2 e NORD 3), giusta deliberazione di GC n. 219 del 3.07.2017;
- ⌚ che con nota prot.n.5349 del 31.01.2018 i sigg. Barone Carmine e Barone Rosa, in qualità di proprietari delle aree ricadenti nel sub-ambito "Corno d'Oro - Sub-ambito Sud 3", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- ⌚ che con nota prot.n.7669 del 12.02.2018 è stato comunicato l'avvio del procedimento;
- ⌚ che con nota prot.n.15892 del 27.03.2018 i richiedenti hanno fatto pervenire documentazione integrativa spontanea;

PRESO ATTO

- ⌚ che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- ⌚ che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

DATO ATTO

- ⌚ che in data 14.02.2018 il competente Servizio Urbanistica ha espresso puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- ⌚ che in data 6.04.2018 il competente Servizio Urbanistica, a seguito della valutazione dell'integrazione spontanea pervenuta che con nota prot.n.15892 del 27.03.2018, ha confermato il parere favorevole, senza prescrizioni;
- ⌚ che per il piano in questione sono stati richiesti con note prot.nn. 18172 del 9.04.2018, 18177 del 9.04.2018 e 18370 del 10.04.2018, ed ottenuti, i pareri prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n.2018.0460948 del 17.07.2018), assunto agli atti al prot.n.37111 del 18.07.2018;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole a condizione (n.PG/88066 del 30.04.2018), assunto agli atti al prot.n.11399 del 7.03.2019;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): parere favorevole (prot.n.2316 del 26.02.2019), assunto agli atti al prot.n.9827 del 27.02.2019;
- ⌚ che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione non necessita di verifica di assoggettabilità, come da verbale di incontro tra Autorità procedente e Autorità competente del 4.04.2019, prot.n.16660 del 5.04.2019;

RITENUTO

- ⌚ pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo **"CORNO D'ORO SUB-AMBI-**

TO SUD 3", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- ⌚ che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14.03.2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazione con il pubblico dell'A.P.P. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

RICHIAMATI

- ⌚ l'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.ei., secondo cui è competenza della Giunta Comunale l'adozione degli atti che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco o degli altri organi;
- ⌚ gli artt. 2, 5 e 6 del D.Lgs. n. 165/2001;
- ⌚ gli artt. 48 e ss. dello Statuto comunale ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione e si intendono qui integralmente riportate;
2. di **adottare** il piano urbanistico attuativo "**CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 3**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
3. di **dare atto** che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n.2018.0460948 del 17.07.2018), assunto agli atti al prot.n.37111 del 18.07.2018;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole a condizione (n.PG/88066 del 30.04.2018), assunto agli atti al prot.n.10914 del 27.02.2017;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): parere favorevole (prot.n.2316 del 26.02.2019), assunto agli atti al prot.n.9827 del 27.02.2019;
3. di **dare atto** ancora che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione non necessita di verifica di assoggettabilità, come da verbale di incontro tra Autorità precedente e Autorità competente del 4.04.2019, prot.n.16660 del 5.04.2019;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di **procedere**:
 - ⌚ alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - ⌚ alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del Comune
 - ⌚ al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, servizio Urbanistica

per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;

6. di **dichiarare** il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il Responsabile dell'Area
Ing. Giuseppe Barrella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

E per l'urgenza

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'Art. 134 - comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000.



Comune di Eboli

Oggetto: ADOZIONE PUA CORNO D ORO SUB - AMBITO SUD 3 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 07/04/2019

Il Responsabile Area
F.to Giuseppe Barrella

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 11/04/2019

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela Del Baglivo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 15/04/2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 30/04/2019, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/04/2019

[X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 15/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela Del Baglivo

PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 3"

Elenco elaborati

Elaborati amministrativi e descrittivi:

- All. A Titoli di proprietà dei richiedenti
- All. B Relazione geologica e di compatibilità idrogeologica
- All. B/bis Relazione integrativa allo studio di compatibilità geologica
- All. C Relazione sugli impianti
- All. D Verifica di non assoggettabilità a VAS
- All. E Relazione sulla previsione della spesa per le opere di urbanizzazione
- All. F Norme Tecniche di Attuazione
- All. G Schema di convenzione
- All. H Perizia di stima delle aree
- All. I Estratto di mappa e visure catastali
- Relazione descrittiva dello stato di fatto
- Relazione illustrativa del progetto

Elaborati grafici:

- Tav. n. 1 Stralci di mappe catastale e aerofotogrammetrica
- Tav. n. 2 Stralci PUA Corno D'Oro e PRG
- Tav. n. 3 Piano quotato del fondo e profili
- Tav. n. 4 Planimetrie generali vincoli urbanistici e distanze da rispettare
- Tav. n. 5 Planimetria generale dell'intervento
- Tav. n. 6 Individuazione dei lotti, delle aree a standard e delle opere di urbanizzazione
- Tav. n. 7 Opere di urbanizzazione da realizzare, sezioni e profili della strada di progetto
- Tav. n. 8 Planimetria generale del piano terra, profili di progetto
- Tav. n. 9 Planimetria generale del piano primo
- Tav. n. 10 Planimetria generale del piano interrato
- Tav. n. 11 Planimetria generale rete idrica
- Tav. n. 12 Planimetria generale rete fognaria
- Tav. n. 13 Planimetria generale rete gas
- Tav. n. 14 Planimetria generale rete ENEL
- Tav. n. 15 Planimetria generale rete telefonica
- Tav. n. 16 Planimetria generale dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. n. 17 Planimetria generale dell'impianto di messa a terra
- Tav. n. 18 Tipologie costruttive edilizie