

## Scheda n.9

### Parco urbano «S. Donato»

#### 1. Descrizione

L'area individuata dal perimetro dell'ambito misura circa 34,0 ha, e comprende le due tenute agricole di Madonna del Carmine e di S. Donato. La prima era originariamente legata al convento, oggi rudere, situato nella parte sommitale a un'altezza di circa 500 m.s.l.m. Il resto della tenuta si trova a quota più bassa, circa 400 m.s.l.m. L'area di S. Donato, ubicata più a valle ma in continuità con quella di Madonna del Carmine, è storicamente legata alla presenza di una sorgente, utilizzata per rifornire l'abitato di Eboli, dismessa nella prima metà di questo secolo. Un acquedotto, che raccoglieva questa e le acque che venivano prelevate nella zona di Padula, giungeva fino al centro abitato dove si alimentavano le fontane principali. Nell'area si trova la chiesetta rustica di S. Donato il cui edificio è una sostituzione di quello originario datato intorno al 1700.

Nel perimetro complessivo dell'ambito determinato dal PRG, con deliberazione di GC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Parte I delle NTA, sono stati individuati i seguenti DUE sub-ambiti:

- SUB-AMBITO 1: di superficie complessiva pari a mq **72.667**
- SUB-AMBITO 2: di superficie complessiva pari a mq **267.588**

#### 2 Elementi prescrittivi

Restauro dell'ex monastero da destinare ad attrezzature pubbliche e a centro visite del parco.

#### 3. Indicazioni di assetto

L'intervento deve essere finalizzato:

1. alla formazione di un parco naturalistico che assicuri la tutela delle varietà delle essenze vegetali, delle specie faunistiche e degli ecosistemi.
2. alla realizzazione di sentieri natura, anche a scopo didattico;
3. alla valorizzazione delle antiche vie di adduzione dell'acqua dalle sorgenti al centro abitato;
4. alla sistemazione dell'area compresa tra l'ingresso posto sulla strada di Olevano e la chiesetta di S. Donato a spazio per *pick-nick* e manifestazioni all'aperto;
5. alla sistemazione di un'area di superficie compresa tra i tre e i sei ettari quale canile municipale, con la realizzazione di fabbricati idonei al ricovero e alla cura degli animali, nonché di una rete sentieristica per la visita del complesso.

#### 4. Strumento di attuazione

Progetto unitario di opera pubblica.

#### 5. Utilizzazioni compatibili

Attività escursionistiche e ricreative nei limiti di aree attrezzate per il gioco. Ricoveri per animali, Attrezzature pubbliche, nonché, nel limite massimo di 100 metri quadrati di superficie lorda di pavimento dell'edificio a ciò destinato, e a condizione che tale superficie configuri non più di una unità immobiliare, legata da vincolo pertinenziale al predetto edificio, abitazioni ordinarie.