

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 387 del 04/10/2016

**Oggetto: APPROVAZIONE SUDDIVISIONE AMBITO "PARCO URBANO S. DONATO" (ART. 19 REGOLAMENTO EDILIZIO)**



**Oggetto: APPROVAZIONE SUDDIVISIONE AMBITO "PARCO URBANO S. DONATO" (ART. 19 REGOLAMENTO EDILIZIO)**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 04/10/2016

Il Responsabile Area  
GIUSEPPE BARRELLA

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Segretario Generale  
Livia Lardo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**OGGETTO: APPROVAZIONE SUDDIVISIONE AMBITO "PARCO URBANO S. DONATO"  
(ART. 19 REGOLAMENTO EDILIZIO)**

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO**

- Che con deliberazione n. 242 del 24/06/2016, la Giunta Comunale ha adottato proposta di suddivisione dell'ambito denominato "Parco urbano *S. Donato*", soggetto a PUA ai sensi del vigente art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale;
- Che la proposta di suddivisione prevedeva due sub-ambiti, di cui uno, i cui terreni sono interamente di proprietà del Comune di Eboli, da destinare alla realizzazione di un canile municipale e di un'area naturale comprendente un parco faunistico, un parco avventura, un bosco naturale, un itinerario botanico con area picnic e parco giochi;

**PRESO ATTO**

- Che la proposta di suddivisione è stata depositata presso la sede comunale per trenta giorni in data 12 luglio 2016, al fine di consentire agli interessati di produrre osservazioni;
- Che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

**RITENUTO**

- Di poter approvare definitivamente la proposta di suddivisione, dando atto che l'ambito denominato "Parco urbano *S. Donato*" sarà ripartito in due sub-ambiti, di cui uno da destinare alla realizzazione di un canile municipale e di un'area naturale comprendente un parco faunistico, un parco avventura, un bosco naturale, un itinerario botanico con area picnic e parco giochi;
- Di precisare che, per effetto della suddivisione, la scheda n. 9 "PARCO URBANO *S. DONATO*" della Parte III delle NTA del vigente PRG è stata riscritta a seguito della suddivisione;

**VISTO**

- Che gli elaborati predisposti dall'Area P.O. Urbanistica Edilizia Ambiente, servizio Urbanistica, relativi alla suddivisione dell'ambito di che trattasi, sono i medesimi della delibera di adozione, e sono costituiti da:
  - 1 - RELAZIONE TECNICA CON ISTRUTTORIA
  - 2 - SCHEDA N. 9 - AMBITO "PARCO URBANO *S. DONATO*" (PARTE III DELLE NTA)
  - 3 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE CATASTALE
  - 4 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
  - 5 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
  - 6 - ZONIZZAZIONE PROGETTO PARCO NATURA CON RIFUGIO ASSISTENZIALE PER CANI

**PROPONE**

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 19 del vigente REC, **la suddivisione dell'ambito "Parco urbano *S. Donato*"**, in due sub-ambiti, meglio individuati negli elaborati a corredo della presente proposta che di seguito si elencano:
  - 1 - RELAZIONE TECNICA CON ISTRUTTORIA
  - 2 - SCHEDA N. 9 - AMBITO "PARCO URBANO *S. DONATO*" (PARTE III DELLE NTA)

- 3 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE CATASTALE
  - 4 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
  - 5 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
  - 6 - ZONIZZAZIONE PROGETTO PARCO NATURA CON RIFUGIO ASSISTENZIALE PER CANI
2. **Di approvare la Scheda n. 9 "PARCO URBANO S. DONATO"** allegata, riscritta a seguito della suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti e che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
  3. **Di dare atto** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
  4. Di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
  5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella