



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 352 del Registro . Seduta del 06/10/2016

Oggetto: APPROVAZIONE SUDDIVISIONE AMBITO PARCO URBANO S. DONATO (ART. 19  
REGOLAMENTO EDILIZIO)

L'anno duemilasedici il giorno sei del mese di ottobre alle ore 09:00 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	De Caro Vito	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro	X	
7	Manzìone Maria Sueva		X
8	Saja Matilde		X

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale LIVIA LARDO.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.

**OGGETTO: APPROVAZIONE SUDDIVISIONE AMBITO "PARCO URBANO S. DONATO"  
(ART. 19 REGOLAMENTO EDILIZIO)**

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO**

- Che con deliberazione n. 242 del 24/06/2016, la Giunta Comunale ha adottato proposta di suddivisione dell'ambito denominato "Parco urbano S. Donato", soggetto a PUA ai sensi del vigente art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale;
- Che la proposta di suddivisione prevedeva due sub-ambiti, di cui uno, i cui terreni sono interamente di proprietà del Comune di Eboli, da destinare alla realizzazione di un canile municipale e di un'area naturale comprendente un parco faunistico, un parco avventura, un bosco naturale, un itinerario botanico con area picnic e parco giochi;

**PRESO ATTO**

- Che la proposta di suddivisione è stata depositata presso la sede comunale per trenta giorni in data 12 luglio 2016, al fine di consentire agli interessati di produrre osservazioni;
- Che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

**RITENUTO**

- Di poter approvare definitivamente la proposta di suddivisione, dando atto che l'ambito denominato "Parco urbano S. Donato" sarà ripartito in due sub-ambiti, di cui uno da destinare alla realizzazione di un canile municipale e di un'area naturale comprendente un parco faunistico, un parco avventura, un bosco naturale, un itinerario botanico con area picnic e parco giochi;
- Di precisare che, per effetto della suddivisione, la scheda n. 9 "PARCO URBANO S. DONATO" della Parte III delle NTA del vigente PRG è stata riscritta a seguito della suddivisione;

**VISTO**

- Che gli elaborati predisposti dall'Area P.O. Urbanistica Edilizia Ambiente, servizio Urbanistica, relativi alla suddivisione dell'ambito di che trattasi, sono i medesimi della delibera di adozione, e sono costituiti da:
  - 1 - RELAZIONE TECNICA CON ISTRUTTORIA
  - 2 - SCHEDA N. 9 - AMBITO "PARCO URBANO S. DONATO" (PARTE III DELLE NTA)
  - 3 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE CATASTALE
  - 4 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
  - 5 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
  - 6 - ZONIZZAZIONE PROGETTO PARCO NATURA CON RIFUGIO ASSISTENZIALE PER CANI

**PROPONE**

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 19 del vigente REC, **la suddivisione dell'ambito "Parco urbano S. Donato"**, in due sub-ambiti, meglio individuati negli elaborati a corredo della presente proposta che di seguito si elencano:
  - 1 - RELAZIONE TECNICA CON ISTRUTTORIA
  - 2 - SCHEDA N. 9 - AMBITO "PARCO URBANO S. DONATO" (PARTE III DELLE NTA)

- 3 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE CATASTALE
  - 4 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
  - 5 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
  - 6 - ZONIZZAZIONE PROGETTO PARCO NATURA CON RIFUGIO ASSISTENZIALE PER CANI
2. **Di approvare la Scheda n. 9 "PARCO URBANO S. DONATO"** allegata, riscritta a seguito della suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti e che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
  3. **Di dare atto** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
  4. Di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
  5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 19 del vigente REC, **la suddivisione dell'ambito "Parco urbano S. Donato"**, in due sub-ambiti, meglio individuati negli elaborati a corredo della presente proposta che di seguito si elencano:
  - 1 - RELAZIONE TECNICA CON ISTRUTTORIA
  - 2 - SCHEDA N. 9 - AMBITO "PARCO URBANO S. DONATO" (PARTE III DELLE NTA)
  - 3 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE CATASTALE
  - 4 - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
  - 5 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
  - 6 - ZONIZZAZIONE PROGETTO PARCO NATURA CON RIFUGIO ASSISTENZIALE PER CANI
2. **Di approvare la Scheda n. 9 "PARCO URBANO S. DONATO"** allegata, riscritta a seguito della suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti e che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **Di dare atto** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
4. Di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.



## Comune di Eboli

Oggetto: APPROVAZIONE SUDDIVISIONE AMBITO PARCO URBANO S. DONATO (ART. 19 REGOLAMENTO EDILIZIO)

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, lì 04/10/2016

Il Responsabile Area  
F.to GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì 05/10/2016

Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 06/10/2016

Segretario Generale  
F.to LIVIA LARDO

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed Integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**IL SINDACO**  
F.to Massimo Cariello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to LIVIA LARDO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio Il 07/10/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 22/10/2016, n. di pubblicazione 2917

Il Servizio Segreteria Generale  
F.to Raffaella Di Biase

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/10/2016

- [ X ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, 07/10/2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Livia Lardo



# Città di Eboli

Area P.O. Urbanistica Edilizia Ambiente  
Servizio Urbanistica

## Suddivisione ambiti (art. 19 REC)

SAN DONATO

### 1 - RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile  
Ing. Giuseppe Barrella

Collaboratori  
Geom. Marco Salerno  
Ing. Carlo Vece





## **PREMESSA**

La relazione che segue dettaglia il procedimento di suddivisione dell'ambito *Parco Urbano "S. Donato"*.

La maggioranza dei terreni ricadenti in tale ambito è di proprietà del Comune di Eboli.

Su indicazione dell'amministrazione comunale è stato avviato il presente procedimento, al fine di suddividere l'area in due lotti funzionali, uno dei quali da utilizzare per la realizzazione di un parco natura con rifugio assistenziale per cani.

Ai sensi della Legge Regionale della Campania n. 16 del 24/11/2001, Il Comune e l'ASL sono, infatti, affidatarie del controllo e protezione della popolazione canina, ed attualmente non vi sono strutture di proprietà comunale adibite a canile.

D'altro canto, si registra una crescita esponenziale del fenomeno del randagismo, e la cultura e la sensibilità dell'opinione pubblica è diventata particolarmente attenta a questo tipo di problematica.

Il Comune di Eboli sostiene ogni anno centinaia di migliaia di euro nella per le spese di ricovero presso n. 2 ricoveri esterni al Comune (uno di proprietà del Comune di Salerno e uno di proprietà privata in provincia di Caserta).

Pertanto è volontà dell'amministrazione procedere con la realizzazione di un canile nel PUA del Parco Urbano "S. Donato", scheda n. 9 della Parte III delle NTA del PRG vigente.

In data 14/05/2015 è stato acquisito progetto preliminare per la realizzazione e gestione di un parco natura con rifugio assistenziale per cani redatto dall'ing. Pasquale Tedesco di Eboli, incaricato con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 1979/321 del 6/12/2011.





## ISTRUTTORIA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE

La proposta di suddivisione in sub ambiti è ammissibile ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Parte I delle NTA del PRG vigente, nonché dell'art. 19 comma 1 del REC vigente, che di seguito si riportano testualmente.

Art. 53 comma 7, Parte I NTA

*In sede di definizione degli strumenti di attuazione, qualora il segno grafico che, nei grafici di cui alle schede che compongono la Parte **II** delle presenti norme, perimetra gli ambiti per i quali è prescritta la formazione di strumenti di attuazione, cada in prossimità, ma non in coincidenza, con elementi di suddivisione reale rilevabili sul terreno, ovvero su elaborati cartografici in scala maggiore, il segno predetto può essere portato a coincidere con tali elementi di suddivisione.*

2

Art. 19 comma 1, REC

*Il Comune può decidere, anche su proposta dei privati, la suddivisione di un ambito già individuato dal Prg in più sub-ambiti, come previsto all'art. 53 comma 7 parte I delle Nta.*

Per quanto attiene ai requisiti soggettivi, il Comune è proprietario di mq. 302.226, su mq. 340.255 totali rientranti nell'ambito, ovvero circa l'89% del totale.

Il lavoro di suddivisione è consistito inizialmente nella perimetrazione dell'ambito, partendo dal contorno indicato nella tavola grafica allegata alla scheda n. 9 della Parte III delle NTA.

Il contorno è stato adattato e portato a coincidere con elementi di suddivisione reale rilevabili sul territorio e sullo stralcio di mappa catastale, atteso che il segno grafico cadeva in prossimità di tali elementi, ma non in coincidenza.

Questo è ammissibile ai sensi dell'art. 53 comma 4 della Parte I delle NTA, che di seguito si riporta testualmente.

Art. 53 comma 4, Parte I NTA

*In sede di definizione degli strumenti di attuazione, qualora il segno grafico che, nei grafici di cui alle schede che compongono la Parte **II** delle presenti norme,*



*perimetra gli ambiti per i quali è prescritta la formazione di strumenti di attuazione, cada in prossimità, ma non in coincidenza, con elementi di suddivisione reale rilevabili sul terreno, ovvero su elaborati cartografici in scala maggiore, il segno predetto può essere portato a coincidere con tali elementi di suddivisione.*

In particolare, è stato seguito il perimetro catastale più prossimo al confine indicato sulla tavola grafica di partenza, eccezion fatta per una particella, che sono in parte ricade nel PUA, mentre la maggiore consistenza è esterna.

3

Nelle successive scelte di suddivisione si è fatto riferimento agli “elementi prescrittivi” e le “indicazioni di assetto” di cui alla scheda n. 9 della Parte III delle NTA.

Nello specifico, in conformità al punto n. 5 delle “indicazioni di assetto”, è stato individuato un sub ambito dove dovrebbe trovare ubicazione il ‘canile municipale, nonché una rete sentieristica per la visita del complesso’.

Non è da trascurare la rilevata presenza di alcuni edifici ricadenti all’interno dell’ambito, ed in particolare:

- gli edifici facenti parte dell’area pic-nick di S. Donato, tra cui la chiesetta rustica;
- l’ex chiesa della Madonna del Carmine, per la quale è previsto il restauro per destinarla ad attrezzature pubbliche;
- n. 3 edifici di proprietà privati, realizzati a seguito della lottizzazione convenzionata, facenti parte della Cooperativa Edilizia Villaggio degli Ulivi.

Per questi edifici, comunque assegnati ad un sub ambito, e quindi non stralciati, sarà ammissibile quanto previsto dall’art. 33 comma 2bis della Parte I delle NTA, che si riporta testualmente.

Art. 33 comma 2bis, Parte I NTA

*2bis. I piani urbanistici attuativi possono prevedere, per gli edifici legittimamente esistenti alla data di adozione del presente piano regolatore generale, composti da un solo piano fuori terra, ovvero dal piano terra e da sue sopraelevazioni parziali, le trasformazioni fisiche di ampliamento, connesse o non connesse a quelle di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione, limitatamente*



*a quelle volte a sopraelevare il primo piano sul piano terra, ovvero a completare la realizzazione del primo piano, nei limiti della superficie coperta già occupata dal piano terra e purché l'altezza dell'edificio risultante non superi gli 8 metri, nel rispetto della vigente normativa in materia di distanze e di costruzioni in zona sismica. L'intervento sarà consentito soltanto per la traslazione al primo piano, di unità immobiliari ad uso residenziale e/o terziario esistenti, vincolando il piano terra esclusivamente a parcheggio pertinenziale e/o connesso all'utilizzazione trasferita al piano superiore. L'intervento dovrà, in ogni caso, interessare l'intero edificio in modo da dare vita ad un immobile completamente ristrutturato.*



## PROPOSTA FINALE

Nel merito della individuazione dei sub-ambiti si riporta, di seguito, il dettaglio delle scelte operate.

### **SUB-AMBITO N. 1**

Questo comparto include un'area, in parte priva di alberi, dove dovrà trovare ubicazione il canile municipale, nonché un parco natura, così come da progetto preliminare dell'ing. Tedesco, acquisto agli atti dell'ente in data 14/05/2015, che in parte si allega.

Quest'area ha estensione pari a circa ha 7,3, ed è interamente di proprietà del Comune di Eboli.

### **SUB-AMBITO N. 2**

Questo comparto include la restante parte dell'area dell'ambito S. Donato.

In particolare, è inclusa l'area pic-nick San Donato, con l'annessa chiesetta.

Inoltre sono ubicate le altre preesistenze edilizie menzionate nel capitolo precedente.

L'estensione di quest'area è pari a circa ha 26,8, il cui l'86% circa di proprietà comunale.

## Scheda n.9

# Parco urbano «S. Donato»

### 1. Descrizione

L'area individuata dal perimetro dell'ambito misura circa 34,0 ha, e comprende le due tenute agricole di Madonna del Carmine e di S. Donato. La prima era originariamente legata al convento, oggi rudere, situato nella parte sommitale a un'altezza di circa 500 m.s.l.m. Il resto della tenuta si trova a quota più bassa, circa 400 m.s.l.m. L'area di S. Donato, ubicata più a valle ma in continuità con quella di Madonna del Carmine, è storicamente legata alla presenza di una sorgente, utilizzata per rifornire l'abitato di Eboli, dismessa nella prima metà di questo secolo. Un acquedotto, che raccoglieva questa e le acque che venivano prelevate nella zona di Padula, giungeva fino al centro abitato dove si alimentavano le fontane principali. Nell'area si trova la chiesetta rustica di S. Donato il cui edificio è una sostituzione di quello originario datato intorno al 1700.

Nel perimetro complessivo dell'ambito determinato dal PRG, con deliberazione di GC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Parte I delle NTA, sono stati individuati i seguenti DUE sub-ambiti:

- SUB-AMBITO 1: di superficie complessiva pari a mq **72.667**
- SUB-AMBITO 2: di superficie complessiva pari a mq **267.588**

### 2 Elementi prescrittivi

Restauro dell'ex monastero da destinare ad attrezzature pubbliche e a centro visite del parco.

### 3. Indicazioni di assetto

L'intervento deve essere finalizzato:

1. alla formazione di un parco naturalistico che assicuri la tutela delle varietà delle essenze vegetali, delle specie faunistiche e degli ecosistemi.
2. alla realizzazione di sentieri natura, anche a scopo didattico;
3. alla valorizzazione delle antiche vie di adduzione dell'acqua dalle sorgenti al centro abitato;
4. alla sistemazione dell'area compresa tra l'ingresso posto sulla strada di Olevano e la chiesetta di S. Donato a spazio per *pick-nick* e manifestazioni all'aperto;
5. alla sistemazione di un'area di superficie compresa tra i tre e i sei ettari quale canile municipale, con la realizzazione di fabbricati idonei al ricovero e alla cura degli animali, nonché di una rete sentieristica per la visita del complesso.

### 4. Strumento di attuazione

Progetto unitario di opera pubblica.

### 5. Utilizzazioni compatibili

Attività escursionistiche e ricreative nei limiti di aree attrezzate per il gioco. Ricoveri per animali, Attrezzature pubbliche, nonché, nel limite massimo di 100 metri quadrati di superficie lorda di pavimento dell'edificio a ciò destinato, e a condizione che tale superficie configuri non più di una unità immobiliare, legata da vincolo pertinenziale al predetto edificio, abitazioni ordinarie.



# Città di Eboli

Area P.O. Urbanistica Edilizia Ambiente  
Servizio Urbanistica

Suddivisione ambiti  
ai sensi dell'art.19 del R.E.

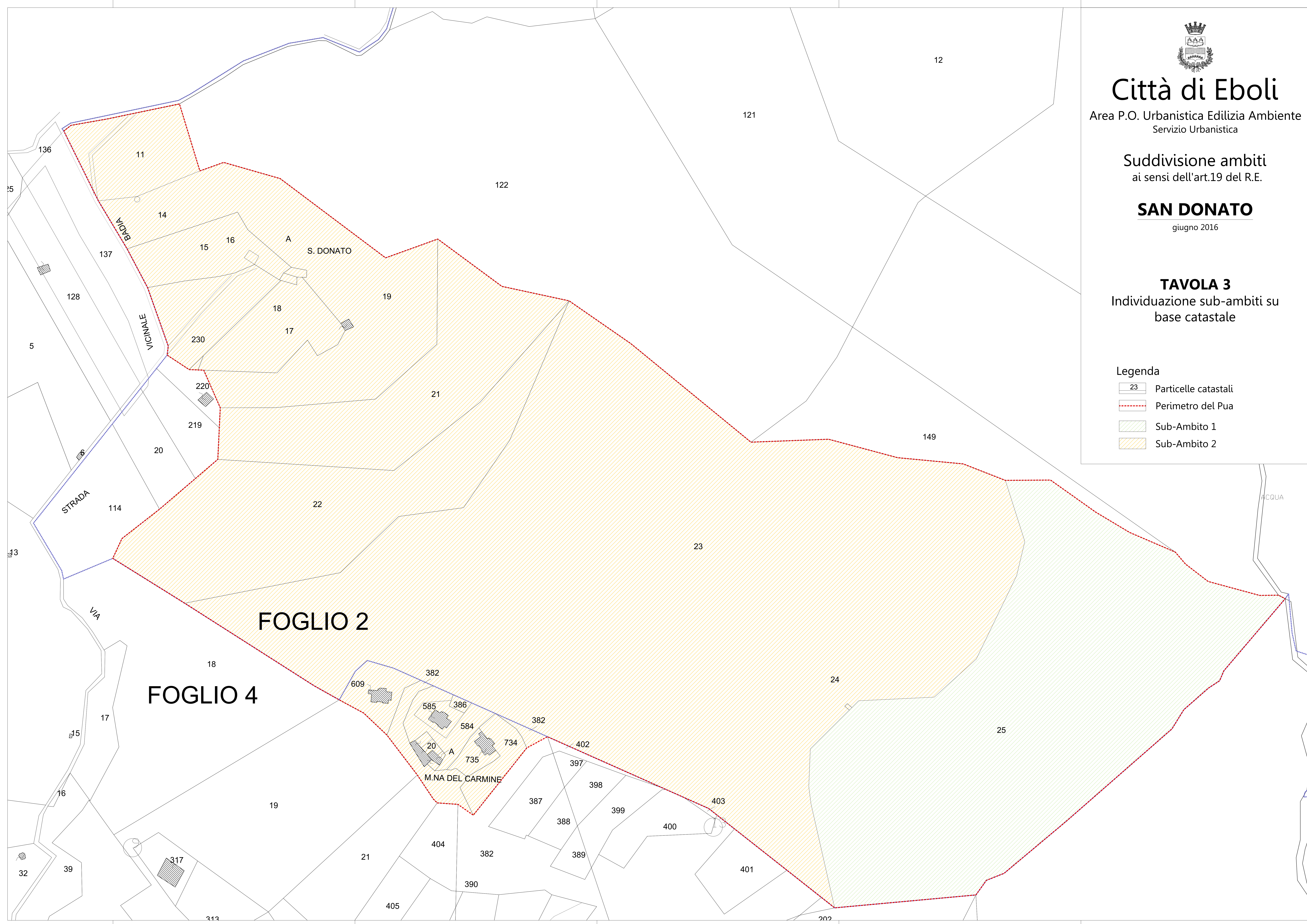
## **SAN DONATO**

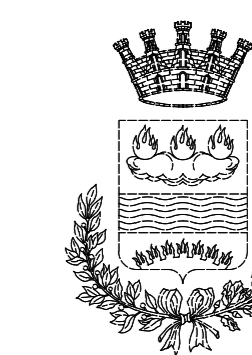
giugno 2016

**TAVOLA 3**  
Individuazione sub-ambiti su  
base catastale

### Legenda

- Particelle catastali
- Perimetro del Pua
- Sub-Ambito 1
- Sub-Ambito 2





# Città di Eboli

Area P.O. Urbanistica Edilizia Ambiente  
Servizio Urbanistica

Suddivisione ambiti  
ai sensi dell'art.19 del R.E.

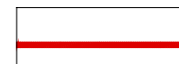


## **SAN DONATO**

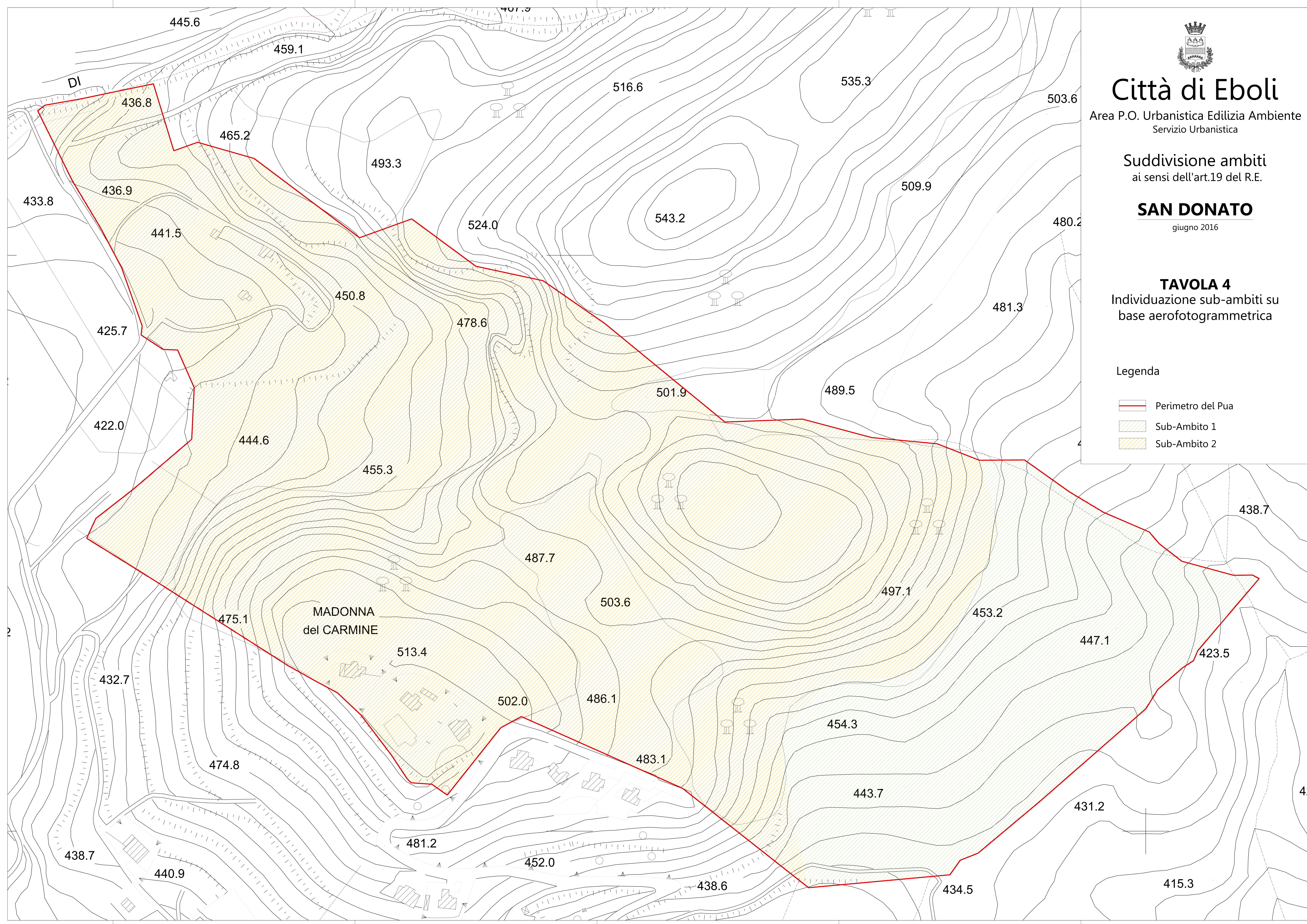
giugno 2016

### **TAVOLA 4**

Individuazione sub-ambiti su  
base aerofotogrammetrica

#### Legenda

-  Perimetro del Pua
-  Sub-Ambito 1
-  Sub-Ambito 2





# Città di Eboli

Area P.O. Urbanistica Edilizia Ambiente  
Servizio Urbanistica

## Suddivisione ambiti (art. 19 REC)

SAN DONATO

### **5 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI SUDDIVISE PER SUB AMBITI**

Il Responsabile  
Ing. Giuseppe Barrella

Collaboratori  
Geom. Marco Salerno  
Ing. Carlo Vece





# PUA Parco Urbano "S. Donato"

(scheda n. 9 - parte III NTA)

## SUDDIVISIONE PER AMBITI

comparto	foglio	particella	intestatario catastale	superficie totale	superficie interna al PUA	note
----------	--------	------------	------------------------	-------------------	---------------------------	------

### SUB-AMBITO 1

1	2	25	Comune di Eboli; Ente comunale di assistenza di Eboli	72667	72667	
<b>totali</b>					<b>72667</b>	

### SUB-AMBITO 2

2	2	11	Barba Anna	6596	6596	
2	2	14	Comune di Eboli	18	18	
2	2	15	Comune di Eboli	5083	5083	
2	2	16	Comune di Eboli	64	64	
2	2	17	Comune di Eboli	11334	11334	
2	2	18	Comune di Eboli	120	120	
2	2	19	Comune di Eboli	25119	25119	
2	2	21	Gaiazzo Anna, Carmela, Donato, Eliseo, Francesco, Raffaella e Vittorio	20256	20256	
2	2	22	Comune di Eboli; Ente comunale di assistenza di Eboli	28809	28809	
2	2	23	Comune di Eboli; Ente comunale di assistenza di Eboli	158403	158403	
2	2	24	Comune di Eboli	6	6	
2	2	230	Faiella Lucio; Maucione Annina	300	300	
2	2	A	Ente urbano	96	96	Chiesa San Donato
2	4	20	Comune di Eboli	411	411	
2	4	382	Cooperativa edilizia Villaggio degli ulivi	14732	2401	
2	4	386	Cooperativa edilizia Villaggio degli ulivi	198	198	
2	4	584	Cooperativa edilizia Villaggio degli ulivi	2024	2024	
2	4	585	Di Gerardo Rosa; Saggese Antonio	704	704	Ente urbano
2	4	609	Bonfanti Leda; Chiagano Adele; Chiagano Berniero	2660	2660	Ente urbano
2	4	734	Di Dia Giovanna; Gallotta Giovanni	2034	2034	
2	4	735	Di Dia Giovanna; Gallotta Giovanni	856	856	Ente urbano
2	4	A	Ente urbano	96	96	Chiesa Madonna del Carmine
<b>totali</b>					<b>267588</b>	

### RIEPILOGO

comparto	proprietà	superficie interna al PUA	% COMPARTO SUL TOTALE
1	COMPARTO 1 (canile)	72667	21%
2	COMPARTO 2 (altri terreni)	267588	79%
<b>totali</b>		<b>340255</b>	<b>100%</b>



Realizzazione e gestione di un parco natura  
con rifugio assistenziale per cani  
in località Madonna del Carmine



COMUNE di EBOLI  
Provincia di Salerno

## PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO: Documenti tecnico - economici

Tavola n.:  
**12**

## ZONIZZAZIONE

Scala:  
**1/1000**

Data Redazione:  
**05/2015**

REV. N°:

COD. ID.:

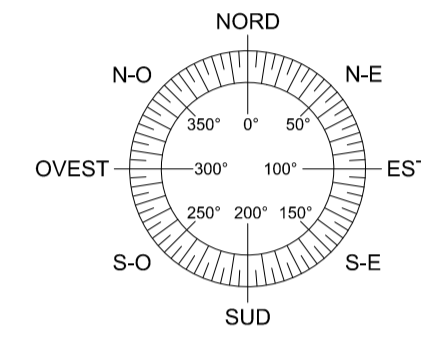
Il Progettista:  
ing. Pasquale Tedesco

Il R.U.P.:  
ing. Giuseppe Barrella

Assistente al R.U.P.  
geom. Girolamo Mirra

## ZONIZZAZIONE

Catasto Terreni:  
Foglio n. 2; Particella n. 25  
Superficie Totale: mq 72.667,00



### LEGENDA

- |  |  |  |                           |
|--|--|--|---------------------------|
|  | CANILE SANITARIO mq. 127,72  |  | PUNTO INFORMAZIONI        |
|  | CANILE PENSIONE mq. 530,00<br>n. cani : 120  |  | PARCHEGGI<br>mq. 4.000,00 |
|  | CANILE RIFUGIO + AREA SGAMBATURA<br>mq 2.625,00 n. CANI : 318  |  | VERDE ATTREZZATO          |
|  | STRUTTURE SERVIZIO mq. 226,15:<br>-zona accoglienza visitatori<br>-ufficio archivio<br>-sala polivalente adibita ad attività<br>didattica e esposizione<br>-veterinaria animali<br>-ambulatorio<br>-chirurgia<br>-sala raggi<br>-locale cucina<br>-magazzino generale<br>-servizi igienici |  | AREA SGAMBATURA           |
|  | CASA CUSTODE   |  | PARCO GIOCHI              |
|  | CABINA ELETTRICA   |  | AREA RISTORO              |
|  | PIAZZOLA ECOLOGICA   |  | ITINERARIO BOTANICO       |
|  | FORNO PER CREMAZIONE   |  | PARCO AVVENTURA           |
|  | AREA CIMITERIALE mq. 500,00  |  | PARCO FAUNISTICO          |
|  | AREA DI SVILUPPO   |  | BOSCO NATURALE            |
|  | AREA CINOFILA  |  |                           |
|  | AREA PEDONALE  |  |                           |
|  | PERCORSO CARRABILE   |  |                           |
|  | PERCORSO PEDONALE  |  |                           |
|  | PISTA CICLABILE  |  |                           |